



**AVVISO ESPLORATIVO**  
**per manifestazioni d'interesse alla stipula di un contratto relativo a:**  
**PULIZIE CIVILI / SANIFICAZIONE**  
**presso la società "Canottieri Mincio Società Cooperativa"**

**SCADENZA: 05/12/2022**

**Indice**

1. Ente promotore
2. Finalità e procedura
3. Localizzazione del Servizio richiesto
4. Condizioni e termini di svolgimento del servizio richiesto
5. Requisiti per la negoziazione e criteri di valutazione dell'offerta
6. Durata del contratto
7. Clausole Penali e motivi di recesso anticipato
8. Elementi essenziali della manifestazione d'interesse
9. Termine e modalità per la presentazione della manifestazione d'interesse
10. Selezione delle manifestazioni di interesse pervenute
11. Informazioni e contatti

\*\*\*\*\*

**1. ENTE PROMOTORE**

"Canottieri Mincio Società Cooperativa", con sede legale in Mantova - via Santa Maria Nuova n. 15, P.Iva: 00211190202.

**2. FINALITA' e PROCEDURA**

Il presente Avviso è finalizzato a promuovere e favorire la consultazione del maggior numero di operatori economici (persone fisiche e/o giuridiche) interessati alla stipulazione di contratto ad oggetto: svolgimento di PULIZIE CIVILI/SANIFICAZIONE presso la Società "Canottieri Mincio Società Cooperativa" di Mantova, secondo le modalità e nei termini specificati nell'allegato "CAPITOLATO TECNICO PULIZIE CIVILI/SANIFICAZIONE (anno 2023)".

La manifestazione di interesse da parte dell'operatore economico non vincola l'Ente promotore ad avviare trattativa o a contrattare l'affidamento della/e prestazione/i in oggetto e non comporta l'insorgenza di alcun diritto e/o interesse in capo al soggetto che ha manifestato interesse.

Essa ha l'unico scopo ed effetto di comunicare alla società "Canottieri Mincio Società Cooperativa" la disponibilità ad essere invitati alla successiva selezione finalizzata all'affidamento del servizio in parola.

In base alle manifestazioni d'interesse pervenute alla società "Canottieri Mincio Società Cooperativa", entro il termine di scadenza indicato, l'Ente promotore si riserva di negoziare, senza obbligo alcuno, con i potenziali affidatari in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 5.

### **3. LOCALIZZAZIONE DEL SERVIZIO RICHIESTO**

Le aree interessate dal servizio di pulizia civile sono ricomprese all'interno della Sede sociale della società "Canottieri Mincio Società Cooperativa" sita in Mantova, via Santa Maria Nuova n 15.

L'allegato "CAPITOLATO TECNICO PULIZIE CIVILI/SANIFICAZIONE (anno 2023)" individua i locali dove deve essere esercitata l'attività di pulizia/sanificazione, nonché la frequenza e la modalità di svolgimento.

Ulteriori aree e/o locali potranno eventualmente venire individuate in contraddittorio tra le parti.

### **4. CONDIZIONI E TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO RICHIESTO**

Le condizioni e i termini di prestazione del servizio di Pulizie Civili presso i locali dell'Ente Promotore sono dettagliate nell'allegato "CAPITOLATO TECNICO PULIZIE CIVILI/SANIFICAZIONE (anno 2023)" e saranno oggetto di richiamo e/o dettagliata specifica nel contratto di affidamento del servizio o di successivo documento ad esso allegato.

### **5. REQUISITI PER LA NEGOZIAZIONE E CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA**

Il titolare/legale rappresentante/institore o preposto della Ditta/Impresa che intende manifestare interesse, anche in forma di ATI o RTI o costituenda società, dovrà dimostrare il possesso dei requisiti previsti per le "Imprese di Pulizia", di cui alla L 82/94 ed al DM 274/97:

a)

Requisiti morali (richiesti al titolare dell'impresa individuale, ai soci o agli amministratori per le società)

Non essere stati condannati per i reati elencati nell'art. 2 della legge n. 82/1994;

Non essere sottoposti a misure di prevenzione antimafia;

Requisiti economico-finanziari (richiesti all'impresa)

Regolare iscrizione all'INPS e all'INAIL di tutti gli addetti dell'impresa;

Esistenza di almeno un conto corrente bancario;

Assenza di protesti;

Requisiti tecnico-organizzativi:

il responsabile tecnico dell'impresa che intende esercitare l'attività di derattizzazione, disinfestazione e **sanificazione**, deve essere in possesso di uno dei seguenti titoli:

Diploma universitario o laurea in materia tecnica utile ai fini dello svolgimento dell'attività;

Diploma di scuola secondaria superiore conseguito in una materia attinente l'attività;

Attestato di qualifica professionale attinente l'attività che si intende svolgere;

Assolvimento dell'obbligo scolastico assieme ad un periodo di lavoro di almeno tre anni in un'azienda del settore in qualità di titolare/amministratore, socio partecipante, collaboratore familiare, dipendente qualificato.

A seguito del D.L. 31/01/2007 n. 7, convertito in legge n. 40 del 02/04/2007 l'esercizio delle attività di pulizia e disinfezione non è subordinato al possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 comma 3 del D.M. 7/7/97 n. 274, pertanto per tali attività non è necessario nominare il responsabile tecnico.

Lo svolgimento delle attività di derattizzazione, disinfestazione e **sanificazione** rimane invece subordinato al possesso di tutti i requisiti previsti dal D.M. 7/7/97 n. 274.

b)

esperienza di almeno 3 (tre) anni nella gestione di servizi di Pulizie Civili, comprendente anche **attività di sanificazione per il contrasto alla diffusione di agenti patogeni/virali**, allegando gli ultimi 3 (tre) bilanci societari (in caso di associazione temporanea di impresa dovranno essere inviati i bilanci dei componenti), oltre la regolarità contributiva dell'ultimo anno.

La società "Canottieri Mincio Società Cooperativa" si riserva inoltre di valutare l'idoneità della manifestazione di interesse dal punto di vista professionale, della solvibilità ed adeguatezza economica e di pregresse esperienze del titolare/legale rappresentante/institore o preposto della Ditta/Impresa, anche in forma di RTI o costituenda società, nonché della presenza dello stesso nel settore delle pulizie civili.

La Società concedente non sarà tenuta ad avviare trattativa o a negoziare qualora la manifestazione di interesse non venga ritenuta idonea, senza che il manifestante interesse possa vantare diritti o aspettativa alcuna.

La valutazione delle offerte dei soggetti invitati a negoziare dalla Società "Canottieri Mincio Società Cooperativa" avverrà sulla base dell'offerta economica, della dichiarata e dimostrata esperienza e capacità gestionale, della affidabilità economico/finanziaria e della solvibilità, nonché sulla disponibilità a svolgere lavori extra contratto nei termini indicati nell'allegato "CAPITOLATO TECNICO DI PULIZIE CIVILI (anno 2023)".

## **6. DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto di affitto di ramo azienda avrà durata di 1 (uno) anno, con le modalità di disdetta o rinnovo che verranno previste nel contratto.

## **7. CLAUSOLE PENALI E CAUSE DI RECESSO**

Le clausole penali, relative a ritardi e/o inadempimenti contrattuali ascrivibili alle parti, nonché le cause di recesso, verranno previste nel contratto.

## **8. ELEMENTI ESSENZIALI DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli operatori economici che intendono manifestare interesse devono presentare:

a) una dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46, 47 D.P.R. n. 445/2000 (autodichiarazione) nella quale dovrà venire manifestato l'interesse alla stipula del contratto per il servizio di Pulizie Civili presso la società "Canottieri Mincio Società Cooperativa" di Mantova, e da cui risulti espressamente che essi:

- sono in possesso della capacità giuridica a contrattare;
- non sono incorsi in risoluzioni contrattuali per inadempimento nello svolgimento di servizi o di concessioni anche per conto di pubbliche amministrazioni e non hanno in essere contenziosi con la società promotrice, anche indirettamente;

- posseggono capacità economico-finanziaria e capacità tecnica-professionale che reputano adeguate all'attività oggetto dell'avviso pubblico con riferimento in particolare a quanto previsto al punto 5;
- hanno preso visione e conoscenza dell'Area/delle Aree ove insiste la sede sociale della società "Canottieri Mincio Società Cooperativa" di Mantova ed in particolare dei locali e delle aree ove verrà richiesta l'attività di pulizia civile, secondo quanto indicato nell'allegato "CAPITOLATO TECNICO PULIZIE CIVILI/SANIFICAZIONE (anno 2023)";
- impegno a mantenere ferma la disponibilità alla stipula del contratto per un periodo non inferiore a 60 (sessanta) giorni dalla presentazione alla società "Canottieri Mincio Società Cooperativa" della manifestazione di interesse.

Tale dichiarazione/manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della ditta/impresa, del consorzio o dell'associazione, anche in forma di RTI, ATI o costituenda società, ed essere corredata da fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore, unitamente alla visura della CCIAA di tutti i soggetti richiedenti;

b) una relazione (non oltre cinque pagine su foglio formato A4 o A3) relativa a:

- l'oggetto dell'attività svolta, in generale;
- l'esperienza acquisita nella gestione del servizio di pulizie civili, nonché nella attività di **sanificazione per il contrasto alla diffusione di agenti patogeni/virali**.

## 9. TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse di cui al punto precedente, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato, anche in forma di RTI, ATI o costituenda società, dovrà pervenire **entro il giorno 05 dicembre 2022** - mediante posta elettronica certificata (PEC) indirizzata a **canottieriminciocoop@legalmail.it** o **lettera raccomandata** indirizzata a "Società Canottieri Mincio Società Cooperativa, via Santa Maria Nuova, 15 - 46100 Mantova, ed indicare nell'oggetto: "Manifestazione d'interesse Pulizie Civili/Sanificazione Canottieri Mincio"– *nome ditta*" e descrizione: "Manifestazione d'interesse per la stipulazione del contratto di Pulizie Civili/Sanificazione presso la società "Canottieri Mincio Società Cooperativa" di Mantova.

Al fine di poter validamente partecipare alla selezione, l'operatore economico interessato si impegna a mantenere ferma la disponibilità alla stipula del contratto per un periodo non inferiore a 60 (sessanta) giorni dalla presentazione alla società "Canottieri Mincio Società Cooperativa" della manifestazione di interesse.

Tale dichiarazione dovrà essere riportata nella manifestazione d'interesse, come indicato al precedente punto 8.

## 10. SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE

L'Ente promotore si riserva di individuare, tra coloro che hanno presentato la manifestazione di interesse, i soggetti ritenuti maggiormente idonei e tra i quali verrà effettuata la selezione per l'affidamento del servizio di Pulizia Civile.

Gli inviti alla selezione saranno spediti mediante posta elettronica certificata (PEC) o mail ordinaria e lettera raccomandata con avviso di ricevimento (in caso di operatore economico non in possesso di PEC) a tutti i soggetti ritenuti idonei a insindacabile giudizio del Consiglio di Amministrazione.

La società "Canottieri Mincio Società Cooperativa" si riserva di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola candidatura purché proveniente da soggetto idoneo.

Si riserva inoltre la facoltà di prendere in considerazione manifestazioni di interesse anche se pervenute entro 10 (dieci) giorni oltre la scadenza del termine sopraindicato. In tal caso l'ammissione alla selezione dovrà essere specificamente motivata.

#### **11. INFORMAZIONI e CONTATTI**

Eventuali richieste ed informazioni possono essere rivolte alla Segreteria amministrativa della Società "Canottieri Mincio Società Cooperativa" al seguente numero telefonico: **0376/391700** oppure al seguente indirizzo mail: **segreteria@canottieri.com**.

*Il Consiglio di Amministrazione  
Società Canottieri Mincio Società Cooperativa*