

# ASSEMBLEA ORDINARIA 2026

---

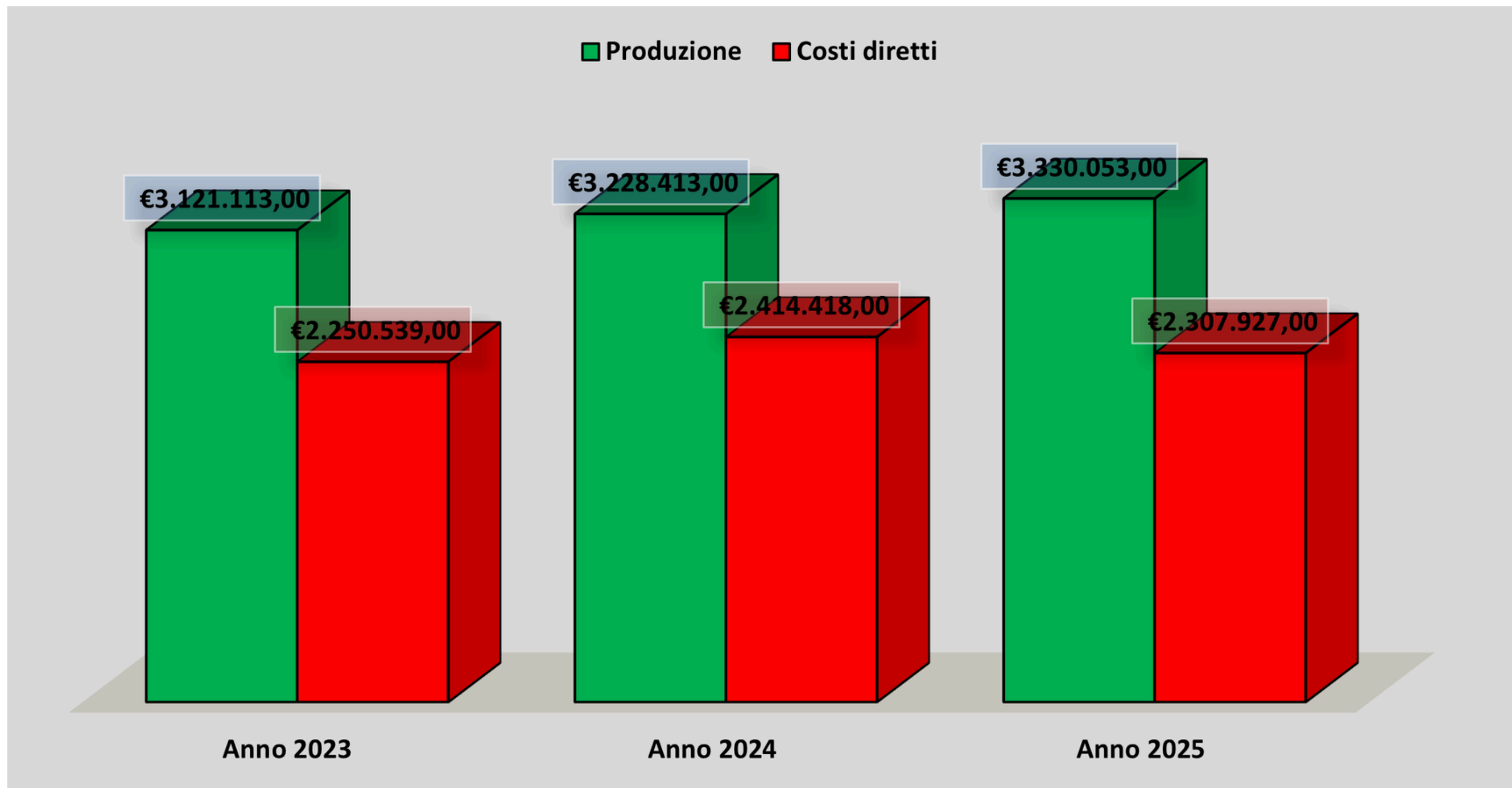


# Andamento societario

---



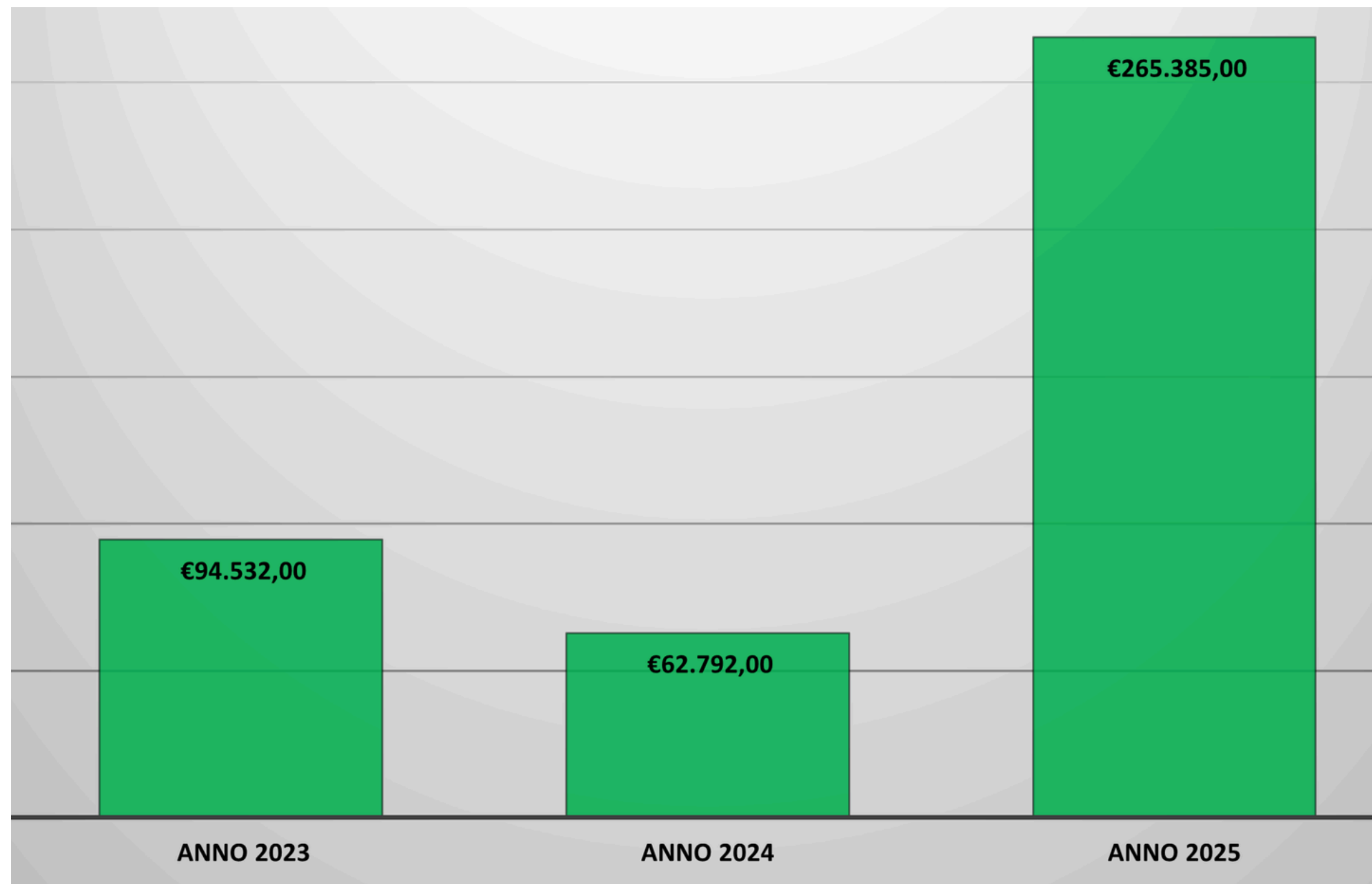
# ANDAMENTO ECONOMICO TRIENNIO 2023-2025



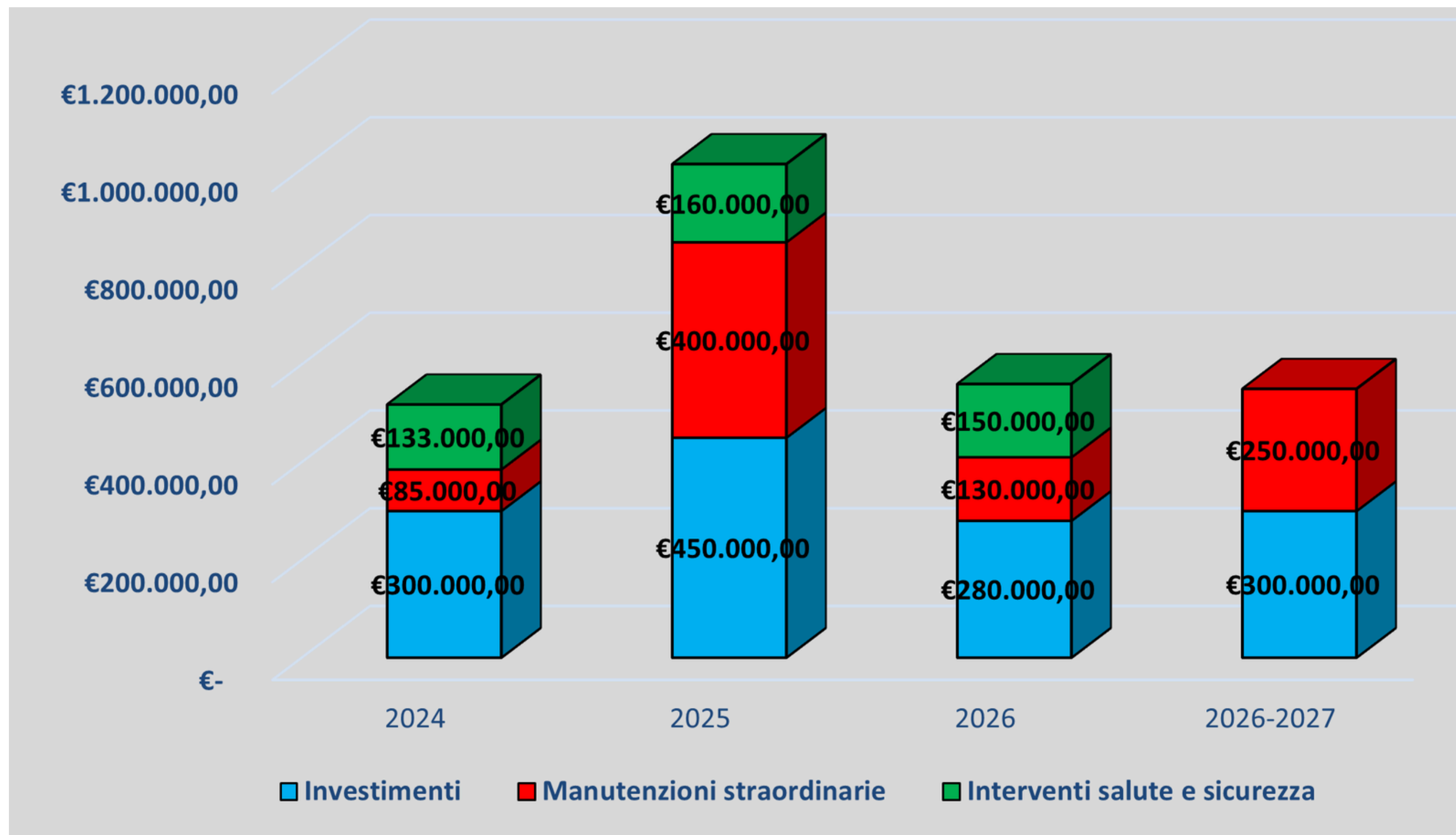
# UTILE D'ESERCIZIO

	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
Produzione	3.121.113 €	3.228.413 €	3.330.053 €
Costi diretti	2.250.539 €	2.414.418 €	2.307.927 €
<b>EBITDA</b>	<b>870.574 €</b>	<b>813.995 €</b>	<b>1.022.126 €</b>
Ammortamenti e oneri diversi	758.419 €	733.624 €	744.888 €
<b>EBIT</b>	<b>112.155 €</b>	<b>80.371 €</b>	<b>286.116 €</b>
Imposte	17.623 €	17.579 €	20.731 €
<b>Utile d'esercizio</b>	<b>94.532 €</b>	<b>62.792 €</b>	<b>265.385 €</b>

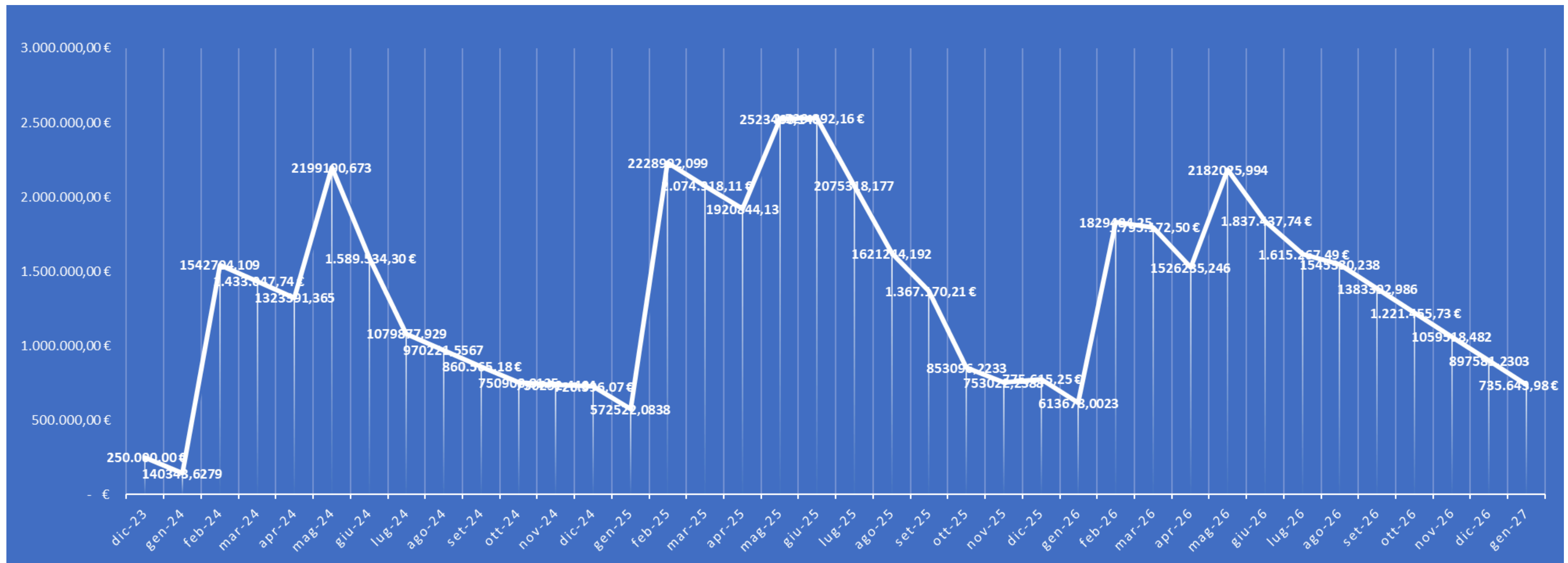
# UTILE D'ESERCIZIO



# INTERVENTI 2024-2025-2026-2027



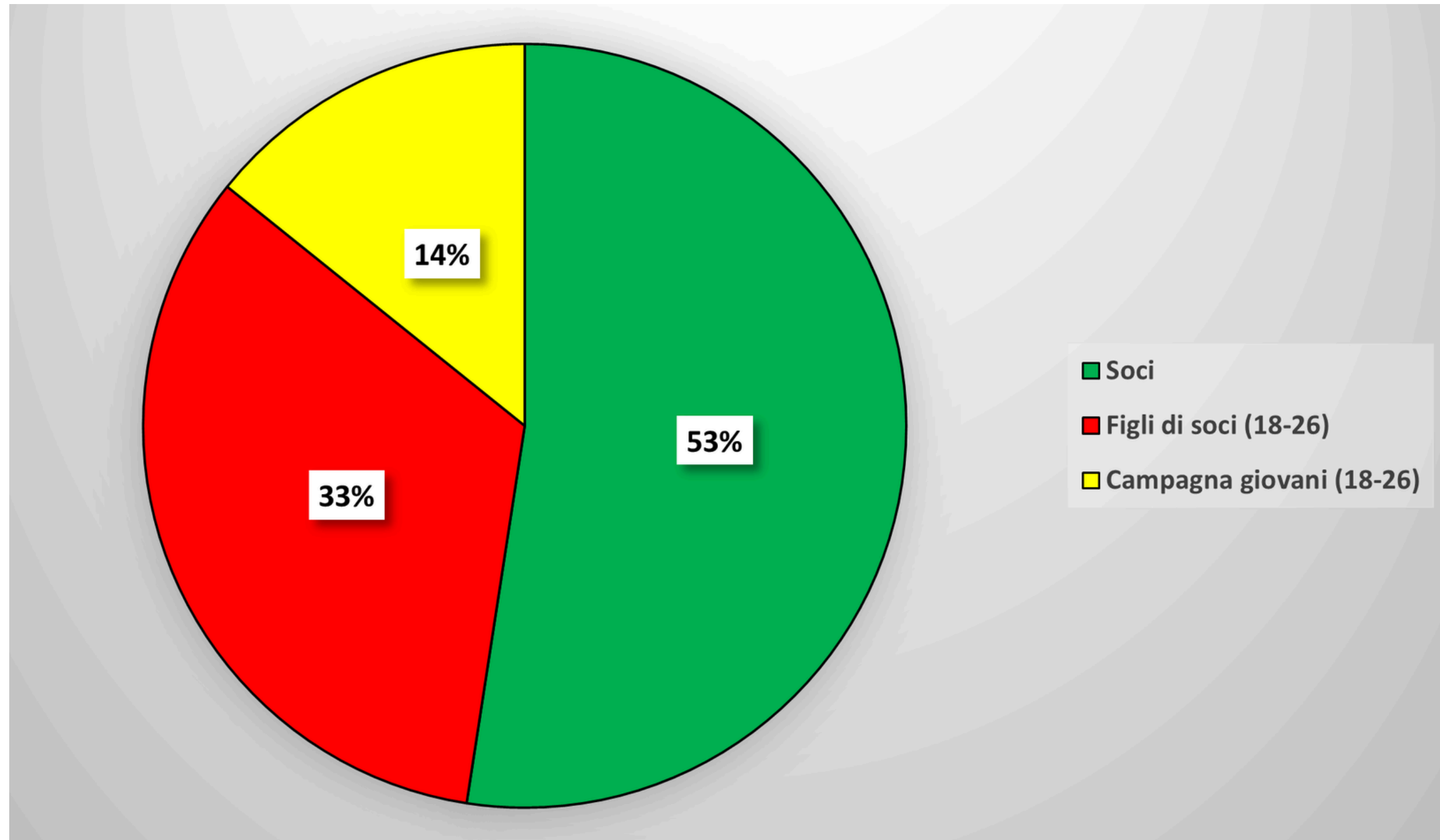
# CASH FLOW 2024-2025-2026-2027



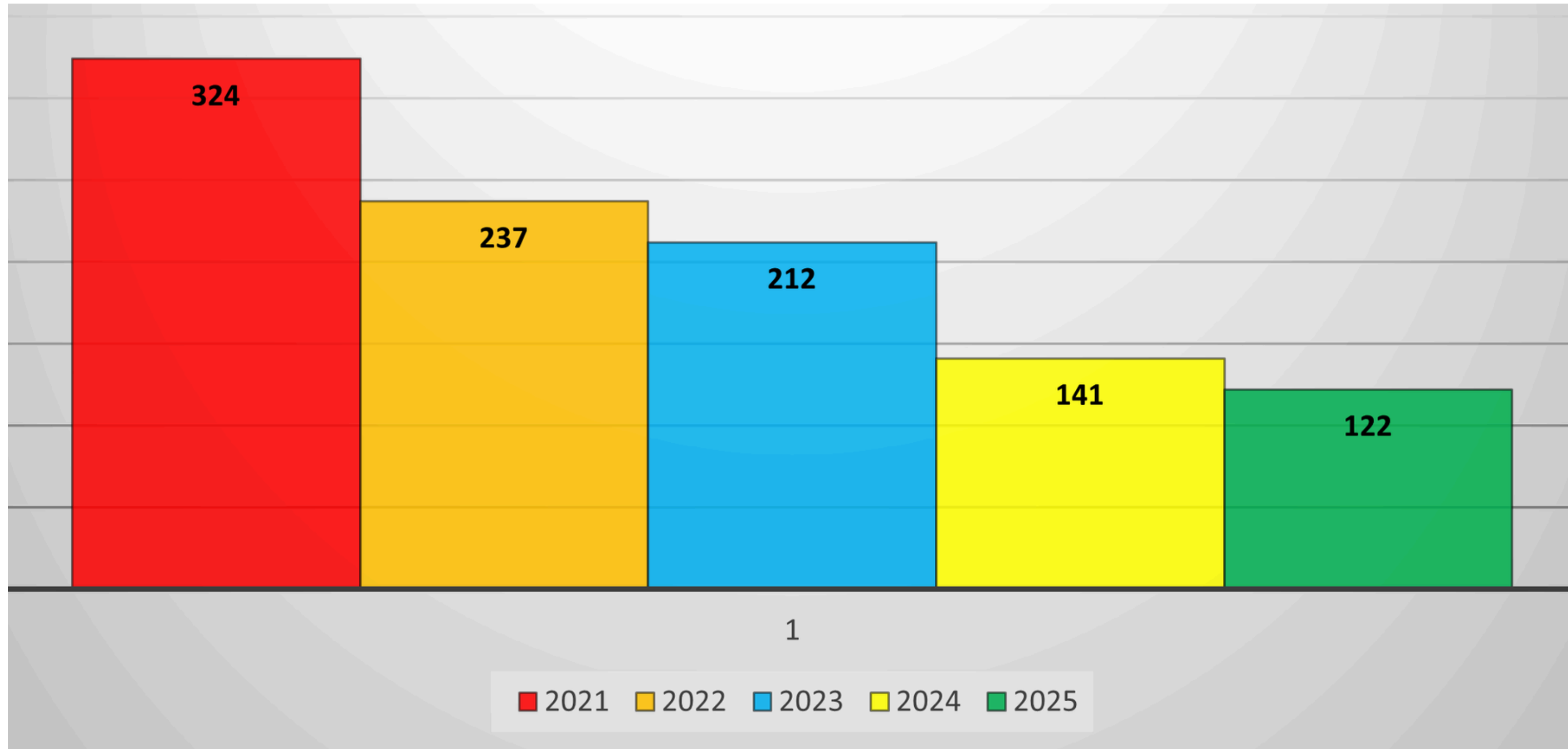
# SOCI AMMESSI



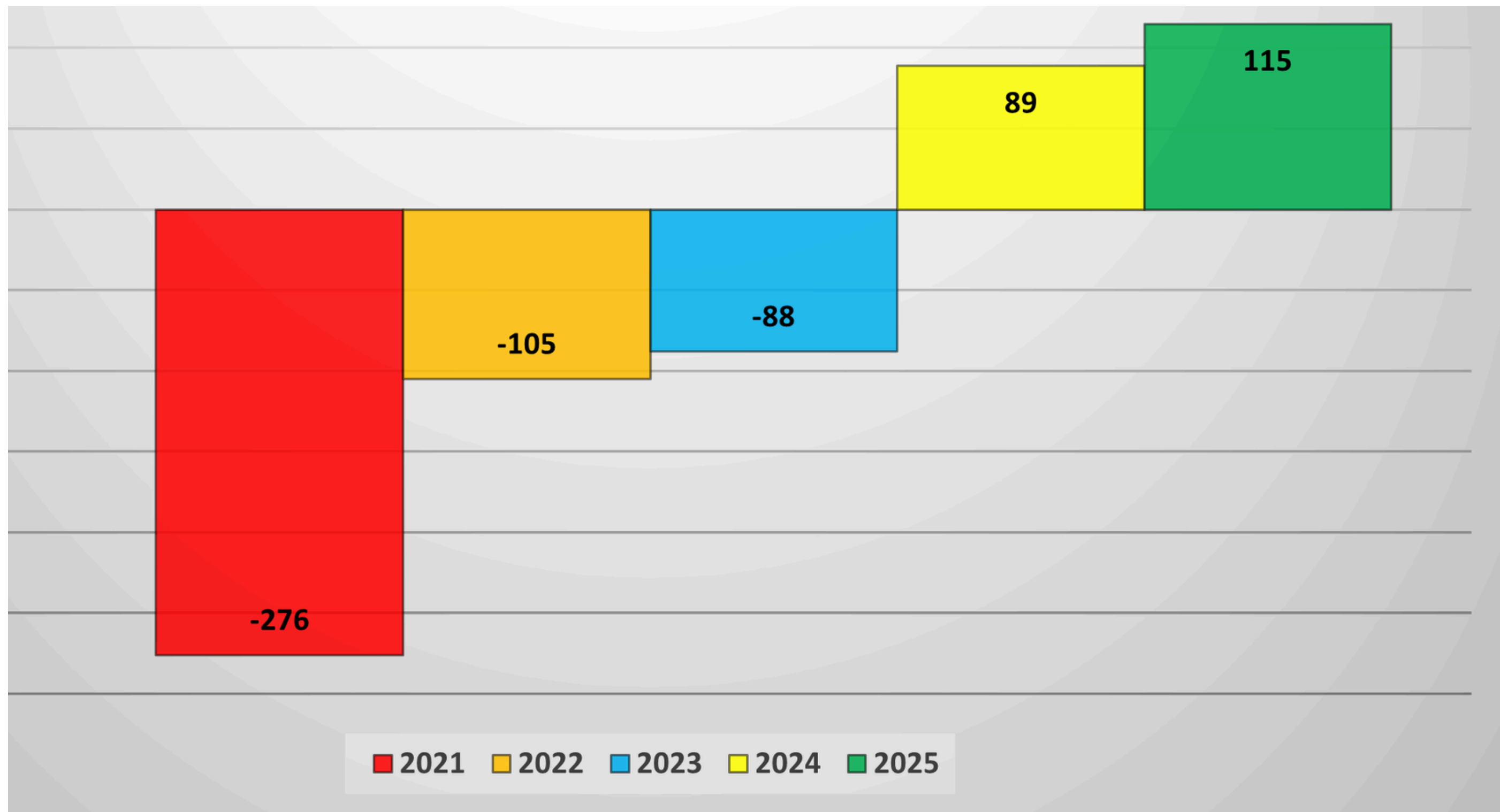
## TIPOLOGIE NUOVI SOCI



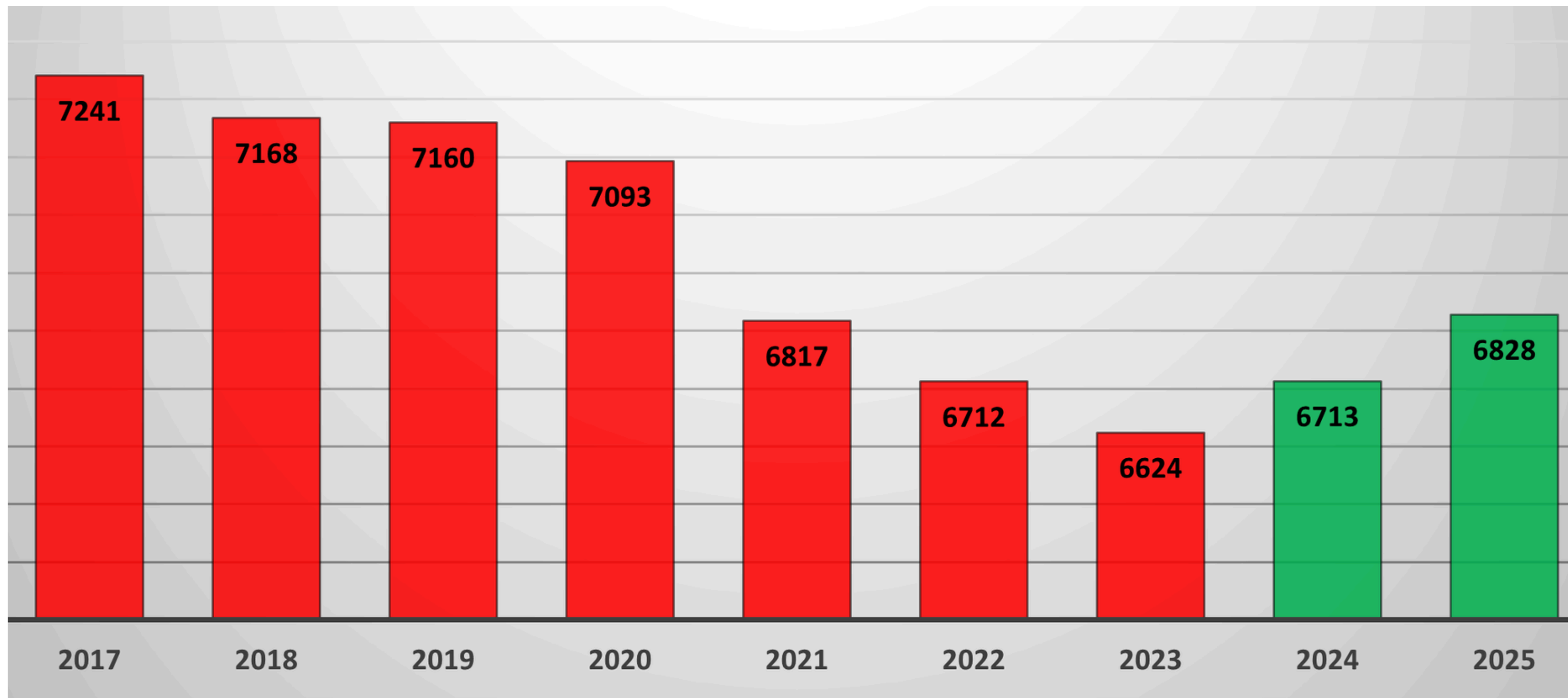
# RECEDUTI



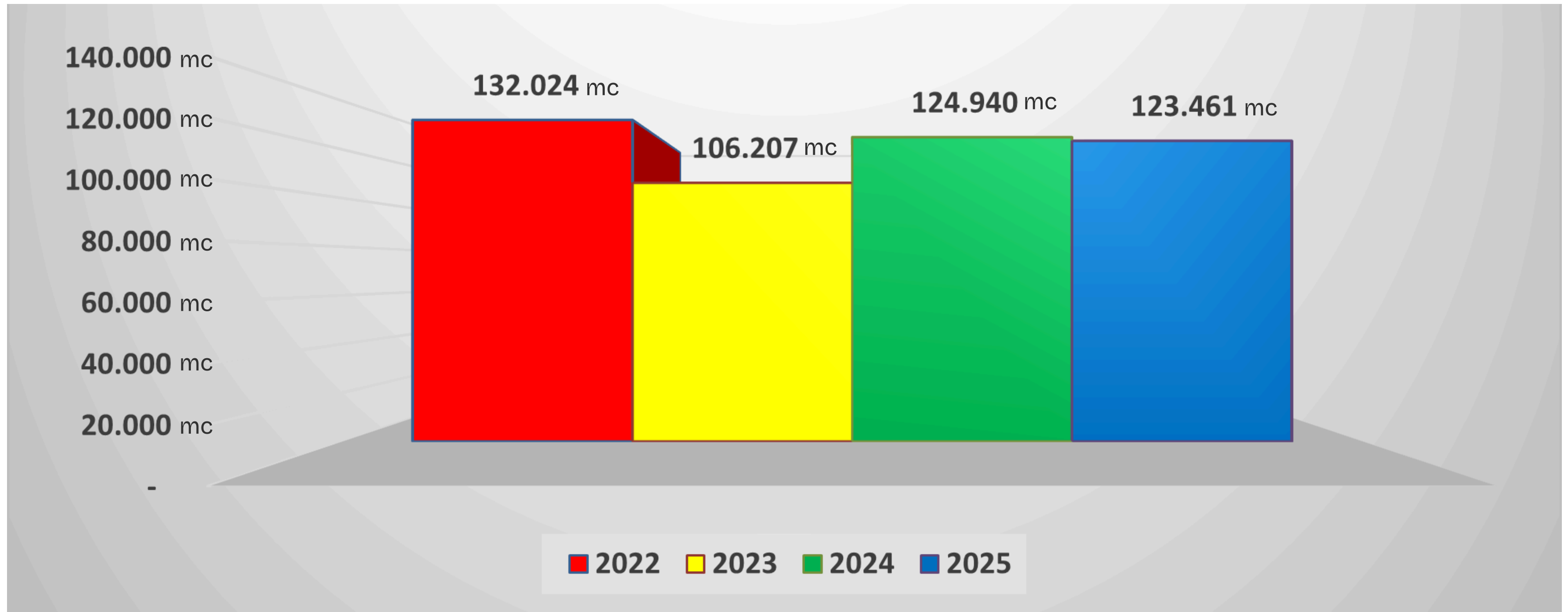
# DELTA ENTRATE/USCITE SOCI



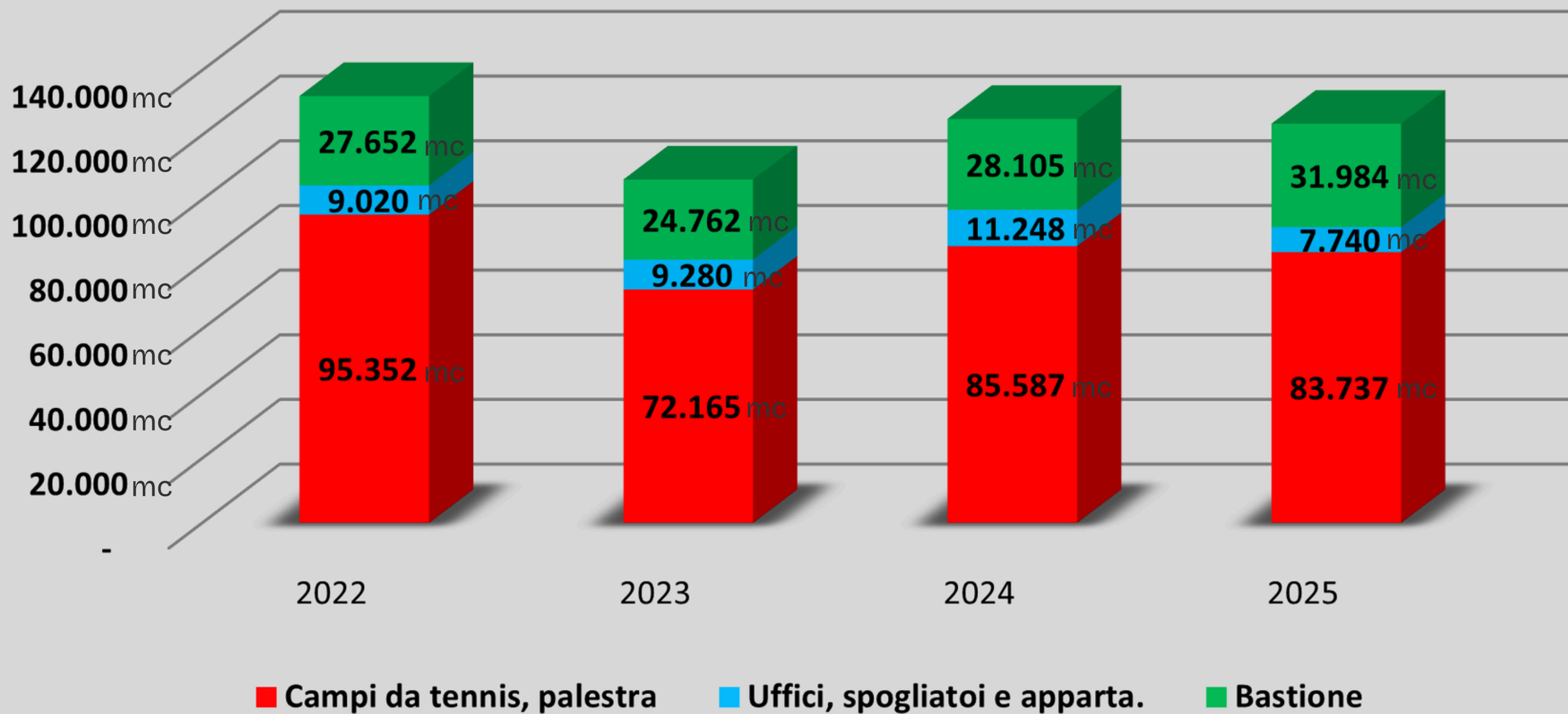
# SOCI



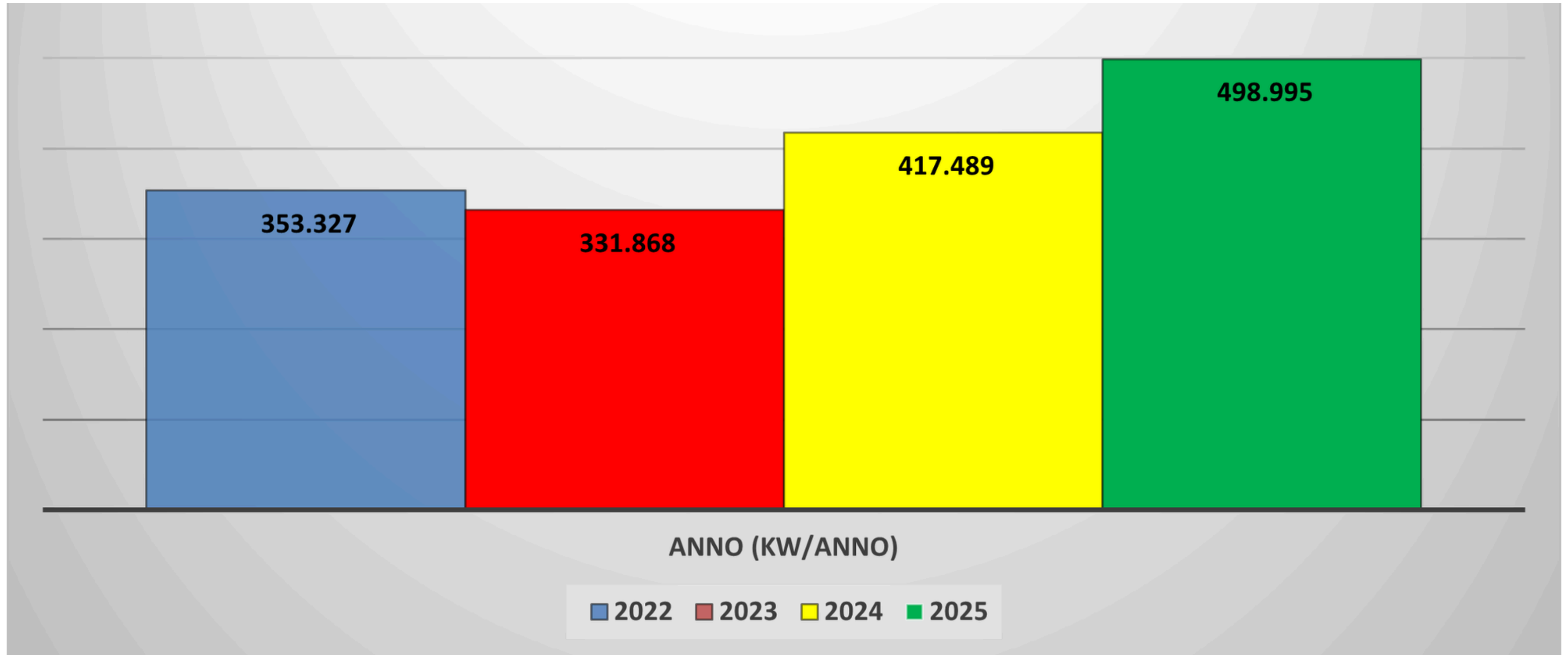
# CONSUMI ANNUI GAS



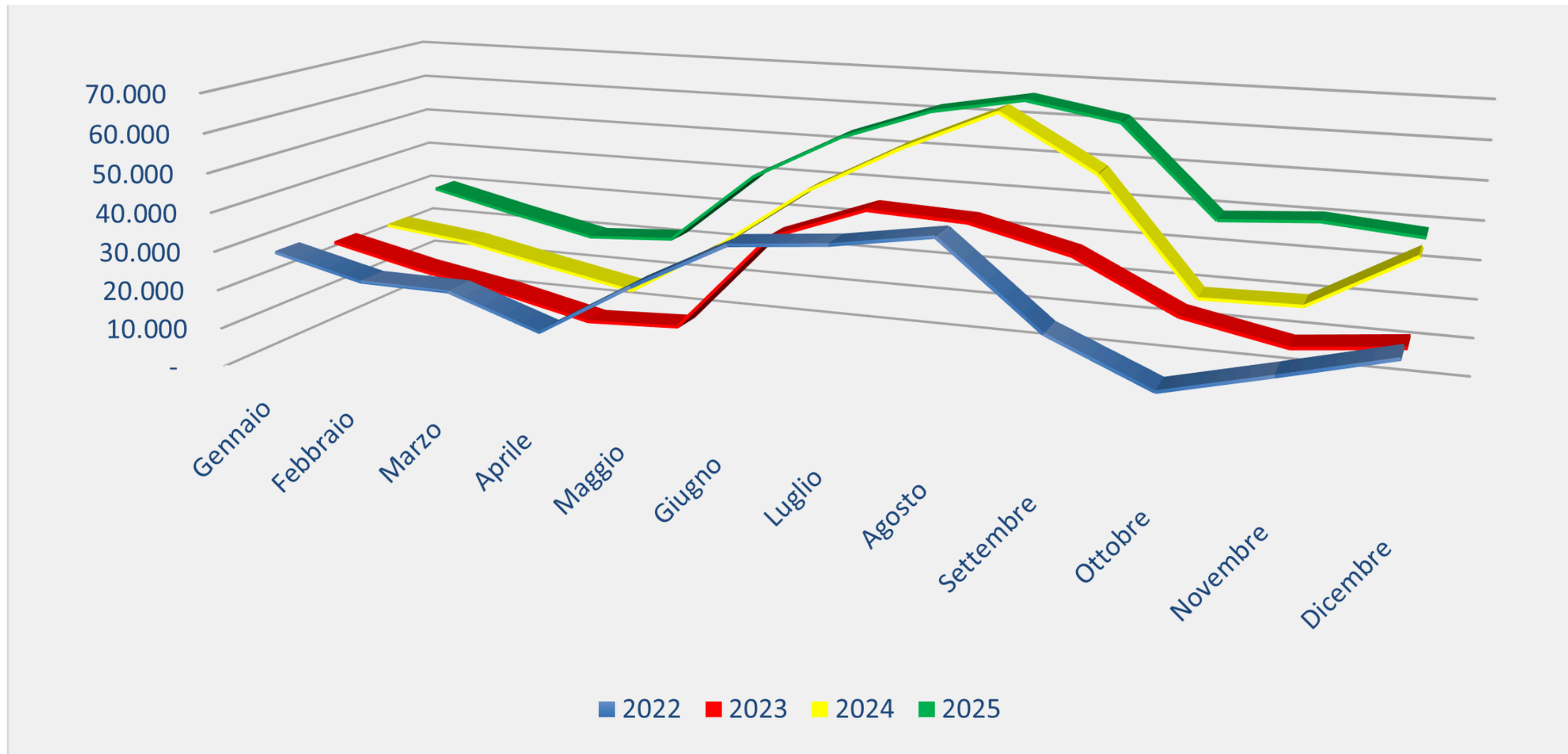
# ANALISI DEI CONSUMI DI GAS



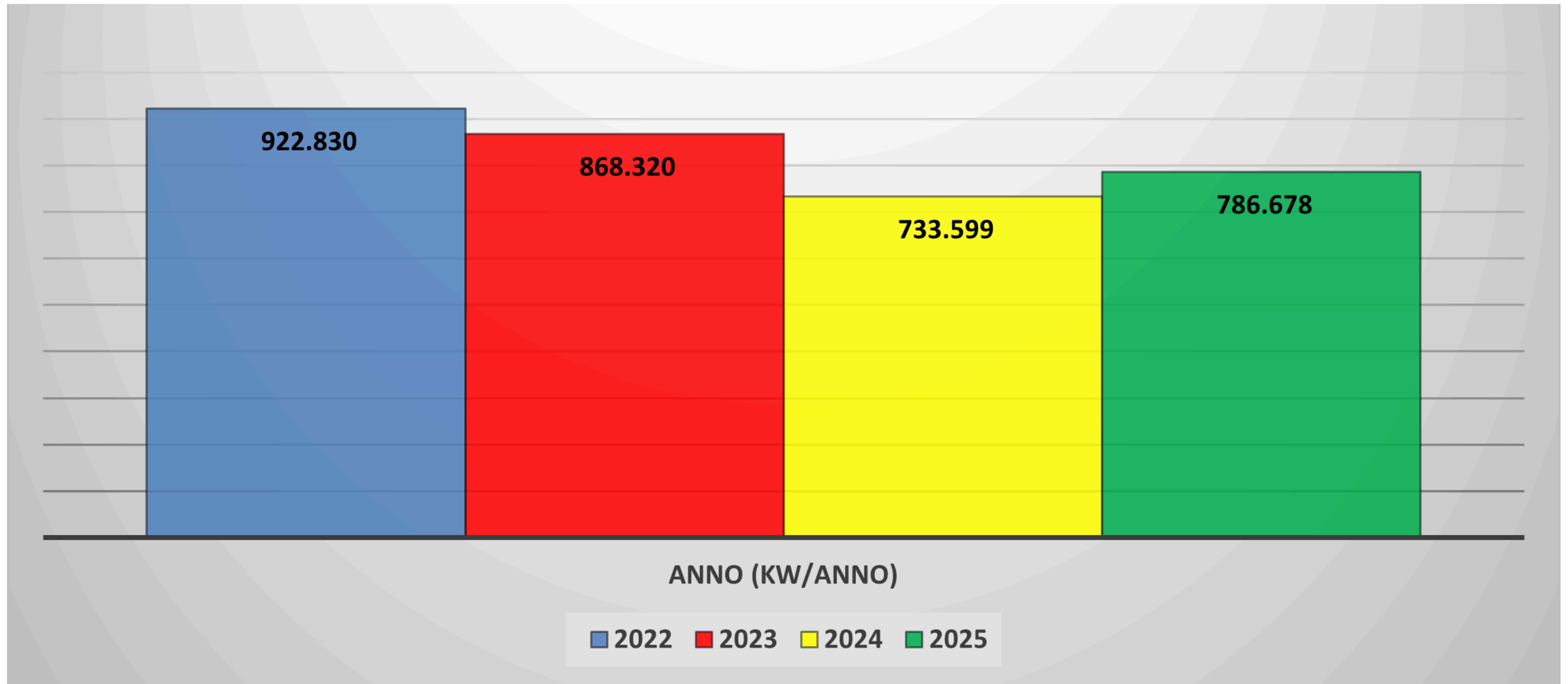
# ENERGIA ELETTRICA PRELEVATA DALLA RETE



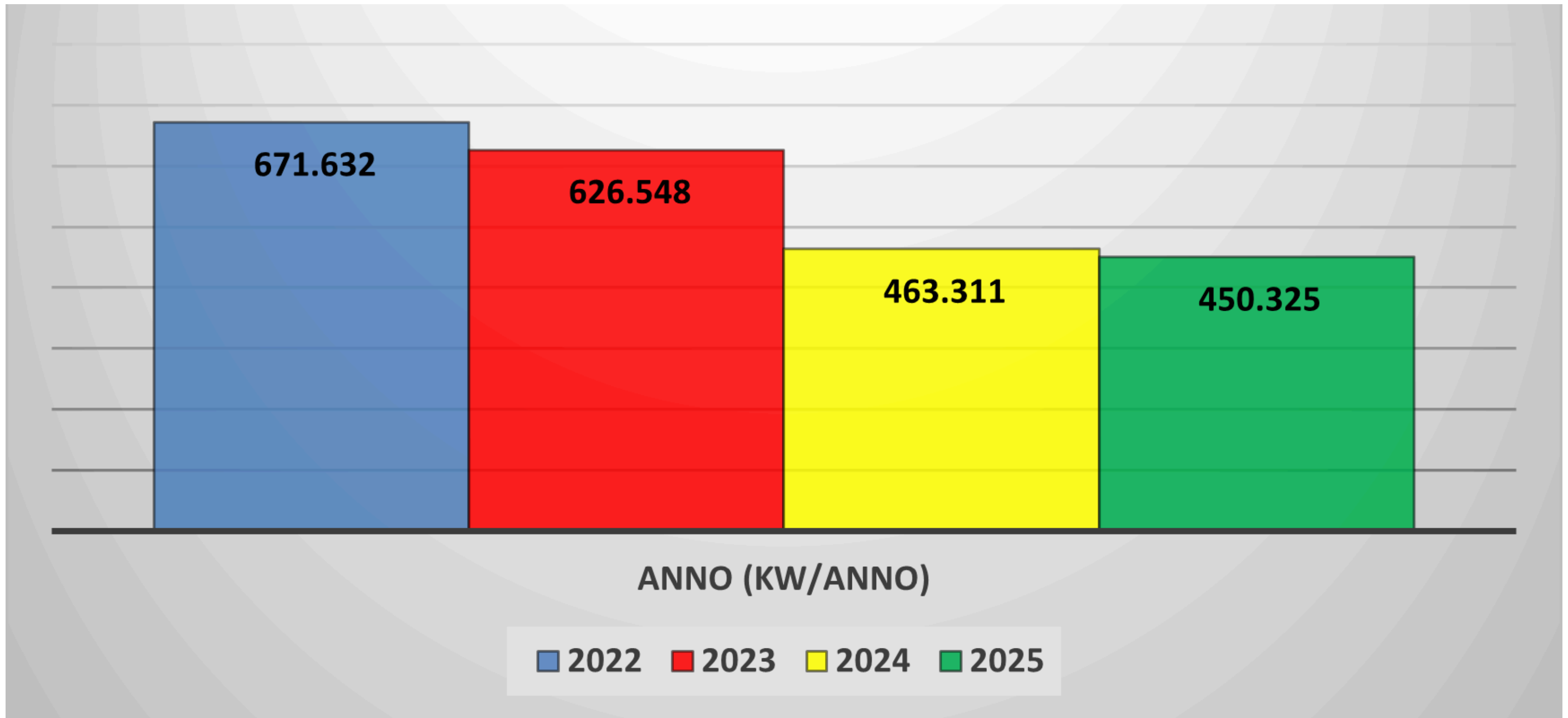
# ENERGIA ELETTRICA PRELEVATA IN RETE



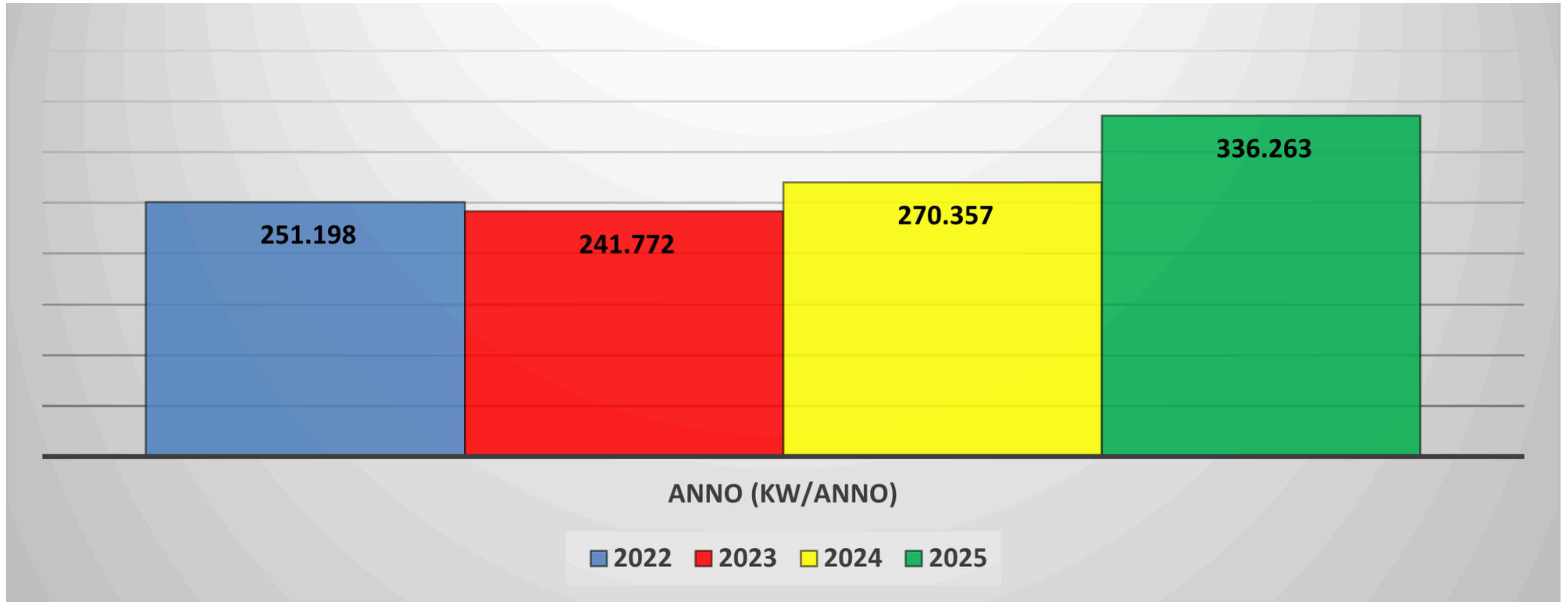
# ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DAL FOTOVOLTAICO



# ENERGIA ELETTRICA CEDUTA IN RETE



# AUTOCONSUMO



# Interventi di manutenzione

---









INTERVENTO 1.1

# Struttura campi Tennis 6-7-8-9

MANUTENZIONE STRUTTURA IN LEGNO

Il rifacimento della struttura dei campi da tennis è stato necessario a causa dell'esposizione costante agli agenti atmosferici e del naturale deterioramento dei materiali, che ne hanno compromesso alcune componenti strutturali. La riqualificazione è stata quindi una scelta strategica: non solo per ripristinare sicurezza e funzionalità, ma per garantire un'esperienza di gioco ottimale, confortevole e in linea con gli standard qualitativi che si desidera continuare a garantire nel tempo.



PRIMA



DOPO

PRIMA



DOPO



INTERVENTO 1.2

# Struttura campi Tennis 6-7-8-9

INSTALLAZIONE NUOVO TELO DI COPERTURA

Il rifacimento della copertura dei campi da tennis si è reso necessario a causa del deterioramento provocato da eventi meteorologici intensi. L'intervento ha migliorato la qualità del gioco, offrendo maggiore protezione da pioggia e vento. L'impiego di materiali moderni e più resistenti garantisce oggi una struttura più sicura, confortevole e duratura, con minori costi di manutenzione e gestione e una fruibilità ottimale in ogni condizione climatica.



PRIMA



DOPPO

**PRIMA**



**DOPO**



INTERVENTO 1.3

# Struttura campi Tennis 6-7-8-9

## ALLAGAMENTO CAMPO 7

Il rinnovamento dell'intera struttura dei campi da tennis è dovuta ad eventi atmosferici che nel tempo avevano compromesso la funzionalità del campo, causando episodi di allagamento e limitandone l'utilizzo.

L'intervento ha previsto una riqualificazione completa, migliorando il sistema di drenaggio e le superfici di gioco, rendendo il campo più efficiente e performante, per garantire un'esperienza ottimale, sicura e continuativa in ogni stagione.



PRIMA

PRIMA



PRIMA



DOPO



## INTERVENTO 2.1

# Piscina mt.25

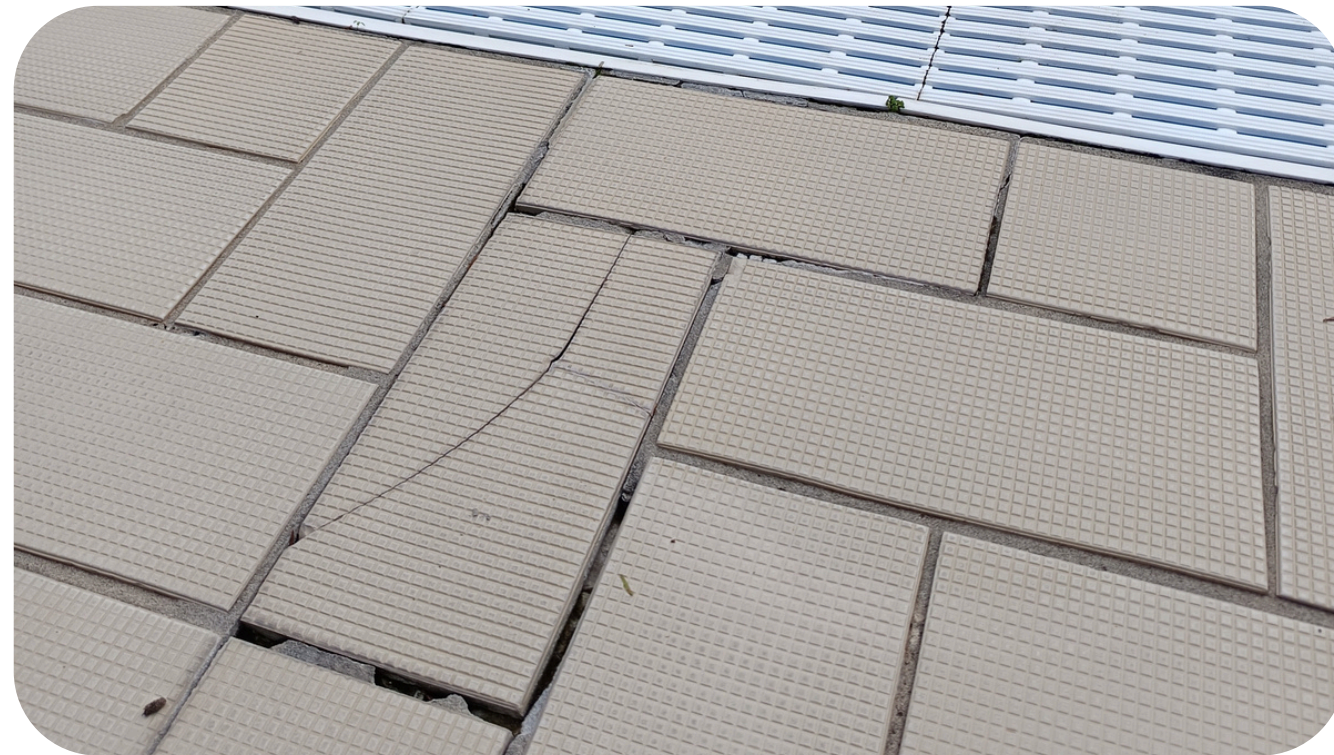
## PAVIMENTAZIONE BORDO VASCA

Il rifacimento della pavimentazione del bordo della piscina da 25 metri si è reso necessario per intervenire su superfici ormai usurate e non più pienamente performanti.

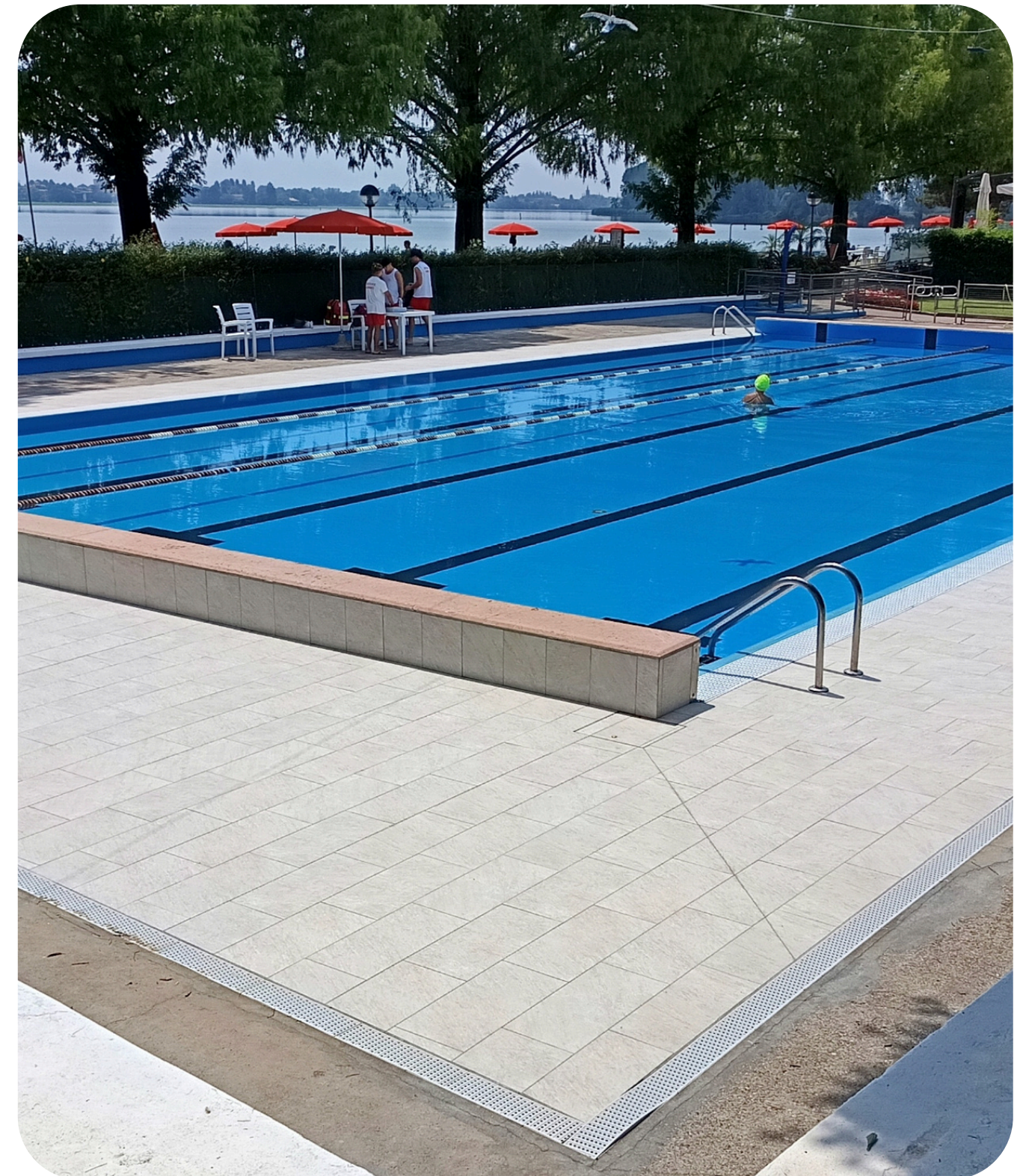
L'intervento ha previsto la posa di una nuova pavimentazione, più resistente e antiscivolo, capace di garantire maggiore sicurezza, comfort e durabilità nel tempo.



PRIMA



DOPO



INTERVENTO 2.2

# Piscina mt.25

RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO FILTRAZIONE

La riqualificazione dell'impianto di filtrazione della piscina ha rappresentato un intervento fondamentale per migliorare l'efficienza e l'affidabilità del sistema. L'aggiornamento tecnologico ha consentito di ottimizzare il processo di trattamento dell'acqua, garantendo standard qualitativi più elevati, maggiore sicurezza e una gestione più sostenibile delle risorse.



PRIMA

DOPO



## INTERVENTO 2.2

# Piscina mt.25

## COPERTURA ISOTERMICA

L'installazione della copertura isotermica consentirà di mantenere più stabile la temperatura dell'acqua nei mesi di mezza stagione, prolungando il periodo di utilizzo della piscina.

L'intervento permetterà di estendere l'apertura fino ai mesi di ottobre e novembre e, nelle prossime stagioni, di anticiparne l'avvio già dalla primavera, ampliando così le opportunità di utilizzo per i soci.

PRIMA



DOPO



INTERVENTO 3.1

# Strutture porta sdraio/lettini

INSTALLAZIONE 20 NUOVI PORTA SDRAIO/LETTINI

La realizzazione di nuove strutture per il posizionamento di sdraio e lettini ha migliorato l'organizzazione dello spazio ottimizzando l'area relax. Le nuove strutture sono progettate per garantire maggiore stabilità e resistenza agli agenti esterni, con materiali durevoli e facili da mantenere. Questo intervento ha permesso una gestione più ordinata e funzionale degli spazi, offrendo agli utenti un'area più ordinata ed esteticamente apprezzabile.

## INTERVENTO 3.2

# Sede

### PAVIMENTAZIONE VIALETTI E PIAZZALI CON CALCESTRE

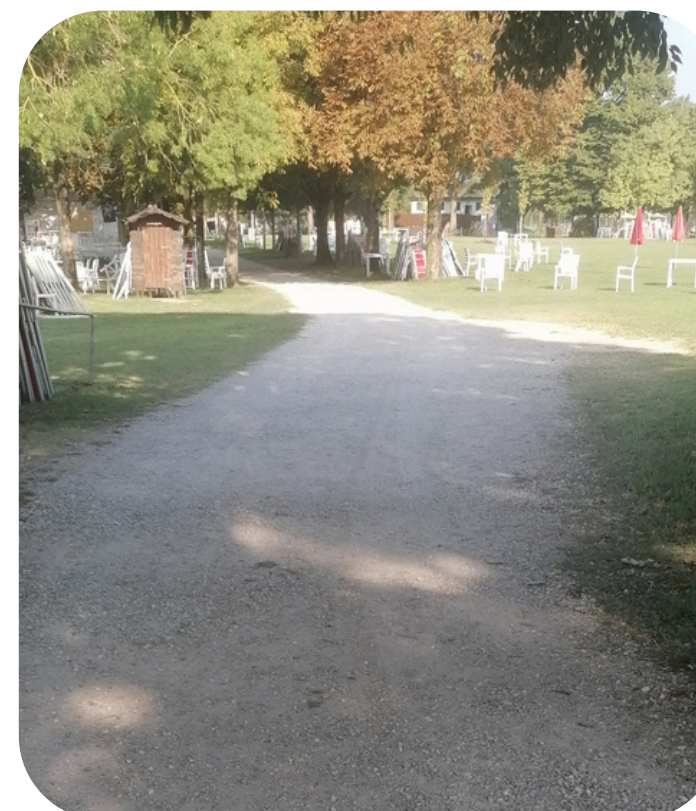
La creazione della nuova pavimentazione dei vialetti e dei piazzali in calcestre nasce dall'esigenza di riqualificare e rendere più ordinati e fruibili gli spazi esterni.

La scelta di questo materiale, naturale e drenante, consente una migliore gestione delle acque piovane, maggiore stabilità del fondo e un'integrazione armoniosa con l'ambiente circostante.

Un intervento che valorizza l'estetica degli spazi, migliorandone al tempo stesso funzionalità, sicurezza e durabilità nel tempo.

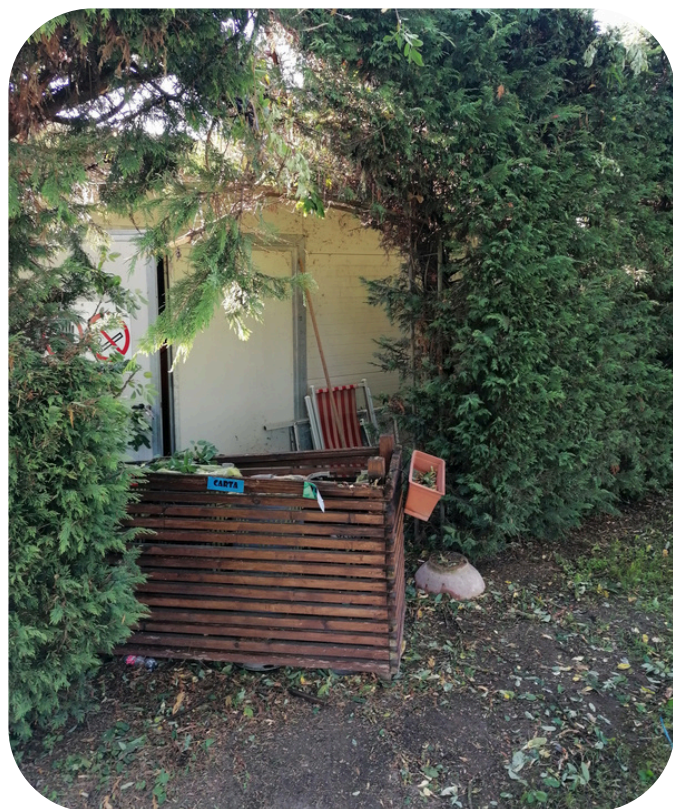


PRIMA



DOPPO

PRIMA



DOPO



## INTERVENTO 3.3

# Sede

### ACQUISTO CESTINI-POSACENERE PER RACCOLTA RIFIUTI

L'installazione di nuovi cestini con posacenere integrato rientra in un più ampio progetto di cura e valorizzazione degli spazi comuni. L'obiettivo è favorire una gestione più ordinata e responsabile dei rifiuti, migliorando il decoro e la pulizia delle aree esterne. Un intervento semplice ma significativo, che contribuisce a rendere gli ambienti più accoglienti e rispettosi per tutti.



PRIMA



DOPO



INTERVENTO 3.4

# Piscina ludica per i piccoli

NUOVA AREA GIOCO PER BAMBINI

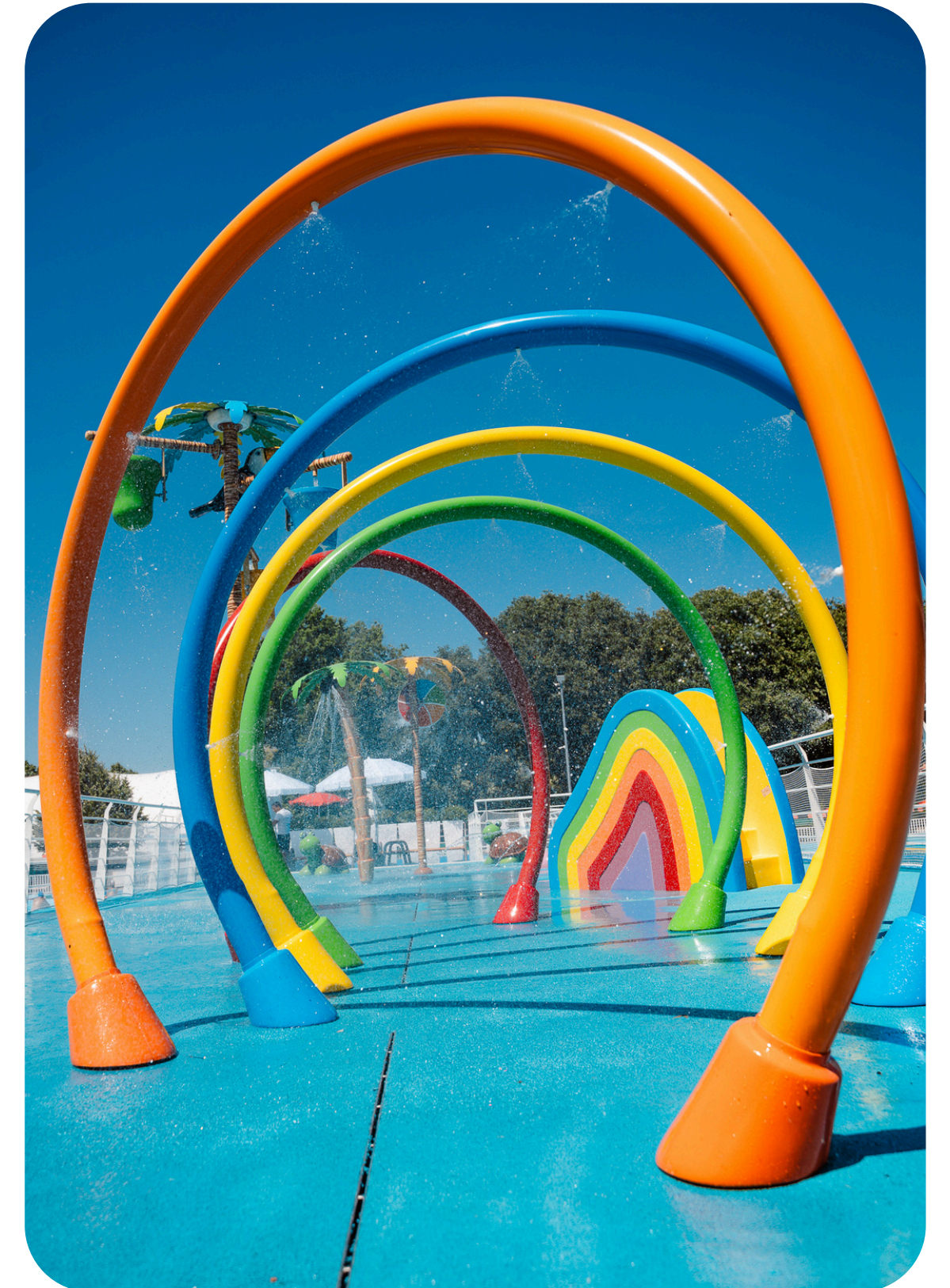
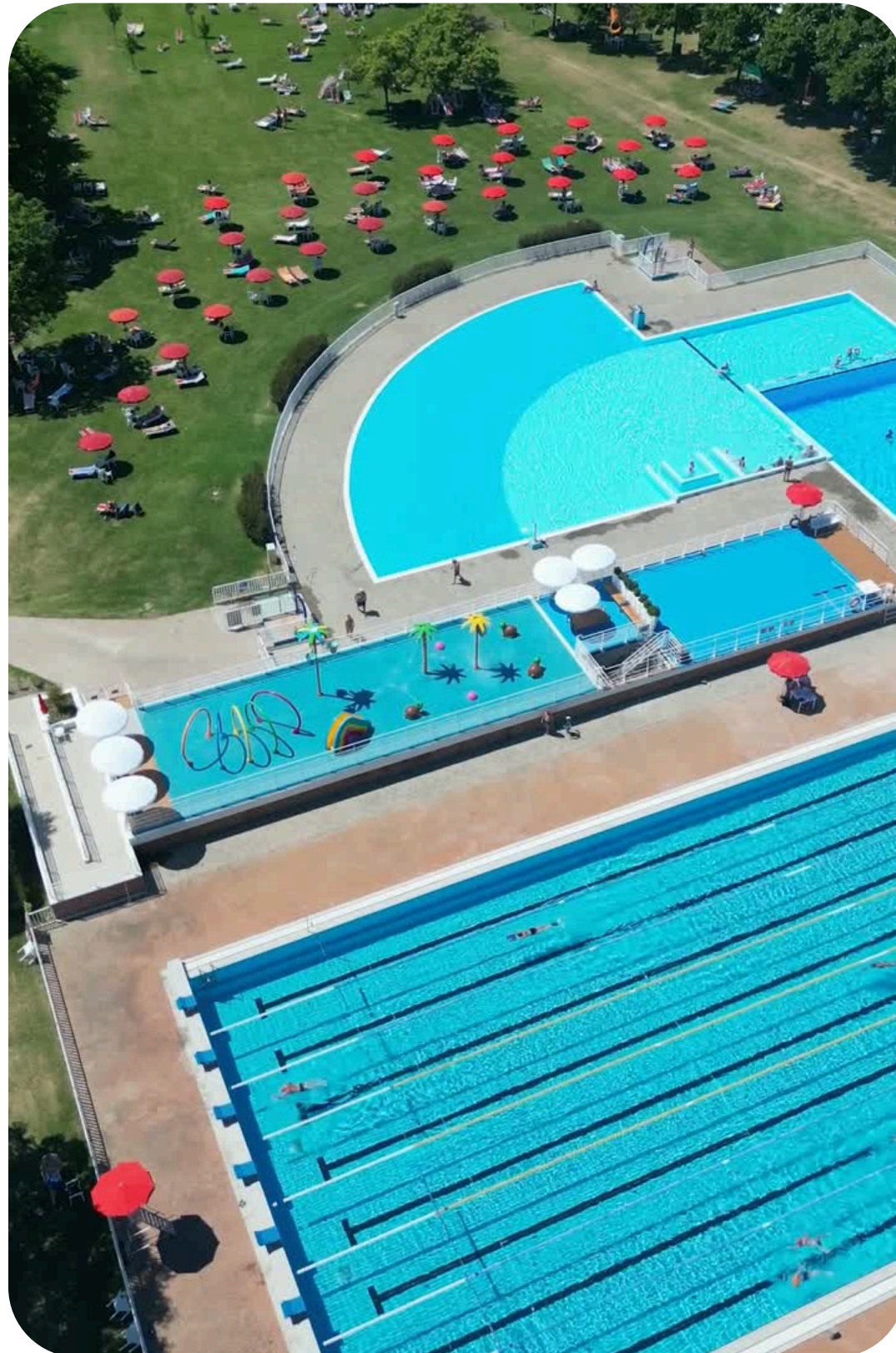
La creazione di uno "Spray Park" in un'area precedentemente inutilizzata tra la piscina ludica e quella olimpionica rappresenta un importante miglioramento nell'offerta di servizi per i più piccoli. Questo spazio è dotato di fontane e giochi d'acqua interattivi, che offrono ai bambini un'area sicura e divertente per giocare, stimolando il movimento e la socializzazione.

L'inserimento dello Spray Park arricchisce l'esperienza complessiva degli utenti della Canottieri, creando un ambiente adatto a famiglie e incrementando il valore ricreativo dell'intera struttura.

**PRIMA**



DOPO



DOPO





INTERVENTO 3.5

# Spogliatoi in legno

SOSTITUZIONE DEI VECCHI  
SPOGLIATOI

I vecchi spogliatoi in legno sono stati rimossi e sostituiti con nuove strutture, sempre in legno, ma più moderne e resistenti, pensate per garantire maggiore funzionalità e integrazione con l'ambiente.

PRIMA



DOPO



PRIMA



INTERVENTO 3.6

# Panche antiche

RISTRUTTURAZIONE PANCHE ANTICHE

DOPO



Le panche antiche esistenti sono state pulite e restaurate, preservando il loro valore storico e migliorando l'aspetto complessivo degli spazi.



INTERVENTO 3.7

# Tavolino per ombrelloni

INSTALLAZIONE 100 TAVOLINI SU PALI OMBRELLONI

Sono stati introdotti nuovi tavolini per gli ombrelloni, per migliorare la fruibilità degli spazi dedicati al relax.



INTERVENTO 3.8

# Campi bocce

REALIZZAZIONE DI 2 CAMPI DA BOCCE

Tra il campo da calcio 11 e gli impianti da padel sono stati realizzati due campi da bocce. Questo tipo di svago, adatto a tutte le generazioni, è un gradito ritorno visto che era presente in sede fino agli anni '90.



PRIMA



DOPO



## INTERVENTO 4

# Area fronte palestra

### REALIZZAZIONE NUOVO CAMPO DA TENNIS

Il campo da tennis n.10 è stato completamente rifatto, con una nuova superficie che garantisce maggiore qualità del terreno di gioco, comfort e sicurezza per i tennisti, oltre a un rinnovamento estetico dell'area sportiva.



PRIMA



DOPO

PRIMA



INTERVENTO 5

# Depositi vela

INSTALLAZIONE NUOVO RICOVERO ATTREZZI VELA

I depositi per la vela sono stati completamente rifatti, con nuove strutture più funzionali, sicure ed esteticamente integrate nell'ambiente per lo stoccaggio delle attrezzature.

DOPO





## INTERVENTO 6

# Campi tennis 1-2-3

### RIFACIMENTO LINEA SCOLO ACQUE PIOVANE

Per risolvere il problema di allagamento dei campi da tennis sono state rifatte le fognature, per garantire una gestione adeguata delle acque piovane e migliorare le condizioni di gioco.



## INTERVENTO 7

# Area rimessaggio canoe

INSTALLAZIONE CANCELLO, RECINZIONE  
E PENSILINA IN ACCIAIO

La riqualificazione dell'area di rimessaggio ha permesso la riorganizzazione degli spazi e l'installazione di nuove strutture per il miglior stoccaggio delle attrezzature.



PRIMA



DOPO

DOPO



## INTERVENTO 8

# Area giochi

### INSTALLAZIONE NUOVA ATTRAZIONE

L'area giochi è stata riqualificata con l'installazione di una nuova divertente giostra e una pavimentazione antitrauma, per garantire maggiore sicurezza e comfort ai bambini.

PRIMA



DOPO



PRIMA



DOPO





PRIMA



DOPO

## INTERVENTO 9

# Area ping pong

ACQUISTO 2 TAVOLI NUOVI

L'area ping pong è stata riqualificata con una nuova pavimentazione e con finitura a sasso lavato, per garantire maggiore resistenza e uniformità estetica con le altre zone sportive. Inoltre, sono stati ripristinati i tavoli da ping pong, migliorando la fruibilità dell'area e offrendo strutture più moderne e funzionali per gli utenti.

INTERVENTO 10

# Ingresso front office

## RIQUALIFICAZIONE INGRESSO

Rinnovamento del portale d'ingresso per migliorare l'accessibilità e l'estetica dell'entrata principale.

All'interno del portale è stato esposto un monitor digitale per comunicare le informazioni relative alle attività della Canottieri.

Un intervento che valorizza l'accoglienza e l'immagine del club, garantendo un impatto visivo più moderno e curato.

DOPO



**PRIMA**



**DOPO**



PRIMA



## INTERVENTO 11

# Parco automezzi

### ACQUISTO AUTOMEZZO CON CASSONE

La sostituzione del precedente mezzo operativo con l'acquisto di un nuovo automezzo dotato di cassone rappresenta un passo importante nell'ottimizzazione delle attività di gestione e manutenzione.

Il nuovo veicolo, più efficiente e funzionale, consente di migliorare l'organizzazione dei lavori, facilitando il trasporto di materiali e attrezzature all'interno della struttura.

Un investimento mirato a garantire maggiore operatività, sicurezza e tempestività negli interventi quotidiani.

DOPO



INTERVENTO 12

# Bagni Pratone

SOSTITUZIONE PORTE INTERNE

La sostituzione delle porte dei bagni del Pratone ha migliorato il decoro e la funzionalità degli spazi comuni.

L'intervento garantisce maggiore durabilità, igiene e un'estetica rinnovata, in linea con gli standard di qualità della struttura.

PRIMA



DOPO





**DOPO**





INTERVENTO 13

# Piazzetta bastione

INSTALLAZIONE PRATO SINTETICO  
COPERTURA BAGNI

Intervento di realizzazione della copertura per i bagni del bar, migliorando comfort e protezione dagli agenti atmosferici per soci e ospiti.



PRIMA



DOPO



## INTERVENTO 14

# Spogliatoi bastione

### CREAZIONE SALA POLIVALENTE

Il progetto di ristrutturazione ha previsto la realizzazione di una moderna sala polivalente, pensata per ospitare attività sportive, culturali e ricreative dedicate ai soci.

Gli interventi hanno garantito spazi funzionali, accessibili e completamente rinnovati, con attenzione a sicurezza, comfort e versatilità, valorizzando ulteriormente la vita sociale

## INTERVENTO 15

# Edificio correntino

### SANATORIA EDIFICIO ABUSIVO

L'edificio correntino, precedentemente non conforme alle normative urbanistiche e di sicurezza, è stato oggetto di un intervento di sanatoria e adeguamento completo. Le opere hanno permesso di regolarizzare la struttura, garantendo piena sicurezza, conformità alle leggi vigenti e fruibilità ottimale per tutte le attività.



PRIMA

DOPO

PRIMA



DOPO



INTERVENTO 16

# Pontile chiosco

CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE

Il pontile del chiosco è stato sottoposto a interventi di consolidamento strutturale volti a garantirne sicurezza, stabilità e durabilità nel tempo. Le opere hanno preservato la funzionalità e l'accessibilità della struttura, offrendo ai soci un ambiente sicuro e pienamente fruibile per le attività legate alla vita sul lago.



## INTERVENTO 17

# Rinnovo palestra

RINNOVO DI FINESTRE E TENDE  
DELLA PALESTRA

L'intervento ha previsto il rifacimento delle finestre e la sostituzione delle tende dell'attuale palestra, migliorando comfort, funzionalità ed efficienza degli ambienti. Un'opera volta a rendere gli spazi più accoglienti e adeguati alle esigenze delle attività sportive e dei soci.

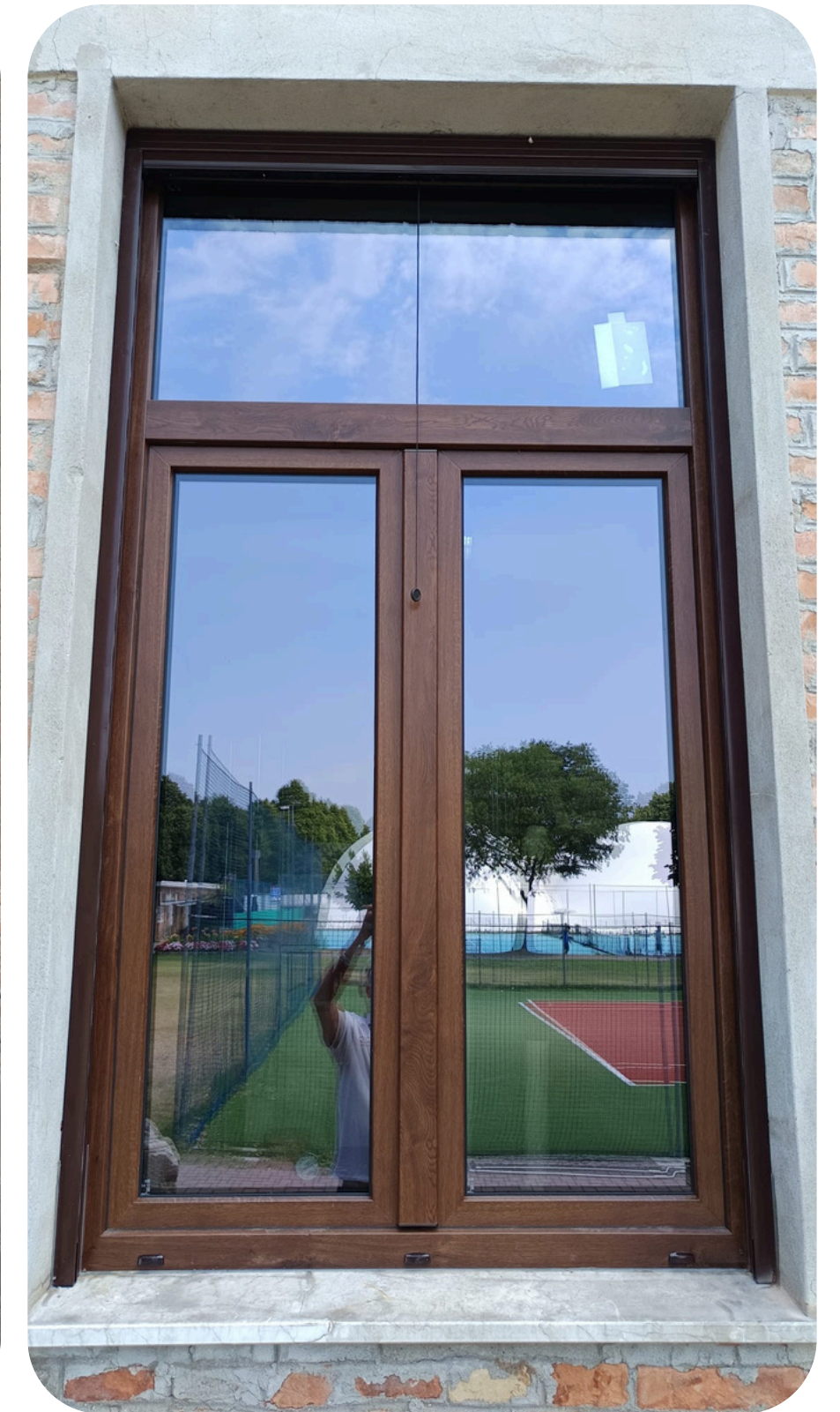
PRIMA



PRIMA



DOPO



DOPO



## INTERVENTO 17

# Spogliatoi palestra

### BAGNO DISABILI SPOGLIATOIO DONNE

È stato realizzato un bagno dedicato all'accessibilità nel locale spogliatoio donne della palestra, progettato e realizzato nel pieno rispetto delle normative vigenti per l'accessibilità degli utenti con ridotta capacità motoria. L'intervento ha garantito spazi sufficienti per la facile manovra di ausili per la mobilità e dotazioni ergonomiche, offrendo così un servizio inclusivo, sicuro e funzionale.

PRIMA



DOPO



PRIMA



## INTERVENTO 18.1

# Ristorazione

### RIQUALIFICAZIONE BAR-SELF SERVICE

Il bar self-service è stato completamente rinnovato per offrire un ambiente moderno, funzionale e accogliente. Gli interventi hanno riguardato l'ottimizzazione degli spazi, il miglioramento degli impianti e l'aggiornamento delle finiture, garantendo un servizio più efficiente e un'area conviviale di qualità.

DOPO



INTERVENTO 18.2

# Ristorazione

RIQUALIFICAZIONE CUCINA TERRAZZA

La cucina della terrazza è stata completamente ristrutturata per garantire funzionalità, sicurezza e maggiore efficienza operativa. Gli interventi hanno incluso il rinnovo degli impianti, l'ottimizzazione degli spazi di lavoro e il miglioramento delle finiture, offrendo ai soci un ambiente moderno e confortevole per la preparazione e la fruizione dei servizi di ristorazione.

PRIMA



DOPO



INTERVENTO 19

# Zona campi da beach

## INSTALLAZIONE DOCCIA SOLARE

L'installazione di una doccia solare nella zona dei campi da beach garantisce ai soci comfort, praticità e sostenibilità energetica. L'intervento assicura acqua calda ecologica, migliorando l'esperienza degli utenti senza impatto sull'ambiente e valorizzando le strutture sportive.

PRIMA



DOPO



# INTERVENTO 20

## Campi da beach soccer e teqball

REALIZZAZIONE NUOVO CAMPO DA BEACH SOCCER E SPOSTAMENTO DEL CAMPO DA TEQBALL

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo campo da beach soccer e la ricollocazione del campo da teqball in un'area dedicata, con l'obiettivo di ottimizzare gli spazi sportivi e ampliare le opportunità di utilizzo per i soci.

BEACH SOCCER



TEQBALL





PRIMA



DOPO



## INTERVENTO 21

# Parcheeggio biciclette

### SOSTITUZIONE RECINZIONE

Il parcheggio delle biciclette è stato dotato di una nuova recinzione, sicura e funzionale, migliorando la protezione delle biciclette e l'organizzazione dell'area. L'intervento ha garantito materiali resistenti e duraturi, assicurando un ambiente ordinato e fruibile, in linea con gli standard di qualità e sicurezza.

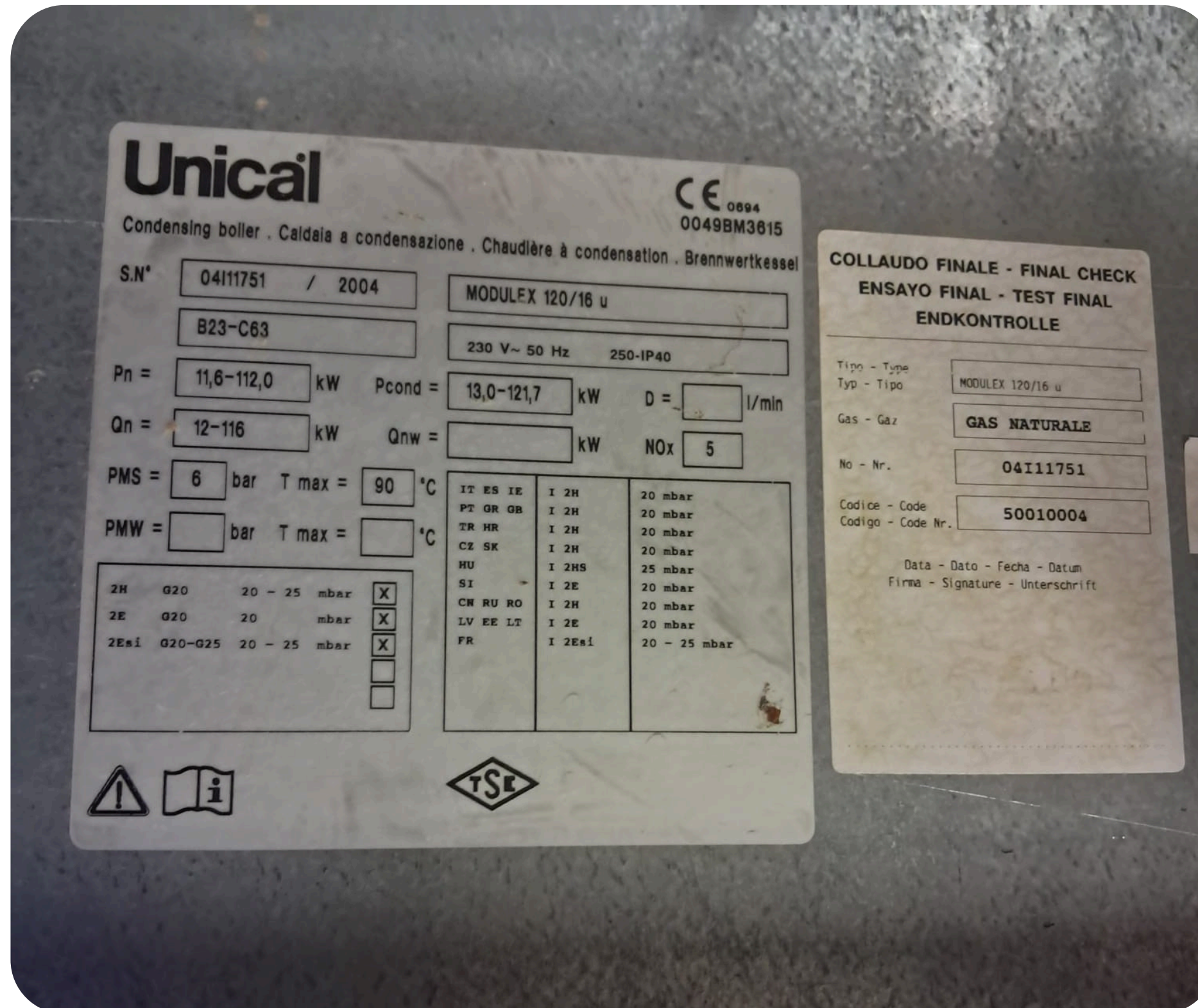
INTERVENTO 22

# Bagni piazzetta bastione

## INSTALLAZIONE DOCCIA PER DISABILI

Nei bagni della piazzetta bastione è stata installata una doccia dedicata agli utenti con mobilità ridotta, pensata per garantire sicurezza, comfort e facilità d'uso. L'intervento valorizza l'area, offrendo un servizio funzionale e accessibile a tutti i soci.





## INTERVENTO 23.1

# Riqualificazione energetica

### SPOGLIATOI BASTIONE

Gli spogliatoi bastione sono stati oggetto di un intervento di riqualificazione energetica volto a migliorare l'efficienza degli impianti, ridurre i consumi e garantire comfort termico ottimale. L'intervento assicura spazi più sostenibili, funzionali e confortevoli.

**PRIMA**



**DOPO**



INTERVENTO 23.2

# Riqualificazione energetica

SPOGLIATOI PALESTRA - BOLLITORI ACS

Gli spogliatoi della palestra sono stati sottoposti a un intervento di riqualificazione energetica, con l'installazione di moderni bollitori ACS per garantire acqua calda sanitaria efficiente e costante. L'adeguamento degli impianti ha ottimizzato i consumi energetici e valorizzato la sostenibilità delle strutture sportive.



PRIMA



INTERVENTO 23.3

# Riqualificazione energetica

CENTRALE TERMICA UFFICI/CUSTODE

DOPO



La centrale termica degli uffici e della residenza del custode è stata completamente riqualificata per garantire maggiore efficienza energetica, riduzione dei consumi e continuità del servizio. L'intervento ha previsto l'aggiornamento degli impianti di riscaldamento e controllo, assicurando ambienti più confortevoli, sicuri e sostenibili per tutte le attività.

## INTERVENTO 24.1

# Front office

### RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO EDIFICI

Gli edifici del front office sono stati riqualificati e ampliati, con l'obiettivo di migliorare funzionalità, accessibilità e accoglienza.

Le opere hanno permesso di ottimizzare gli spazi operativi, rendendo l'area più efficiente e confortevole.

**PRIMA**



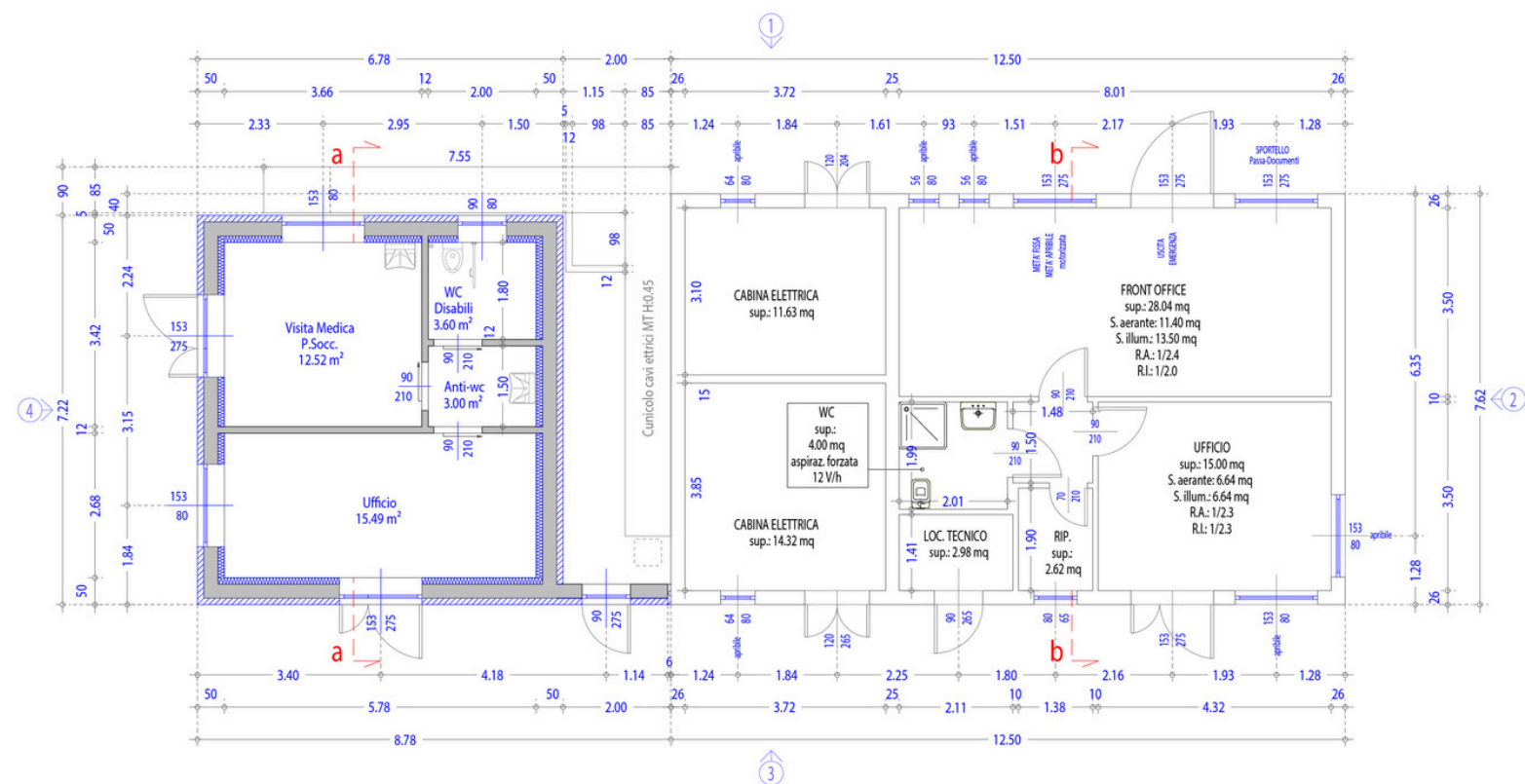
PRIMA



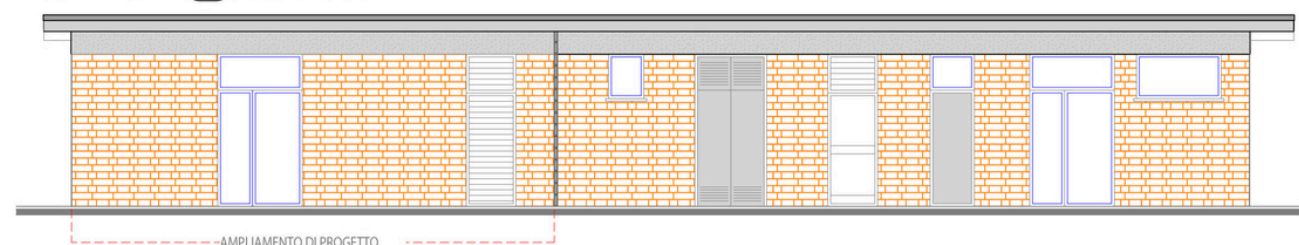
DOPO



PIANTA - Stato di PROGETTO scala 1:100



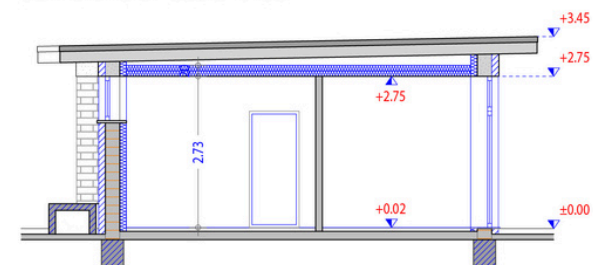
PROSPETTO ③ - scala 1:100



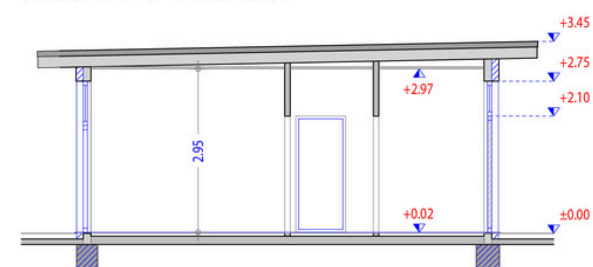
PROSPETTO ① - scala 1:100



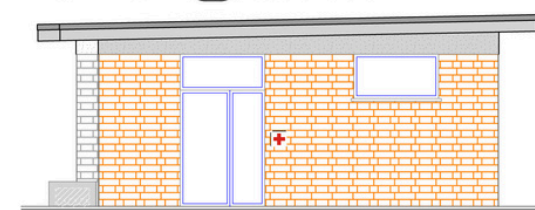
SEZIONE a-a - scala 1:100



SEZIONE b-b - scala 1:100



PROSPETTO ④ - scala 1:100



PROSPETTO ② - scala 1:100



PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA



REGIONE LOMBARDIA  
Comune di Mantova



**PROGETTO** dei Lavori  
per l'Ampliamento fabbricato Front-Office  
presso la sede della Soc.Canottieri Mincio

CUP :

CIG :

TAV :

**2.b**

Scala : 1:100

File : GF000141prj

PIANTA PROSPETTI E SEZIONI  
Stato di PROGETTO

Il tecnico incaricato :



Ing. Gian Luca Ferrari - Arch. Bianca Maria Ferrari  
- Via Marangoni 7 - 46100 Mantova - 0376 322148  
- pec: gianluca.ferrari@ingpec.eu  
- pec: biancamaria.ferrari@archiworldpec.it

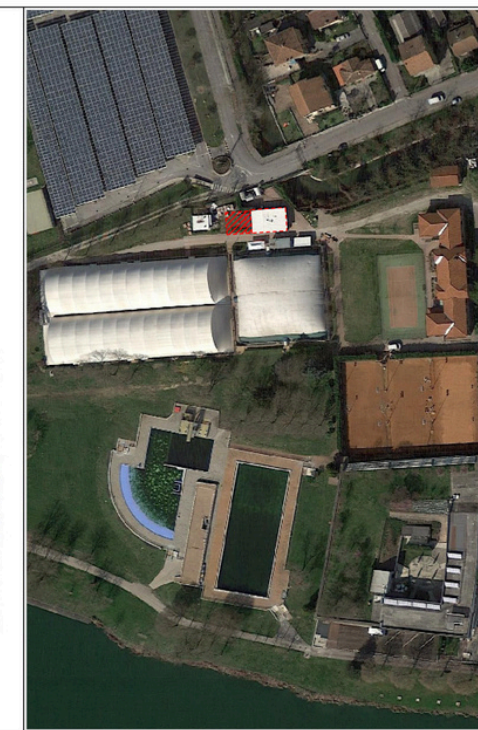
Progettista :

Dott. Arch. Bianca Maria Ferrari



Committente :

Soc. Coop. Canottieri Mincio  
Legale Rappresentante : Raffaele Zancuoghi



DATA :  
Settembre  
2025

H/L = 297 / 630 (0.19m²)

Allplan 2009

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SIMULAZIONE - RENDERING



PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA



REGIONE LOMBARDIA  
Comune di Mantova



**PROGETTO** dei Lavori  
per l'Ampliamento fabbricato Front-Office  
presso la sede della Soc.Canottieri Mincio

CUP:	CIG:	TAV:
		<b>5</b>
<b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>		
<b>Simulazione - Rendering</b>		
Scala: ---		File: GF000141prj

Il tecnico incaricato:



Progettista:

Dott. Arch. Bianca Maria Ferrari



Committente:

Soc. Coop. Canottieri Mincio  
Legale Rappresentante: Raffaele Zancuoghi



DATA: Settembre 2025

H/L = 297 / 899 (0,28m²)

Allplan 2009

PRIMA



## INTERVENTO 24.2 Front office

ARREDO NUOVI UFFICI

I nuovi uffici del front office sono stati arredati con soluzioni funzionali e moderne, pensate per ottimizzare gli spazi di lavoro e migliorare l'accoglienza dei soci. L'intervento ha valorizzato l'ambiente, combinando efficienza operativa, comfort e design.

DOPO



PRIMA



DOPO



## INTERVENTO 25

# Area vela

### RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE DEPOSITO VELA

Il piazzale del deposito vela è stato completamente riqualificato per garantire maggiore funzionalità, sicurezza e ordine. L'intervento ha previsto l'ottimizzazione degli spazi, migliorando l'accessibilità e la fruibilità dell'area, valorizzando al contempo le strutture sportive.



PRIMA



DOPPO

PRIMA



DOPO



INTERVENTO 26

# Approdo Mondini

RIQUALIFICAZIONE SPONDA APPRODO AL PONTILE

Con la riqualificazione dell'area di rimessaggio abbiamo riorganizzato gli spazi e installato nuove strutture per il miglior stoccaggio delle attrezzature.

# INTERVENTO 27

# Fognature pratone

## AMPLIAMENTO SERVIZI E NUOVA LINEA FOGNARIA

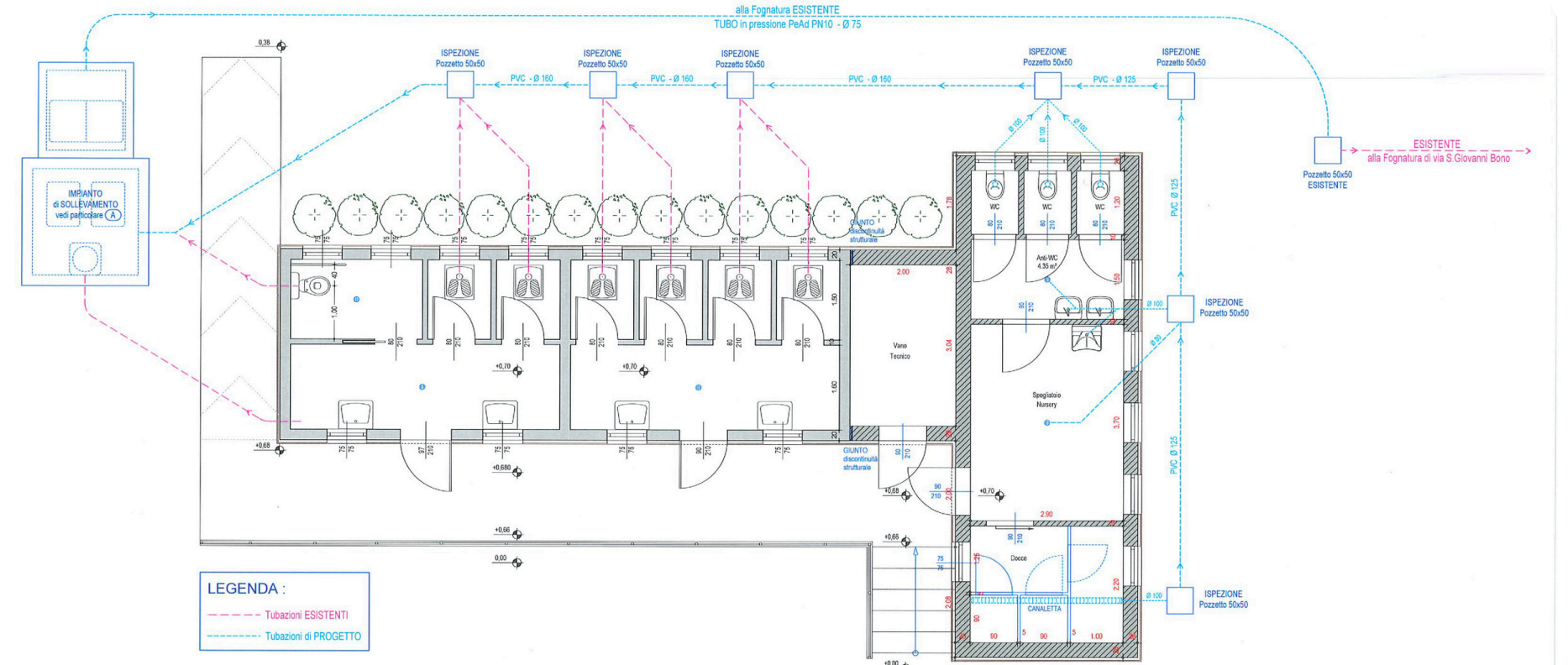
L'intervento di ampliamento dei servizi e la realizzazione della nuova linea fognaria garantiscono una migliore efficienza dell'intero sistema di smaltimento e garantiscono una gestione più sicura e affidabile delle infrastrutture.



PRIMA



DOPO



INTERVENTO 28

# Piscina ludica e tuffi

SOSTITUZIONE TELO PISCINA LUDICA E TUFFI

La sostituzione del telo della piscina ludica/tuffi si è resa necessaria per intervenire su una superficie che, nel tempo, aveva subito un naturale deterioramento dovuto all'utilizzo e agli agenti esterni.

L'intervento ha previsto l'installazione di un nuovo rivestimento, più resistente e performante, in grado di garantire maggiore sicurezza, tenuta e qualità dell'acqua.



PRIMA

**DOPO**



INTERVENTO 29

# Creazione di una nuova palestra

PROGETTO DI COSTRUZIONE  
DI UNA NUOVA PALESTRA

Un progetto pensato per ampliare e valorizzare l'offerta sportiva della Canottieri Mincio. I render illustrano una struttura moderna, funzionale e integrata nel contesto della società, progettata per rispondere alle esigenze dei soci e accompagnare la crescita delle attività sportive negli anni a venire.



INTERVENTO 30

# Creazione di una nuova aiuola

NUOVA AIUOLA ORNAMENTALE

Un intervento di valorizzazione del verde che ha portato alla realizzazione di una nuova aiuola ornamentale, progettata e curata dal giardiniere della Canottieri Mincio. Un elemento che contribuisce a rendere gli spazi della società più accoglienti, ordinati e piacevoli da vivere per tutti i soci.



# Eventi gruppi sportivi

---





# CANO GRUPPI SPORTIVI EVENTI SPORTIVI

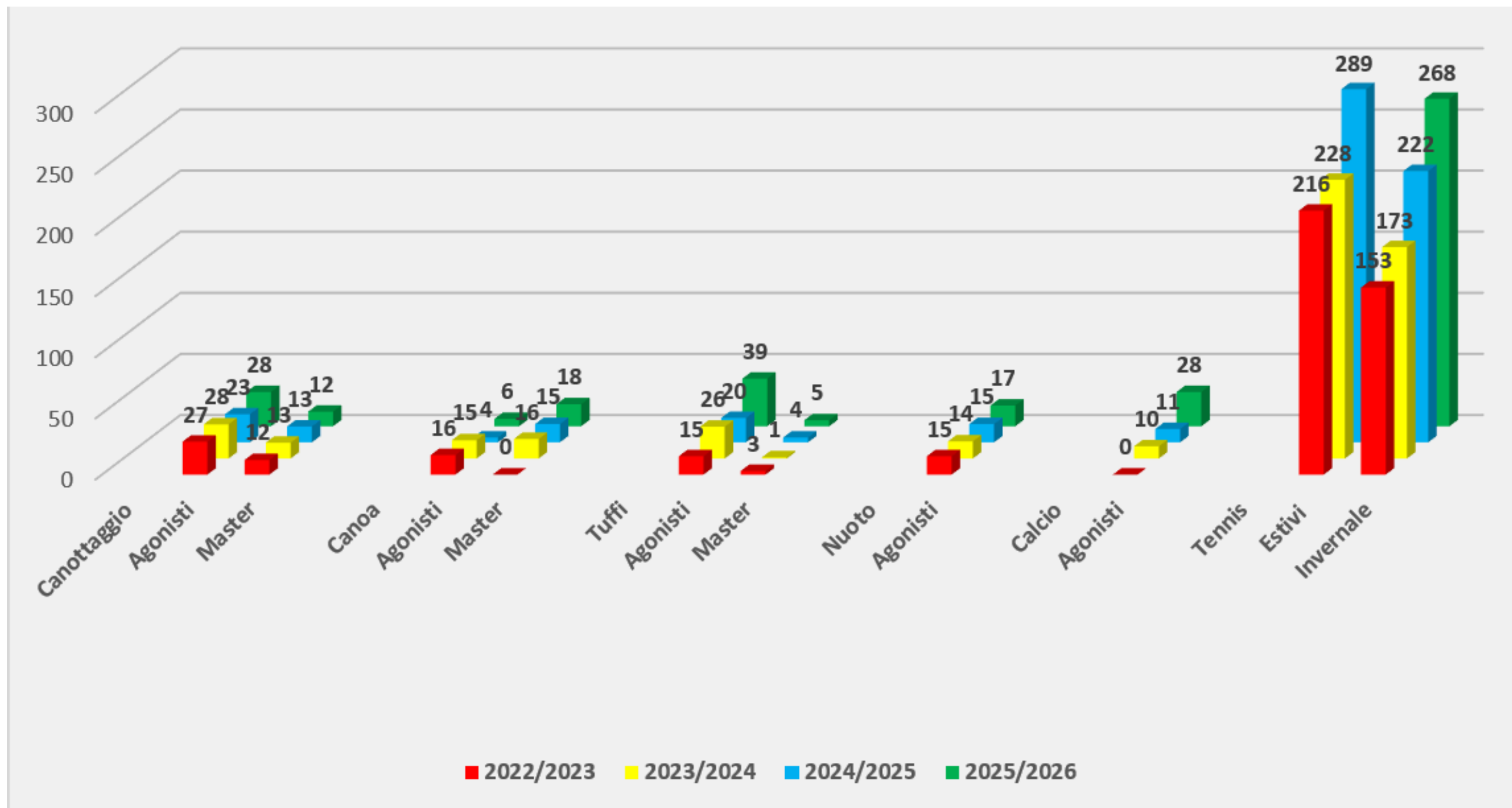


**PER INFORMAZIONI RIVOLGERSI  
AL FRONT OFFICE**

Via Santa Maria Nuova, 15 | Mantova

		<p>NUOTO</p> <p>23 MAGGIO</p> <p><b>CAMPIONATI PROVINCIALI ASSOLUTI NUOTO</b></p>	<p>SUP</p> <p>5 LUGLIO</p> <p><b>CAMPIONATO REGIONALE SUP</b></p>	<p>VELA</p> <p>27 SETTEMBRE</p> <p><b>EVENTO VELA II° TROFEO FERRO</b></p>
<p>CANOA</p> <p>8 MARZO</p> <p><b>CAMPIONATO REGIONALE FONDO CANOA</b></p>	<p>TENNIS</p> <p>23 MAGGIO</p> <p><b>WHEELCHAIR GIOVANILE</b></p>	<p>TUFFI</p> <p>18-19 LUGLIO</p> <p><b>TROFEO DELLE ALPI MANIFESTAZIONE TUFFI GIOVANILE</b></p>	<p>TENNIS</p> <p>3-4 OTTOBRE (DA DEFINIRE)</p> <p><b>MASTER FINALE TENNIS CIRCUITO GIOVANILE PROVINCIALE</b></p>	
<p>TENNIS</p> <p>18-19 APRILE</p> <p><b>FINALE REGIONALE A SQUADRE TENNIS COPPA DELLE PROVINCE</b></p>	<p>MANTOVA IN ROSA</p> <p>6 GIUGNO</p> <p><b>MANTOVA IN ROSA</b> Manifestazione dragon boat</p>	<p>CALCIO</p> <p>13 SETTEMBRE (DA DEFINIRE)</p> <p><b>QUADRANGOLARE GIOVANILE</b></p>	<p>CANOTTAGGIO</p> <p>11 OTTOBRE (DA DEFINIRE)</p> <p><b>VIA LE MANI MANIFESTAZIONE CANOTTAGGIO</b></p>	
<p>TENNIS</p> <p>2-17 MAGGIO</p> <p><b>QUALIFICHE CAMPIONATI ITALIANI TENNIS FEMMINILE UNDER 13</b></p>	<p>TENNIS</p> <p>20-28 GIUGNO</p> <p><b>QUALIFICAZIONE BNL 4° CATEGORIA TENNIS</b></p>	<p>TRIATHLON</p> <p>19 SETTEMBRE</p> <p><b>MANIFESTAZIONE TRIATHLON</b> Prova SPRINT.</p>	<p>TENNIS</p> <p>5-6 DICEMBRE</p> <p><b>RODEO GIOVANILE TENNIS</b></p>	
<p>TENNIS</p> <p>9-17 MAGGIO</p> <p><b>TAPPA KINDER TROHPY TENNIS UNDER 10-11-12-13-14-16 M/F</b></p>	<p>TENNIS</p> <p>3-5 LUGLIO</p> <p><b>RODEO CIRCUITO REGIONALE TENNIS FEMMINILE LIMT. 4.3</b></p>	<p>TENNIS</p> <p>19-26 SETTEMBRE (DA DEFINIRE)</p> <p><b>PROVINCIALI ASSOLUTI TENNIS</b></p>	<p>TENNIS</p> <p>19 DICEMBRE-6 GENNAIO</p> <p><b>OPEN NATALE TENNIS</b></p>	

# ISCRITTI DISCIPLINE SPORTIVE



# Nuovo chiosco

## Proposta di realizzazione

---



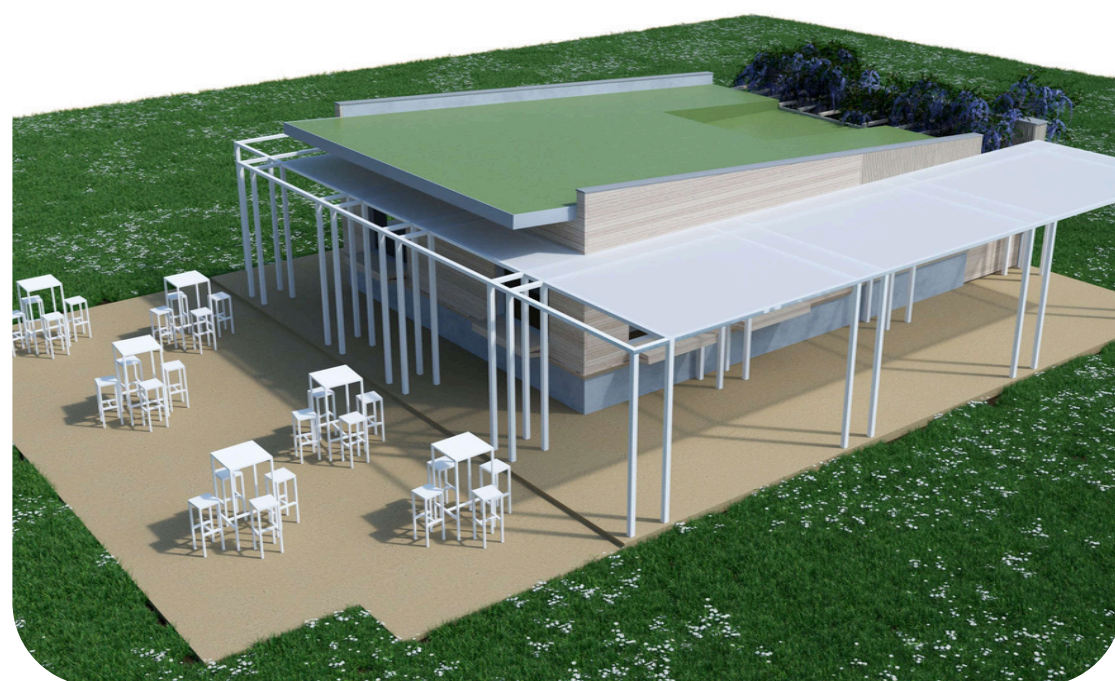
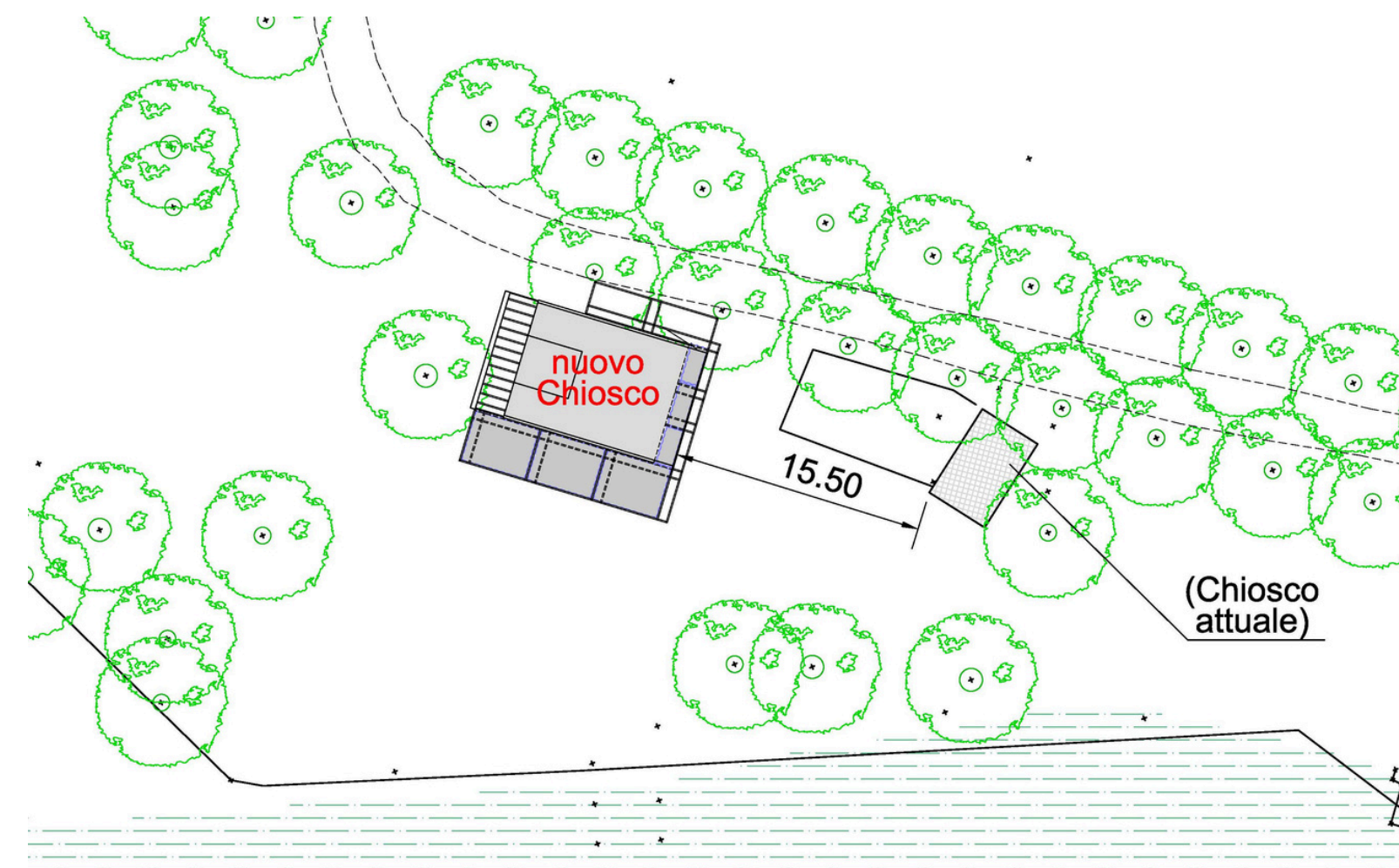
## INTERVENTO 31

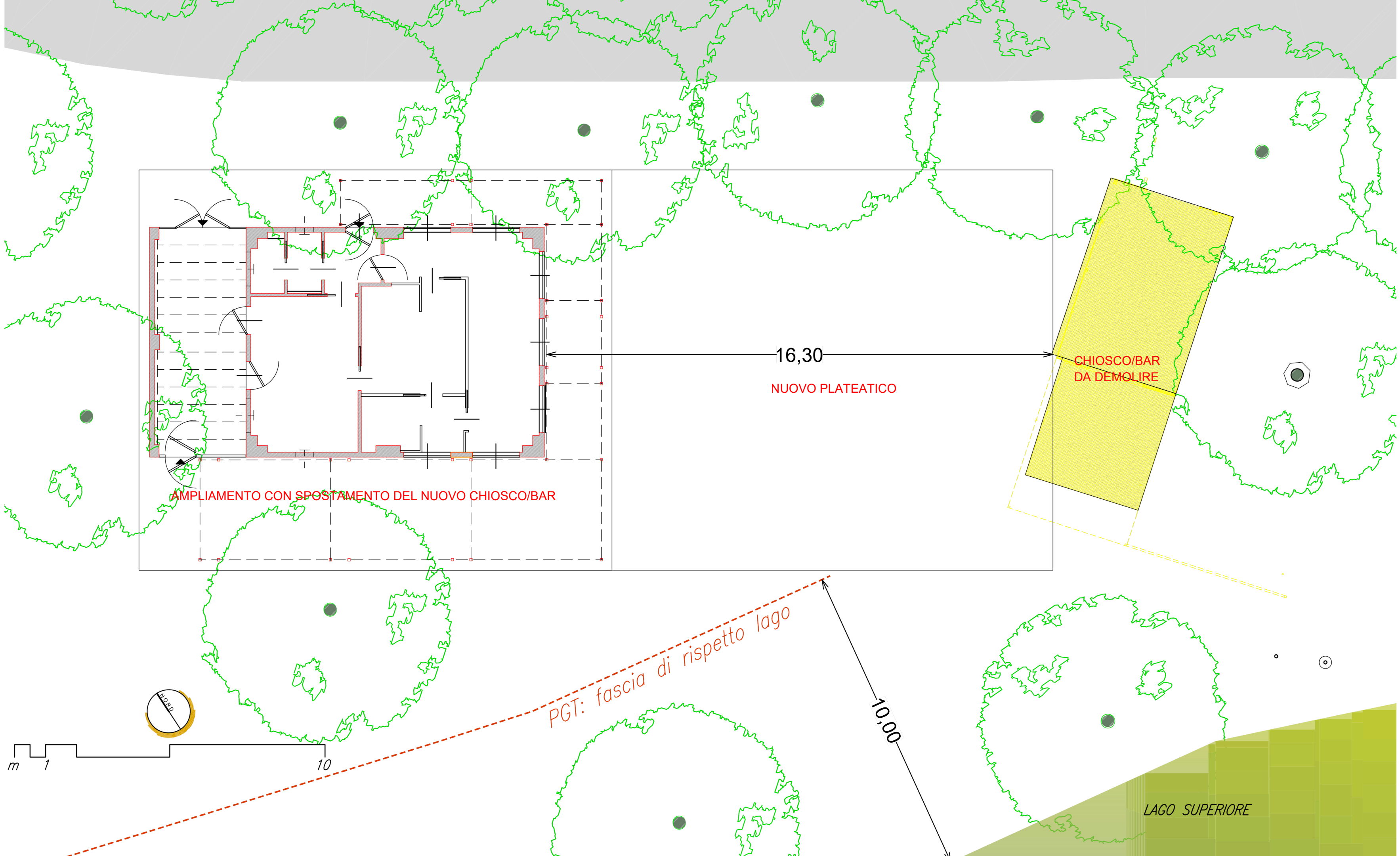
# Nuovo chiosco

### RIFACIMENTO NUOVO CHIOSCO CANO

La realizzazione del nuovo chiosco permetterà di offrire un servizio più efficiente e accogliente ai soci.

La struttura è stata pensata per garantire maggiore funzionalità, qualità e rapidità, diventando un punto di riferimento per il ristoro.





16,30

NUOVO PLATEATICO

CHIOSCO/BAR  
DA DEMOLIRE

AMPLIAMENTO CON SPOSTAMENTO DEL NUOVO CHIOSCO/BAR

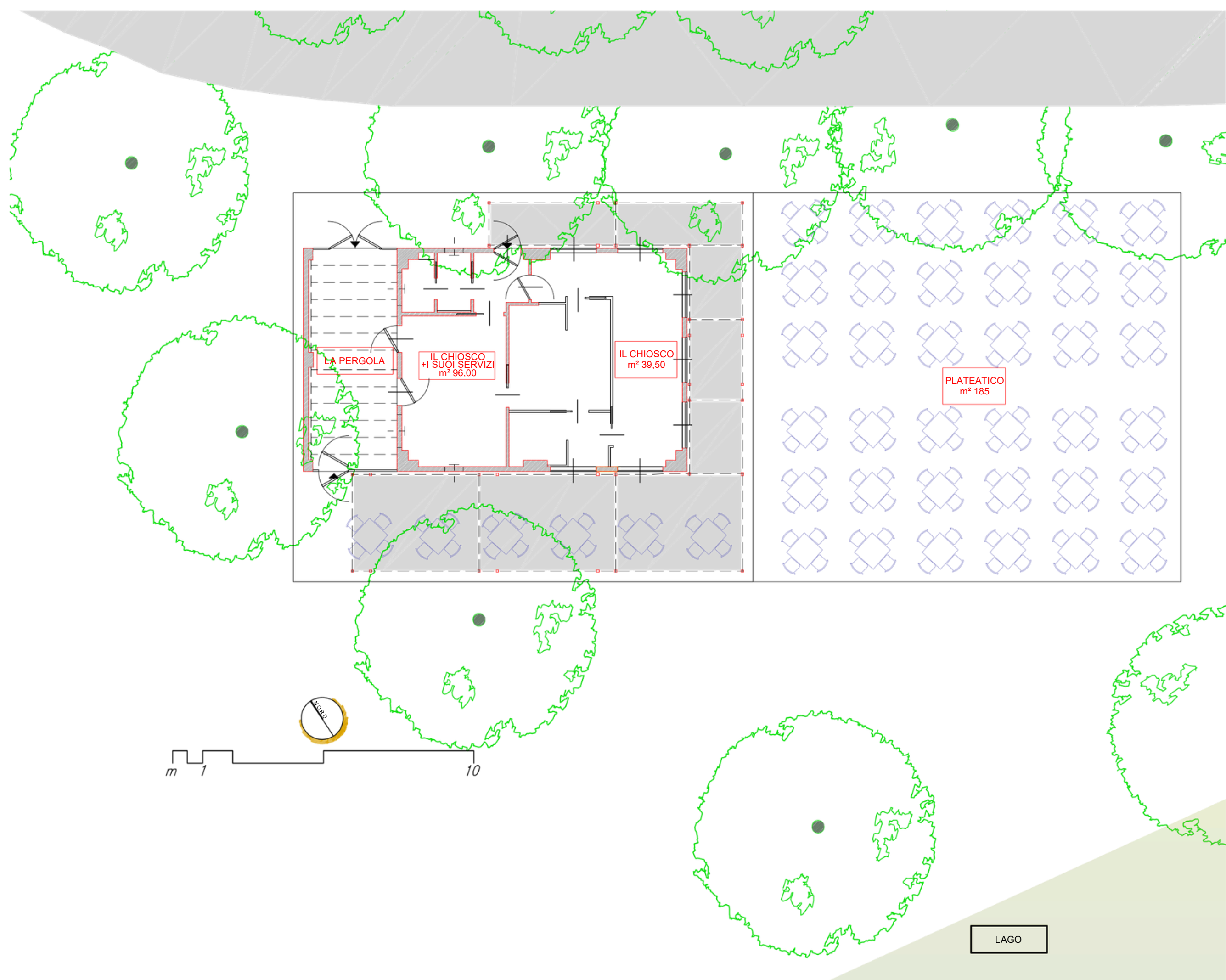
PGT: fascia di rispetto lago

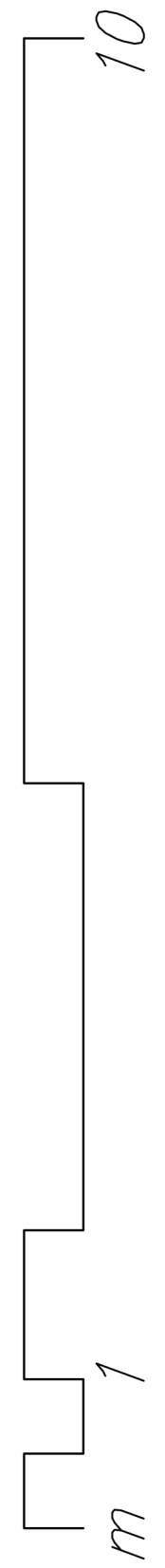
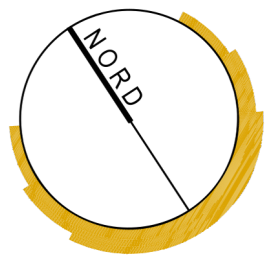
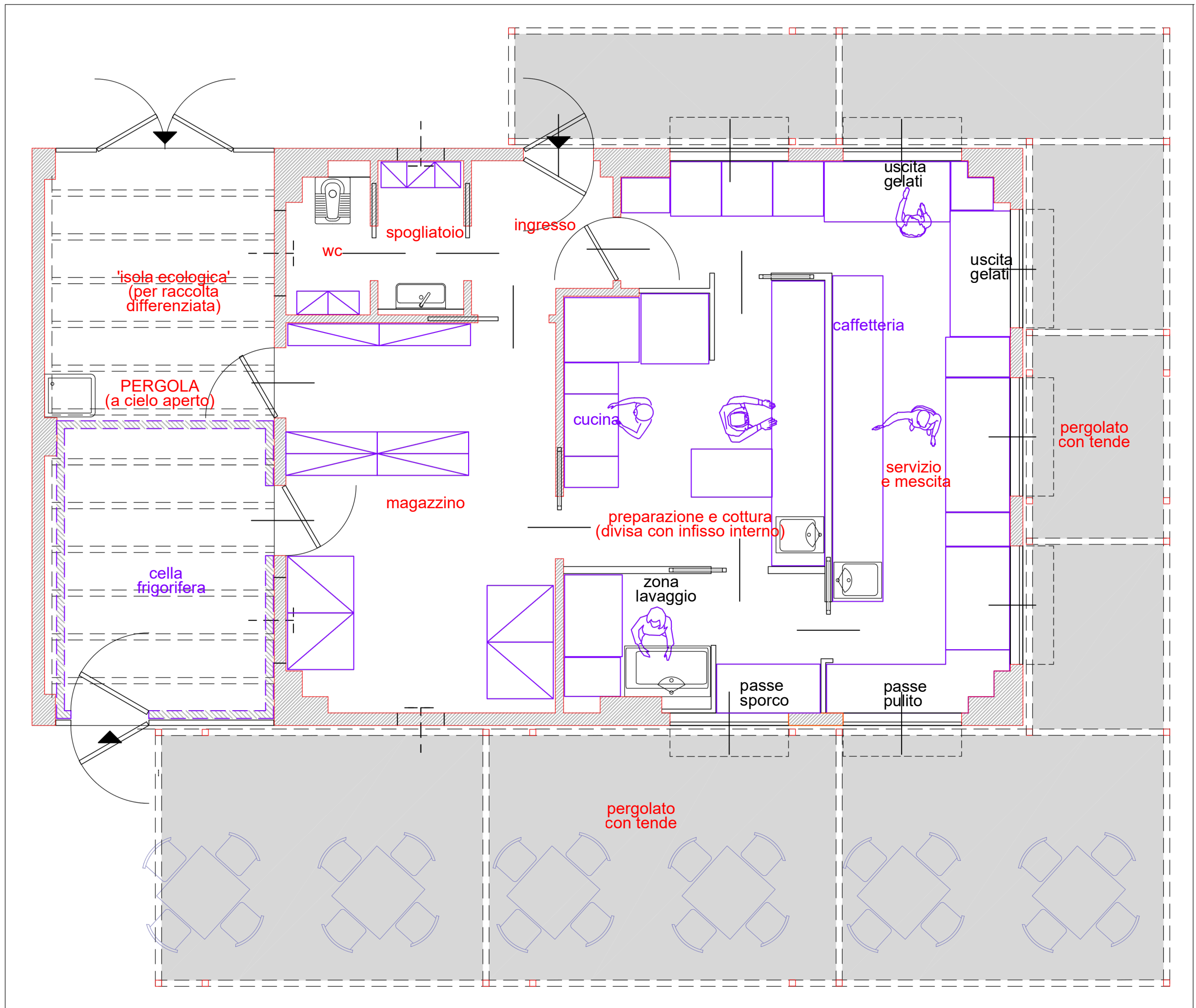
10,00

m 1 10



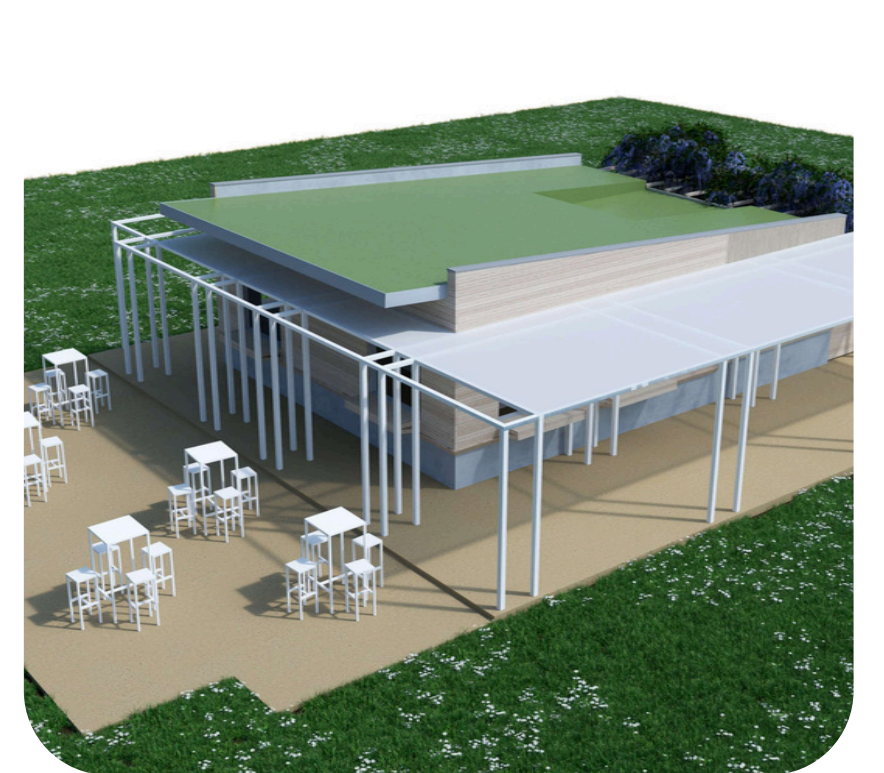
LAGO SUPERIORE





**PRIMA**

**DOPO**



# NUOVO CHIOSCO - QUADRO ECONOMICO

AREA	OPERE	COSTO PER AREA
<b>EDILE</b>	OPERE EDILI (inclusi: imp.elettrico, idrosanitari, serrande motorizzate, serramenti) RIVESTIMENTI IN LEGNO PLATEATICO PERGOLATI E TENDAGGI	245.000,00 €
<b>TECNICA</b>	ONERI CONCESSIONI COMUNALI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI PIANO SICUREZZA GEOLOGO STRUTTURISTA COLLAUDATORE STRUTTURALE AGGIORNAMENTO CATASTALE TERMOTECNICO (IMP. IDRO-SANITARIO) TERMOTECNICO (IMP. IDRO-SANITARIO)	50.500,00 €
<b>ARREDI</b>	ARREDI INTERNI	130.000,00 €
<b>TOTALE:</b>		<b>425.500,00 €</b>