



CAPITOLATO TECNICO

PULIZIE CIVILI / SANIFICAZIONE

(anno 2023)

AREE E FABBRICATI OGGETTO DEL SERVIZIO

AREE INTERESSATE	FREQ. gg/sett.	DESCRIZIONE DEL SERVIZIO / MODALITA' D'INTERVENTO
PALESTRA UFFICI	2/7	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Areazione locali <input type="checkbox"/> Pulizia di vetrate, porte, maniglie, superfici piastrellate o lavabili in genere mediante erogazione a spruzzo di prodotto detergente sanificante <input type="checkbox"/> Spolveratura a umido dei davanzali interi delle finestre e dei termosifoni <input type="checkbox"/> Deragnatura di pareti e soffitti al bisogno con l'ausilio dello scovolo e asta telescopica. <input type="checkbox"/> Scopatura pavimentazione con garze umide monouso <input type="checkbox"/> Lavaggio della pavimentazione in soluzione detergente sanificante e/o con utilizzo di appositi macchinari <input type="checkbox"/> Spolveratura in spazi sensibili o ad alta affluenza (strumentazione e simili) Vuotatura cestini, sostituzione sacchetti <input type="checkbox"/> Eventuale attività di sanificazione specifica per il contrasto alla diffusione di agenti patogeni/virali, richiesta dalla normativa emanata dalle competenti Autorità (es. anti Sars- Cov-2/Covid-19)
PALESTRA BASTIONE	0/7	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Pulizia di vetrate, porte, maniglie, superfici piastrellate o lavabili in genere lavagne comprese, il tutto avverrà tramite erogazione a spruzzo di prodotto detergente sanificante p.m.c. <input type="checkbox"/> Deragnatura di pareti e soffitti al bisogno con l'ausilio dello scovolo e asta telescopica. <input type="checkbox"/> Lavaggio della pavimentazione con soluzione detergente ad azione sanificante <input type="checkbox"/> Areazione locali. <input type="checkbox"/> Scopatura pavimentazione con garze umide monouso. <input type="checkbox"/> Spolveratura a umido con panni in microfibra pretrattati in soluzione detergente ad azione sanificante p.m.c.* per la rimozione delle impronte e polvere da scrivanie, banchi, piani di lavoro (nelle aree sgombre) video, tastiere pc e affini, arredamento vario ad altezza uomo compresi i davanzali interni delle finestre, termosifoni, interruttori, quadri, quadri elettrici e parti pensili in genere. <input type="checkbox"/> Spolveratura in spazi sensibili o ad alta affluenza (quali scrivanie, banco reception, strumentazione e simili) con prodotto sanificante pronto all'uso p.m.c.* <input type="checkbox"/> Sanificazione degli apparecchi telefonici ove presenti. <input type="checkbox"/> Vuotatura cestini, sostituzione sacchetti. <input type="checkbox"/> Eventuale attività di sanificazione specifica per il contrasto alla diffusione di agenti patogeni/virali, richiesta dalla normativa emanata dalle competenti Autorità (es. anti Sars- Cov-2/Covid-19)
INFERMERIA	7/7	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Pulizia di vetrate, porte, maniglie, superfici piastrellate o lavabili in genere lavagne comprese, il tutto avverrà tramite erogazione a spruzzo di prodotto detergente sanificante p.m.c. <input checked="" type="checkbox"/> Deragnatura di pareti e soffitti al bisogno con l'ausilio dello scovolo e asta telescopica. <input checked="" type="checkbox"/> Lavaggio della pavimentazione con soluzione detergente ad azione sanificante <input checked="" type="checkbox"/> Areazione locali. <input checked="" type="checkbox"/> Scopatura pavimentazione con garze umide monouso. <input checked="" type="checkbox"/> Spolveratura a umido con panni in microfibra pretrattati in soluzione detergente ad azione sanificante p.m.c.* per la rimozione delle impronte e polvere da scrivanie, banchi, piani di lavoro (nelle aree sgombre) video, tastiere pc e affini, arredamento vario ad altezza uomo compresi i davanzali interni delle finestre, termosifoni, interruttori, quadri, quadri elettrici e parti pensili in genere. <input checked="" type="checkbox"/> Spolveratura in spazi sensibili o ad alta affluenza (quali scrivanie, banco reception, strumentazione e simili) con prodotto sanificante pronto all'uso p.m.c.* <input checked="" type="checkbox"/> Sanificazione degli apparecchi telefonici ove presenti. <input checked="" type="checkbox"/> Vuotatura cestini, sostituzione sacchetti. <input checked="" type="checkbox"/> Eventuale attività di sanificazione specifica per il contrasto alla diffusione di agenti patogeni/virali, richiesta dalla normativa emanata dalle competenti Autorità (es. anti Sars- Cov-2/Covid-19)
UFF. TECNICO UFF. AMIN.VI SALA RIUNIONI	3/7	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Pulizia di vetrate, porte, maniglie, superfici piastrellate o lavabili in genere mediante erogazione a spruzzo di prodotto detergente sanificante <input checked="" type="checkbox"/> Vuotatura cestini, sostituzione sacchetto. <input checked="" type="checkbox"/> Sanificazione panchine con prodotto detergente sanificante <input checked="" type="checkbox"/> Spolveratura a umido dei davanzali interni delle finestre e dei termosifoni. <input checked="" type="checkbox"/> Deragnatura di pareti e soffitti al bisogno con l'ausilio dello scovolo e asta telescopica. <input checked="" type="checkbox"/> Ripristino del materiale di consumo (carta igienica, carta asciugamani, sapone liquido per le mani..ecc). <input checked="" type="checkbox"/> Lavaggio della pavimentazione con l'utilizzo di frange in microfibra pretrattati in soluzione detergente ad azione sanificante e/o con utilizzo di appositi macchinari <input checked="" type="checkbox"/> Smaltimento dei rifiuti negli appositi contenitori <input checked="" type="checkbox"/> Rientro pomeridiano tutti i bagni sede nel periodo estivo dal 01 maggio al 30 settembre <input checked="" type="checkbox"/> Eventuale attività di sanificazione specifica per il contrasto alla diffusione di agenti patogeni/virali, richiesta dalla normativa emanata dalle competenti Autorità (es. anti Sars- Cov-2/Covid-19)
SPOGLIATOI E SERVIZI IGIENICI ZONA BASTIONE /PALESTRA FRONT OFFICE SERVIZI IGIENICI ZONA BAR SPOGLIATOI E SERVIZI IGIENICI CANOA E CANOTTAGGIO SALETTA TV SERVIZI IGIENICI PRATONE (dal 1/5 al 30/9)	7/7	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Areazione locali. <input checked="" type="checkbox"/> Scopatura pavimentazione con garze umide monouso. <input checked="" type="checkbox"/> Sanificazione dei sanitari (tazze, bidè, lavabi, docce), rubinetterie e pareti piastrellate con prodotto sanificante al bisogno disincrostazione . <input checked="" type="checkbox"/> Pulizia dello scopino e apposito supporto tramite immersione in soluzione con prodotto sanificante p.m.c.* <input checked="" type="checkbox"/> Risciacquo. <input checked="" type="checkbox"/> Pulizia di vetrate, porte, maniglie, superfici piastrellate o lavabili in genere mediante erogazione a spruzzo di prodotto detergente sanificante <input checked="" type="checkbox"/> Vuotatura cestini, sostituzione sacchetto. <input checked="" type="checkbox"/> Sanificazione panchine con prodotto detergente sanificante <input checked="" type="checkbox"/> Spolveratura a umido dei davanzali interni delle finestre e dei termosifoni. <input checked="" type="checkbox"/> Deragnatura di pareti e soffitti al bisogno con l'ausilio dello scovolo e asta telescopica. <input checked="" type="checkbox"/> Ripristino del materiale di consumo (carta igienica, carta asciugamani, sapone liquido per le mani..ecc). <input checked="" type="checkbox"/> Lavaggio della pavimentazione con l'utilizzo di frange in microfibra pretrattati in soluzione detergente ad azione sanificante e/o con utilizzo di appositi macchinari <input checked="" type="checkbox"/> Smaltimento dei rifiuti negli appositi contenitori <input checked="" type="checkbox"/> Rientro pomeridiano tutti i bagni sede nel periodo estivo dal 01 maggio al 30 settembre <input checked="" type="checkbox"/> Eventuale attività di sanificazione specifica per il contrasto alla diffusione di agenti patogeni/virali, richiesta dalla normativa emanata dalle competenti Autorità (es. anti Sars- Cov-2/Covid-19)

CORRIDOI, SCALE SPOGLIATOI BASTIONE	7/7	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Scopatura pavimentazione con garze umide monouso <input type="checkbox"/> Vuotatura cestini, sostituzione sacchetto. <input type="checkbox"/> Deragnatura di pareti e soffitti al bisogno con l'ausilio dello scovolo e asta telescopica <input type="checkbox"/> Lavaggio manuale della pavimentazione con soluzione detergente solo se la temperatura esterna lo consente. <input type="checkbox"/> Eventuale attività di sanificazione specifica per il contrasto alla diffusione di agenti patogeni/virali, richiesta dalla normativa emanata dalle competenti Autorità (es. anti Sars- Cov-2/Covid-19)
SCALE UFFICI	3/7	

AREE INTERESSATE	FREQ. gg/sett.	DESCRIZIONE DEL SERVIZIO / MODALITA' D'INTERVENTO
SPOGLIATOI CALCIO	0/7	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Areazione locali. ✓ Pulizia di vetrate, porte, maniglie, superfici piastrellate o lavabili in genere mediante erogazione a spruzzo di prodotto detergente sanificante ✓ Scopatura pavimentazione con garze umide monouso. ✓ Sanificazione dei sanitari (tazze, bidè, lavabi, docce), rubinetterie e pareti piastrellate con prodotto sanificante al bisogno disinquinazione. ✓ Pulizia dello scopino e apposito supporto tramite immersione in soluzione con prodotto sanificante p.m.c.* ✓ Risciacquo. ✓ Rimozione di impronte da vetrate, porte, superfici piastrellate o lavabili in genere mediante erogazione a spruzzo di prodotto detergente sanificante ✓ Vuotatura cestini, sostituzione sacchetto. ✓ Sanificazione panchine con prodotto detergente sanificante ✓ Spolveratura a umido dei davanzali interni delle finestre e dei termosifoni. ✓ Deragnatura di pareti e soffitti al bisogno con l'ausilio dello scovolo e asta telescopica. ✓ Ripristino del materiale di consumo (carta igienica, carta asciugamani, sapone liquido per le mani..ecc). ✓ Lavaggio manuale della pavimentazione con l'utilizzo di frange in microfibra pretrattati in soluzione detergente ad azione sanificante ✓ Smaltimento dei rifiuti negli appositi contenitori ✓ Eventuale attività di sanificazione specifica per il contrasto alla diffusione di agenti patogeni/virali, richiesta dalla normativa emanata dalle competenti Autorità (es. anti Sars- Cov-2/Covid-19)
PALESTRA "NEW CANO FITNESS"	3/7 1 H di intervento	<p>Areazione locali - Spolveratura a umido dei davanzali interni delle finestre e dei termosifoni. Deragnatura di pareti e soffitti al bisogno con l'ausilio dello scovolo e asta telescopica.</p> <p>Scopatura pavimentazione</p> <p>Lavaggio della pavimentazione con detergente ad azione sanificante e/o con utilizzo di appositi macchinari Spolveratura a umido con panni in microfibra pretrattati in soluzione detergente ad azione sanificante per la rimozione delle impronte e polvere, banchi, piani di lavoro (nelle aree sgombre) video,tastiere pc e affini, arredamento vario ad altezza uomo compresi i davanzali interni delle finestre ,termosifoni, interruttori, e parti pensili Sanificazione degli apparecchi telefonici ove presenti.Vuotatura cestini, sostituzione sacchetti</p>
OPERE EXTRA-CONTRATTO	vedi NOTE	

NOTE:

Le pulizie verranno effettuate per n. 363 giorni all'anno (chiusura totale nei giorni 25/12 e 01/01).

- **LAVORI EXTRA CONTRATTO**

Ulteriori interventi richiesti dal committente non compresi nel presente capitolato dovranno essere concordati preventivamente dalle parti qualora se ne presentasse la necessità.

Tali prestazioni dovranno essere elencate in un rapportino giornaliero (da allegare alla fattura) firmato per accettazione dal Committente entro il giorno successivo della prestazione.

- **REGISTRAZIONE DELLE ATTIVITA'**

Verrà aggiornato di volta in volta il prospetto riepilogativo presente in ogni locale.

- **PRODOTTI UTILIZZATI**

Per tutte le pulizie ordinarie o straordinarie verranno utilizzati prodotti a base cloridrica e/o alcolica.

- **SANIFICAZIONI**

Le eventuali sanificazioni straordinarie richieste dal committente avverranno con: OZONO alla tariffa di € 1 al metro cubo o MICROPARTICELLE alla tariffa di € 1 al metro quadrato, a discrezione dell'appaltatore, che deciderà, sulla base delle caratteristiche del locale, quale metodo sia il più efficace.

Di seguito le metrature dei vari locali:

CUBATURE per OZONO

Front office/infermeria	160 metri cubi
Uffici direzionali	220 metri cubi
Saletta bar	295 metri cubi
Saletta carte	219 metri cubi
Saletta tv	145 metri cubi
Spogliatoio operai	36 metri cubi

METRATURE MICROPARTICELLE

Spogliatoi maschili palestra	135 metri quadrati
Spogliatoi femminili palestra	60 metri quadrati
Spogliatoi uomini bastione	390 metri quadrati
Spogliatoi donne bastione	290 metri quadrati
Spogliatoi canoa/canottaggio	75 metri quadrati
Palestra canottaggio	100 metri quadrati
Palestra canoa	70 metri quadrati
Palestra NEW CANO FITNESS	280 metri quadrati