



## Società Canottieri Mincio

C. O. N. I.



Stella d'Oro al merito sportivo



Stella d'Argento al merito sportivo

### **MANDATO 2005 – 2007 RELAZIONE DEL C.d.A.**

#### **Composizione del C.d.A.:**

Augusto Manerba – Presidente

Dario Tiberti – Vice Presidente

Giuseppe Angiolillo – consigliere

Giovanni Masotto – consigliere

Gianni Mistrorigo – consigliere (dimissionario – luglio 2007)

Alberto Sassi – consigliere

Alessandro Zanellini – consigliere

Rosalia Zito (da ottobre 2007) in sostituzione di Gianni Mistrorigo

#### **Principali fatti ed opere nel corso del mandato**

Considerata la situazione economico-finanziaria e patrimoniale della Società, valutato lo stato manutentivo degli immobili, degli impianti tecnici, sportivi e di servizio, considerato il personale dipendente quanto a professionalità, n. di unità e motivazioni, il C.d.A. ha ritenuto opportuno operare come, di seguito, descritto.

Proposta di aumento della quota annuale di frequenza di €60,00 (50,00 + IVA) nell'Assemblea del giugno 2005 (ultimo aumento nel 1998!). La proposta veniva respinta.

Il C.d.A. ripropone il medesimo aumento nell'Assemblea del novembre 2005. La proposta è approvata a larga maggioranza. Le nuove quote di frequenza entrano in vigore dall'anno 2006.

Durante il primo periodo del mandato il C.d.A. ha inteso porre l'attenzione su interventi inderogabili di manutenzione ordinaria e straordinaria ad immobili ed attrezzature, tra i quali si rammentano:

- riparazione impianti acqua calda delle docce estive e sostituzione del totem biklim
- primi interventi su impianti depurazione piscine
- rinnovo parziale del parco macchine e attrezzi
- stuccatura di tutte le piastrelle della piscina da m 50

#### *Nella gestione della personale dipendente ed "a contratto", si è proceduto a:*

- assunzione di personale operaio
- rinnovo dell'affitto bar-self service alla ditta Io.Va. con scadenza 31/12/2008
- disdettato contratto pluriennale del maestro di tennis M. Franzetti
- progetto prenotazione automatizzata dei campi da tennis
- definizione di contratto tipo per allenatori/istruttori
- risoluzione annosa problematica relativa agli istruttori del settore canoa
- stesura del regolamento generale e di settore per i gruppi sportivi
- introduzione di quota annuale per atleti agonisti tesserati per la società, con meccanismo premiante per gli anni successivi a fronte del raggiungimento di determinati risultati

*L'anno successivo si è provveduto:*

- a traslocare la segreteria nella vecchia sede ampliando di conseguenza lo spazio per la palestra riservata ai Soci con lavori edili, tinteggiatura e adeguamento norme sicurezza-igiene
- a ristrutturare i locali e gli impianti degli spogliatoi e le docce dello spogliatoio invernale maschile
- alla manutenzione straordinaria spogliatoi femminili
- alla manutenzione straordinaria impianti fognari e distribuzione acqua
- all'installazione della terza caldaia per acqua calda nelle docce estive maschili
- alla manutenzione straordinaria di gran parte degli impianti elettrici con adeguamento alle norme di sicurezza ed ottimizzazione dei consumi
- all'impermeabilizzazione di parte della terrazza solarium causa infiltrazioni
- alla ritinteggiatura di vari edifici
- alla sistemazione generale del verde
- alla manutenzione straordinaria (rifacimento) dei campi da tennis 1,2,3
- alla manutenzione straordinaria della facciata esterna fabbricato principale;
- all'iniziale sistemazione della sponda di lago nell'area "percorso vita" per la base velica
- alla piantumazione di Corte Ungheria con circa 150 alberi di varie specie
- alla sistemazione del campo di calcio

*Per l'aspetto gestionale e dei servizi, si è provveduto a:*

- costituire, per obblighi giuridici (affiliazione alle diverse Federazioni), della "Gruppi Sportivi" società sportiva dilettantistica a R.L. a socio unico rappresentato dalla società cooperativa Canottieri Mincio, con il medesimo CdA e per la medesima durata in carica
- attivare il sistema di prenotazione automatizzato dei campi da tennis, tramite totem posto in sede mediante tessera magnetica precaricata e on-line (prenotazione da pc via internet).
- permutare del grande tendone verde posto sopra i bastioni con 5 gazebo mobili di pratico utilizzo
- stipulare contratto di comodato per l'abitazione con il dipendente S. Albani
- acquistare sdraio, lettini, tavoli, sedie e ombrelloni
- acquisire contratti triennali di sponsorizzazione per il settore sportivo per un importo pari a 96.000 Euro, proventi utilizzati per cartellonistica in sede e realizzazione di linea di abbigliamento tecnico e di rappresentanza per atleti (gratuita) e soci
- iniziare i lavori di costruzione della piscina ludica con buca tuffi e la copertura fissa dei campi da tennis 6, 7, 8, 9 con rifacimento completo dei campi stessi in terra rossa, previa presentazione dei progetti ai Soci in assemblea informale tenutasi presso la sede
- acquisire l'area "ex Lucchetti" tramite permuta, senza conguaglio in denaro, con l'area in via S. Maria Nuova, meglio conosciuta come "parcheggino"; l'operazione ha permesso, tra l'altro, di eliminare la servitù di passo per uomini e mezzi a favore dell'area "ex Lucchetti"
- accensione di mutuo di €1.200.000 per consolidamento esposizione a breve su c/c (fatture fornitori) e finanziamento parziale opere ordinarie e straordinarie in sede
- affidare la gestione della palestra a terzi, società "Millenium" (ott\_2006 / ott\_2007)
- revisione delle modalità di gestione assistenti bagnanti e corsi di nuoto estivi con conseguenti utili reinvestiti nell'attività
- affidare incarico per direttore di sede (marzo-dicembre 2007), non rinnovato
- affidare incarico di addetto a stampa (Davide Dalai) per la gestione dell'immagine sportiva, e non solo, della società a mezzo stampa e sito internet. Contratto rinnovato anche per l'anno 2008

*Nell'ultimo anno del mandato le opere principali sono state:*

- completamento lavori di costruzione piscina ludica e zona tuffi

- ultimazione copertura dei campi da tennis 6-7-8-9
- rifacimento parte intonaco del soffitto spogliatoi maschili del 1° piano e relativa tinteggiatura
- interventi vari sulle tubazioni di scarico acque bianche e nere per rotture e intasamenti
- chiusura ingresso carraio da via S. Maria Nuova e installazione di tornello pedonale necessario per la trasformazione a spiaggia verde fruibile ai Soci dell'area lato "Vasarone" con attrezzature di servizio
- installazione pannelli solari per la produzione di acqua calda per le docce estive; l'opera ha goduto di agevolazione finanziaria su bando regionale per il 50 % dell'importo (€36.000 ca)
- ampliamento pavimentazione "piazzetta" dietro il bar e realizzazione nuovi servizi igienici
- aggiornamento della vecchia sala filtri piscine per motivi tecnici e per necessità di adeguamenti normativi
- realizzazione nuovi servizi igienici nella zona di recente acquisizione tra il "pratone" ed il "percorso vita"
- installazione nuovo sistema di video-sorveglianza agli ingressi e istituzione di servizio di controllo ingressi con personale esterno specializzato (con drastica diminuzione di ingressi irregolari)
- sostituzione caldaia piano terra per riscaldamento verande periodo invernale e produzione acqua calda per spogliatoi

Per la gestione e i servizi si ricorda:

- in corso di perfezionamento la richiesta di mutuo di €552.700,00 all'Istituto per il Credito Sportivo (Bando 2005 – Regione Lombardia) a parziale copertura della piscina ludica con zona tuffi e della copertura dei campi da tennis
- affidamento gestione palestra alla società New Cano Fitness con contratto d'affitto d'azienda a scadenza 30/09/2009.
- nuovo software gestionale elenco soci (il precedente lavorava su piattaforma MsDos!)
- aggiornamento sito internet e gestione puntuale delle informazioni sportive e sociali, con abbandono del giornalino ritenuto eccessivamente costoso (redazione e spedizione)
- aumento tariffe campi tennis coperti / scoperti: adeguamento, parametrato alle altre realtà mantovane, necessario per l'incremento dei costi energetici e gestionali (es. la quota oraria invernale dei campi coperti copre il costo del riscaldamento e solo una parte del costo di illuminazione con esclusione del costo di manutenzione ordinaria e quant'altro)
- aggiornamento stipendi personale dipendente

**Muovimento Soci 2005-2007**

	2005		2006		2007	
<b>Ammessi n.</b>	<b>142</b>		<b>231</b>		<b>154</b>	
- figli di soci (senza pagamento quota ammissione) n.		83		73		72
- nuove ammissioni n.		5		113		51
- coniugi (senza pagamento quota ammissione) n.		54		42		23
- conviventi n.		-		2		7
- atleti meritevoli / soci onorari (senza pagamento quota ammissione) n.		-		1		1
<b>Dimessi, deceduti o esclusi n.</b>	<b>120</b>		<b>212</b>		<b>197</b>	
<b>Soci al 31/12 n.</b>	<b>7.368</b>		<b>7.387</b>		<b>7.344</b>	

**COSA RESTA DA FARE SECONDO IL C.d.A. USCENTE**

Da progettare:

- rifacimento ingresso principale e nuovo corpo spogliatoi per calciatori, arbitri e tennisti a fianco locale infermeria con eventuale spostamento cabina elettrica

- riqualificazione del piano terra della palazzina segreteria: mancano gli spogliatoi per il personale operaio (spazi divisi con atleti di canoa e canottaggio), manca lo spogliatoio femminile per le atlete (attualmente utilizzano quello invernale del tennis, eccessivamente lontano dal luogo di allenamento)
- realizzazione nuovi depositi per le imbarcazioni ed i mezzi di trasporto da posizionare in fregio alla ciclabile, nel vecchio hangar potrebbero trovare spazio gli spogliatoi di cui sopra
- utilizzo parte terreno di corte Ungheria con campo pratica di golf
- nuova piantumazione area parcheggio auto, moto e bici e riorganizzazione percorsi
- copertura piscina da m 25,00 per attività invernale agonistica, da valutare anche in considerazione dei costi, in costante aumento, degli spazi acqua presso la piscina Dugoni con recupero parziale dei costi di gestione mediante affitto di spazi acqua
- riqualificazione sponde della darsena e spazi ormeggio imbarcazioni
- nel medio periodo realizzare nuovo fabbricato di 2 piani vicino all'attuale ingresso (a fianco del locale infermeria), atto ad accogliere, al piano terra, nuovi spogliatoi per la attività sportive, ufficio stampa, front-office dedicato ai soci, infermeria, servizi per disabili; al piano superiore, sala polivalente con angolo bar (invernale), foresteria per ospiti (atleti, allenatori).

Da gestire:

- mondiali di Tuffi Roma 2009: possibilità di ospitare, con adeguata logistica, squadre nazionali per gli allenamenti (a pagamento)
- stimolare gli atleti di canoa e di canottaggio invitando equipaggi per stage di allenamento congiunto con i nostri tesserati
- possibilità di organizzare corsi di immersione subacquea nella "buca tuffi", l'istruttore Davide Lorenzini ha le capacità, i titoli ed è disponibile
- rapporto con la SportManagement, società gerente il centro piscine Dugoni, per gli spazi acqua invernali nuoto e tuffi: valutare la possibilità di collaborazione a livello di squadre agonistiche e di allenatori/istruttori; considerare le quote versate dai nostri atleti (problemi di concorrenza con la squadra agonistica nuoto della SportManagement)
- istituzione di una Scuola di Salvamento con possibilità di formare assistenti bagnanti utile per la sede e per i rapporti con le altre realtà territoriali (vedi sopra); la nostra allenatrice Giuliana Mascagni ha i requisiti necessari (capacità e titoli)
- valutare la fattibilità di affidare a terzi la gestione della scuola tennis e dei campi (il maestro Da Ponte ha mostrato interesse)
- istituzione regolamento uso della darsena, se riqualificata, con previsione quota annuale di ormeggio (la Società paga un canone demaniale di oltre 10.000,00 € per la fruizione dello specchio d'acqua)
- verificare la possibilità di posizionare, a difesa del porticato, vetrate scorrevoli in sostituzione delle attuali (stagionali-fisse) per un utilizzo anche estivo
- monitorare i costi e la frequentazione della sede nel periodo invernale al fine disporre delle informazioni per considerare la necessità, o meno, di una futura quota di frequenza invernale
- riorganizzazione personale e mansionario segreteria
- nuovo software per gestione contabilità
- direttore di sede da ricercare all'esterno della società fra professionisti con qualificata esperienza, tanto meglio se avesse le caratteristiche per rivestire anche il ruolo di direttore sportivo

Mantova, 7 maggio 2008

Il C.d.A.