

# Incontro con i soci 23/03/2025

---



# Interventi di manutenzione

---





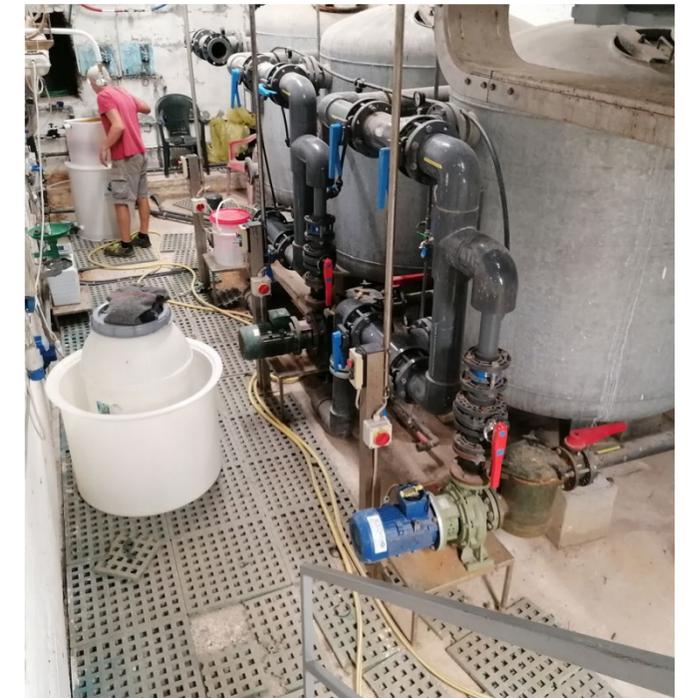
## INTERVENTO 1.1.1.1

# SALA FILTRI PISCINA MT. 25

Il rifacimento della sala filtri comporterà vari miglioramenti operativi e strutturali, tra cui:

1. **Rimozione impianti esistenti:** Smontaggio e smaltimento di filtri, pompe e tubazioni.
2. **Nuovo impianto di filtrazione:** Installazione di un filtro bobinato in fibra di vetro ad alta resistenza.
3. **Batteria frontale di manovra:** Completamento con 5 valvole a farfalla e valvola di non ritorno.
4. **Carica filtrante multistrato:** Strati di quarzo, sabbia e vetro per migliorare l'efficienza del filtraggio.
5. **Elettropompa:** Pompa centrifuga con pre-filtro da 5,5 HP, ad alte prestazioni.
6. **Impianto idraulico:** Tubazioni in PVC per collegamenti tra pompe, filtri e altri accessori.
7. **Collaudo:** Verifica del corretto funzionamento degli impianti e del riempimento.

**L'INTERVENTO GARANTIRÀ UN SISTEMA DI FILTRAZIONE PIÙ EFFICIENTE, CON RIDUZIONE DEI CONSUMI E UNA MANUTENZIONE SEMPLIFICATA, MIGLIORANDO LA QUALITÀ DELL'ACQUA E LA DURATA DELL'IMPIANTO.**



PRIMA



DOPO

# INTERVENTO 1.1.1.2 RIQUALIFICAZIONE VIALETTI E PARCHEGGIO BICI

Il progetto di riqualificazione prevede diversi interventi mirati a migliorare l'accessibilità e l'estetica delle aree.



### **Park bici - Vialetto in calcestre**

Creazione di un percorso in calcestre per facilitare l'accesso e il parcheggio delle biciclette, garantendo una superficie resistente e naturale.



### **Vialetti in calcestre**

Realizzazione di vialetti in calcestre per un miglioramento estetico e una maggiore durabilità, mantenendo un aspetto naturale e funzionale.



### **Area tavoli ping pong in calcestre**

Pavimentazione in calcestre con finitura a sasso lavato, simile alla zona della piscina ludica, per creare un ambiente robusto e resistente, ideale per l'area dedicata ai tavoli da ping pong.



### **Area vela - Vialetto in calcestre**

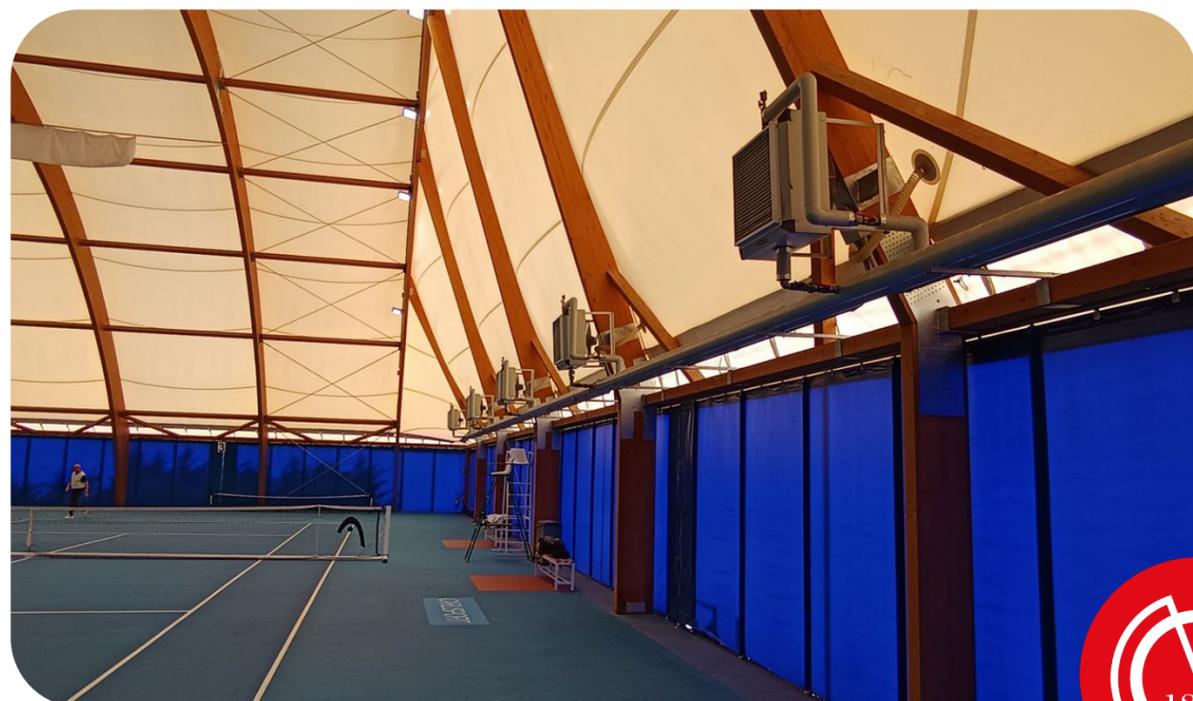
Creazione di un vialetto in calcestre per l'area vela, per garantire una pavimentazione naturale e funzionale.



### **Area deposito con materiale di recupero**

Pavimentazione dell'area deposito che offrirà una superficie durevole e facilmente percorribile, ottimizzando l'accesso e l'organizzazione degli spazi.





## INTERVENTO 1.1.1.3 COPERTURA CAMPI TENNIS

Il rifacimento della copertura dei campi da tennis si è reso necessario dal logoramento della copertura attuale a causa dei fenomeni meteorologici intensi. Comporterà un significativo miglioramento nelle condizioni di gioco, garantendo una maggiore protezione dagli agenti atmosferici come pioggia e vento. L'adozione di materiali moderni e resistenti offrirà una copertura più durevole e funzionale, migliorando la sicurezza e il comfort per gli utenti. Inoltre, questa ristrutturazione contribuirà a ridurre i costi di manutenzione e riscaldamento, permettendo una gestione più efficiente delle strutture e una fruizione continua dei campi in qualsiasi condizione climatica.



PRIMA



DOPO



# INTERVENTO 1.1.1.4 PAVIMENTI PISCINA MT. 25 LUDICA/TUFFI

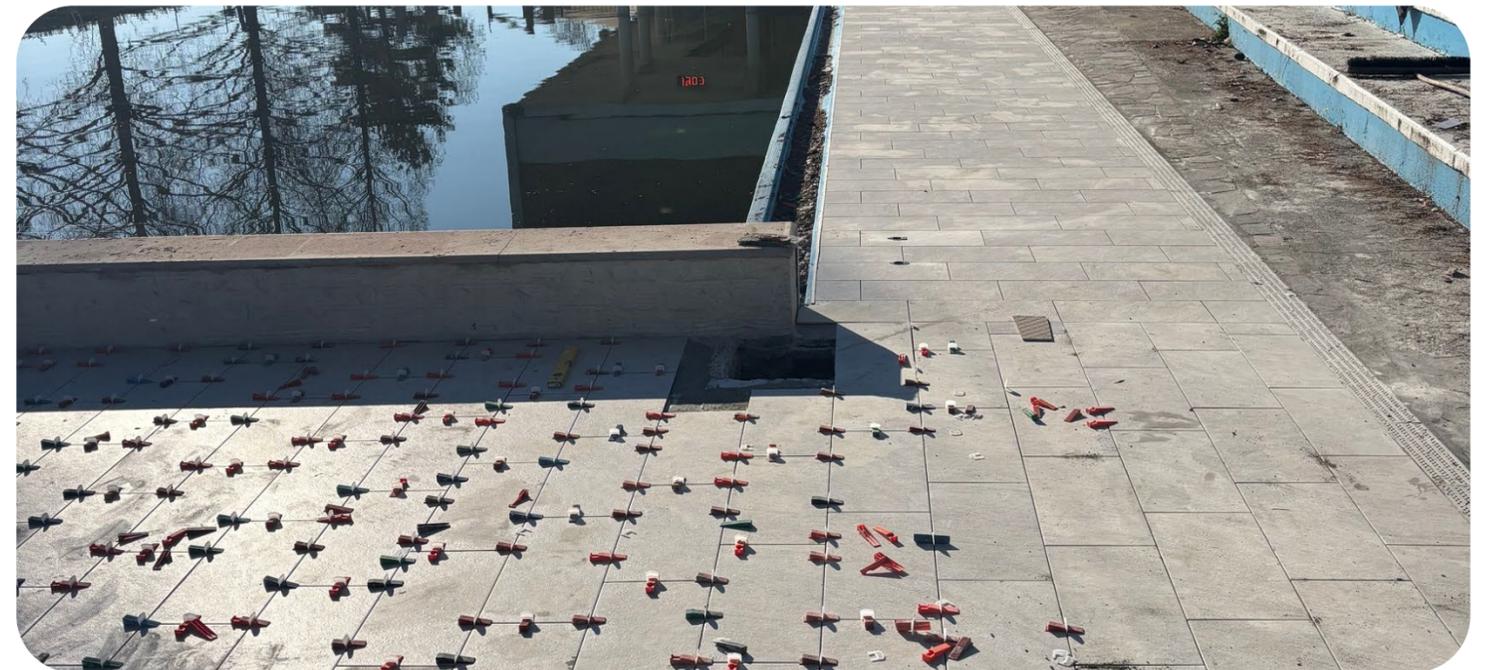
Il rifacimento del piano vasca prevede il miglioramento della struttura e delle superfici della piscina, con l'adozione di materiali ad alta resistenza per garantire una durata superiore nel tempo. Questi interventi garantiranno una migliore qualità estetica e una maggiore sicurezza per gli utenti.



PRIMA



DOPO



# INTERVENTO 1.1.1.5 CAMPO TENNIS N.10

Il campo da tennis n.10 sarà completamente rifatto, con una nuova superficie che garantirà maggiore qualità del terreno di gioco, comfort e sicurezza per i tennisti, oltre a un rinnovamento estetico dell'area sportiva.



PRIMA



DOPO



# INTERVENTO 1.1.1.6 RIFACIMENTO FOGNATURE CAMPI TENNIS 1, 2, 3, 4, 5

Per risolvere il problema di allagamento dei campi da tennis verranno rifatte le fognature, garantendo una gestione adeguata delle acque piovane e migliorando le condizioni di gioco.



# INTERVENTO 1.1.1.7 PORTE BAGNI PRATONE

Nell'ottica di migliorare il decoro e la funzionalità degli spazi comuni, prevediamo la sostituzione delle porte dei bagni del Pratone. L'intervento garantirà maggiore durabilità, igiene e un'estetica rinnovata, in linea con gli standard di qualità della struttura.

PRIMA



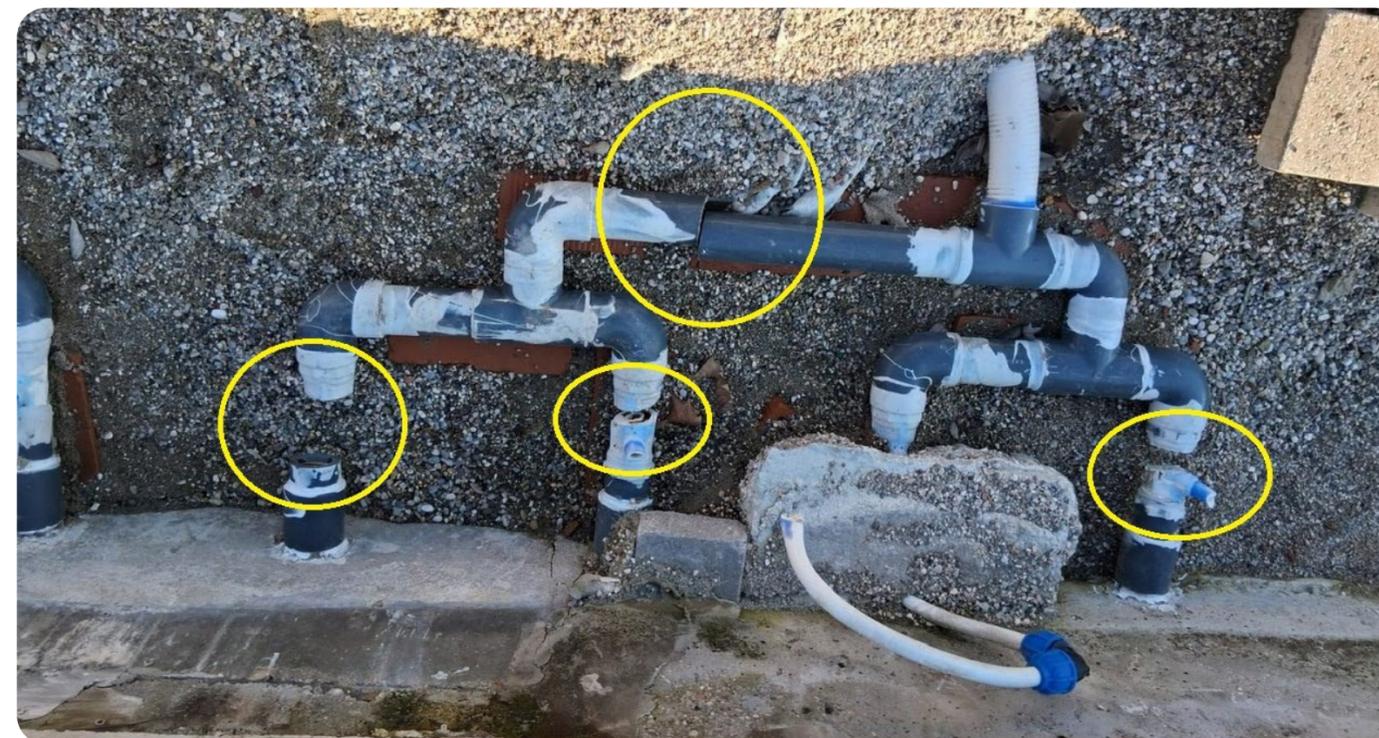
DOPO



# INTERVENTO 1.1.1.8 IDROMASSAGGI PISCINA LUDICA

Il malfunzionamento degli idromassaggi della piscina ludica è stato causato dalla rottura delle tubazioni in PVC.

È stato necessario installare un nuovo impianto di collegamento con la sala filtri.



PRIMA



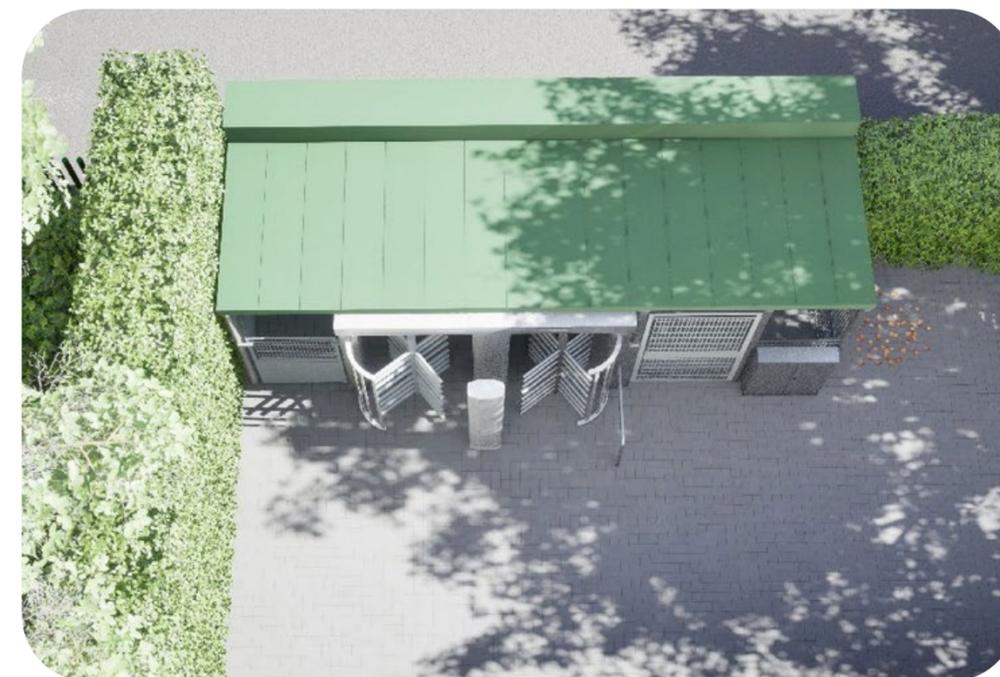
DOPO

# INTERVENTO 1.1.2.1

# PORTALE INGRESSO

Rinnovamento del portale d'ingresso per migliorare l'accessibilità e l'estetica dell'entrata principale.

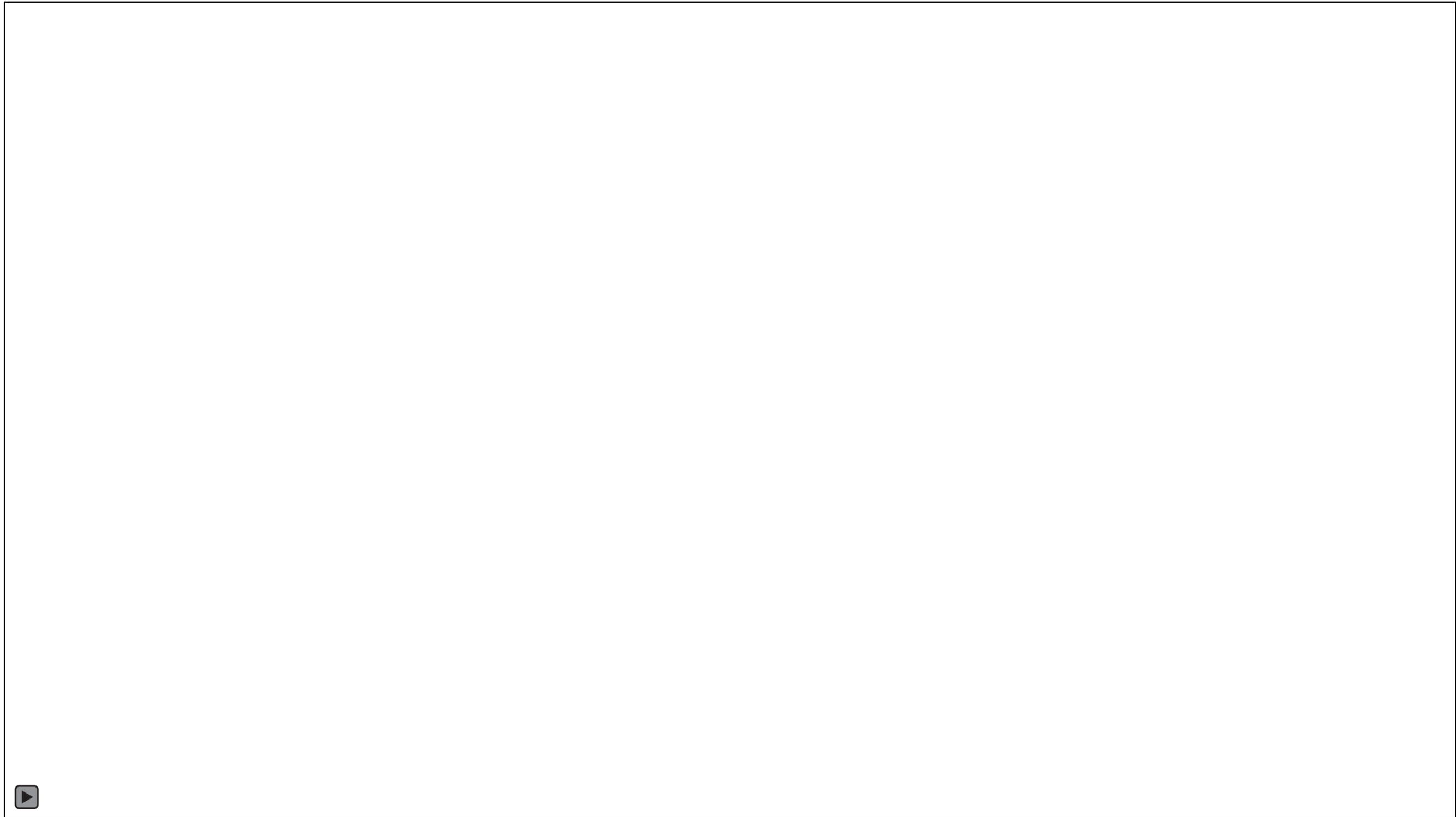
All'interno del portale sarà esposto un monitor digitale per comunicare le informazioni relative alle attività della Canottieri. Un intervento che valorizza l'accoglienza e l'immagine del club, garantendo un impatto visivo più moderno e curato.



PRIMA

DOPO





## INTERVENTO 1.1.2.2

# RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Abbiamo avviato uno studio preliminare per ottimizzare i consumi energetici e ridurre i costi di gestione, sfruttando al meglio l'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico esistente.

GLI INTERVENTI PREVISTI INCLUDONO:

- **Campi Tennis e pallone pressostatico** : installazione di rooftop in pompa di calore ad alta efficienza per il riscaldamento e il rinnovo dell'aria, eliminando il consumo di gas metano (risparmio stimato: € 33.571/anno, riduzione CO<sub>2</sub>: 108,5 Ton/anno).
- **Bollitori acqua calda sanitaria**: sostituzione con pompe di calore aria/acqua ad alta temperatura, garantendo un'ottimizzazione dell'energia autoprodotta (risparmio stimato: € 3.901/anno, riduzione CO<sub>2</sub>: 18,34 Ton/anno).
- **Palazzina uffici** : sostituzione delle caldaie con sistemi ibridi ad alta efficienza per ridurre i consumi e migliorare le prestazioni energetiche.

GLI INTERVENTI CONSENTIRANNO UNA GESTIONE PIÙ SOSTENIBILE DEGLI IMPIANTI, CON UN SIGNIFICATIVO RISPARMIO ECONOMICO E AMBIENTALE.

# INTERVENTO 1.1.2.2 RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA



# INTERVENTO 1.1.2.3 COPERTURA BAGNI BAR

Intervento di realizzazione della copertura per i bagni del bar, migliorando comfort e protezione dagli agenti atmosferici per soci e ospiti.



PRIMA



DOPO

PRIMA

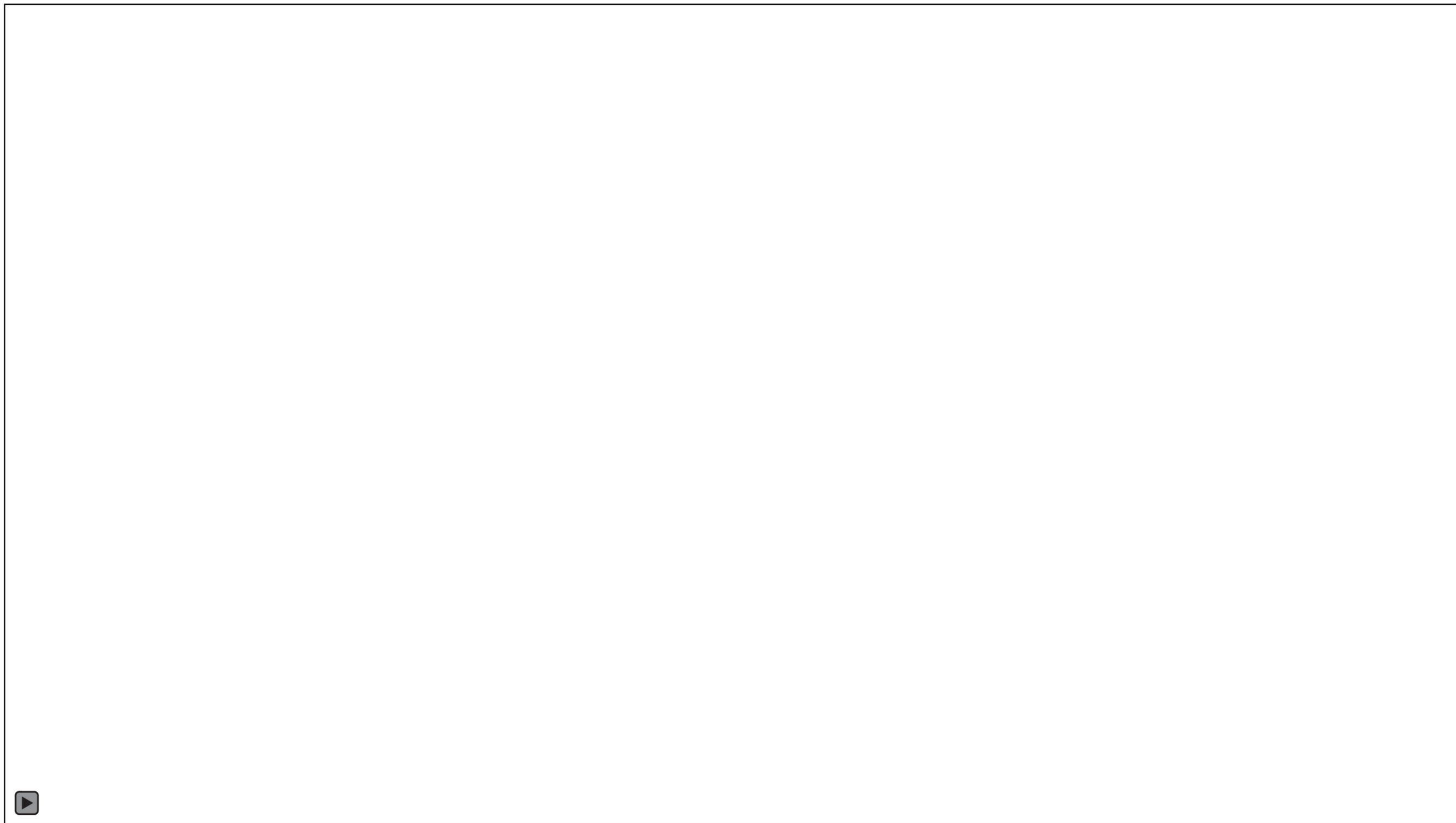


## INTERVENTO 1.1.2.4 DEPOSITI VELA

I depositi per la vela saranno completamente rifatti, con nuove strutture più funzionali, sicure ed esteticamente integrate nell'ambiente per lo stoccaggio delle attrezzature.

DOPO





PRIMA



DOPO



## INTERVENTO 1.1.2.5 AREA PING PONG

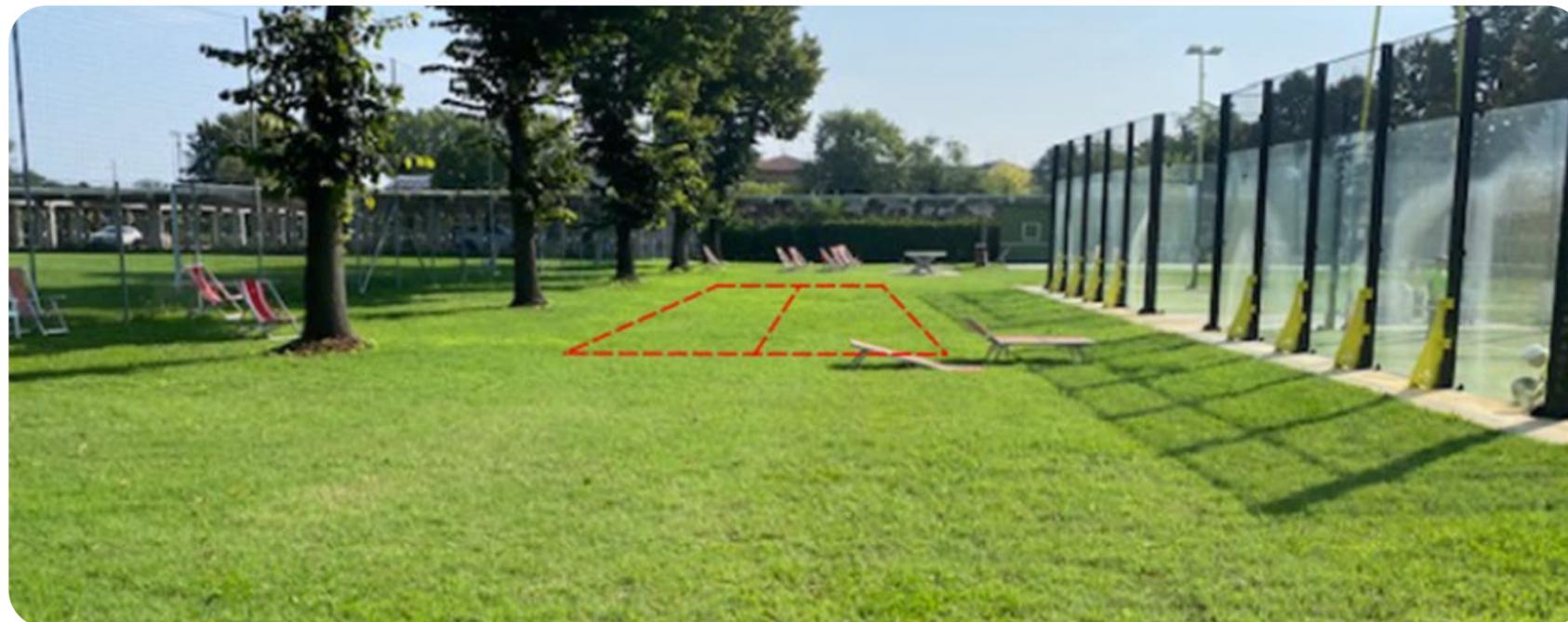
L'area ping pong sarà riqualificata con una nuova pavimentazione e con finitura a sasso lavato, garantendo maggiore resistenza e uniformità estetica con le altre zone sportive. Inoltre, verranno ripristinati o sostituiti i tavoli da ping pong, migliorando la fruibilità dell'area e offrendo strutture più moderne e funzionali per gli utenti.

## INTERVENTO 1.1.2.6

# CAMPI BOCCE

Tra il campo da calcio 11e gli impianti da padel saranno realizzati due campi da bocce.

Questo tipo di svago, adatto a tutte le generazioni, è un gradito ritorno visto che era presente in sede fino agli anni '90.



PRIMA



DOPO

# INTERVENTO 1.1.2.7 RIQUALIFICAZIONE AREA RIMESSAGGIO MEZZI E IMBARCAZIONI

La riqualificazione dell'area di rimessaggio prevede la riorganizzazione degli spazi e l'installazione di nuove strutture per il miglior stoccaggio delle attrezzature.



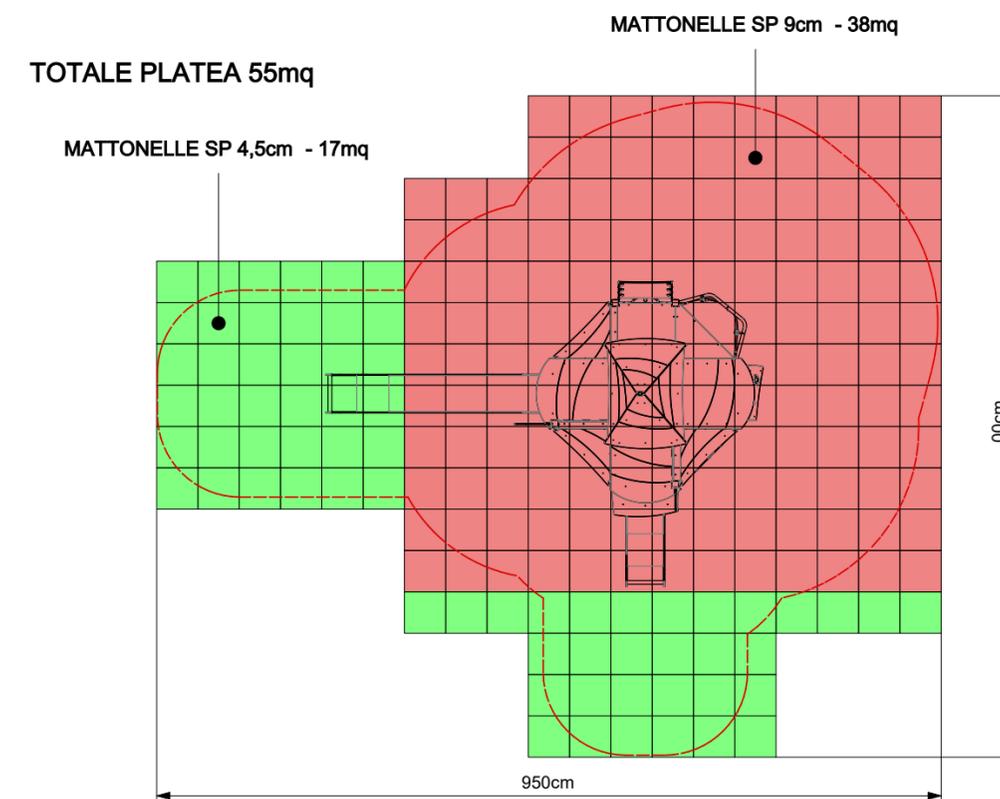
PRIMA

DOPO



# INTERVENTO 1.1.2.8 AREA GIOCHI

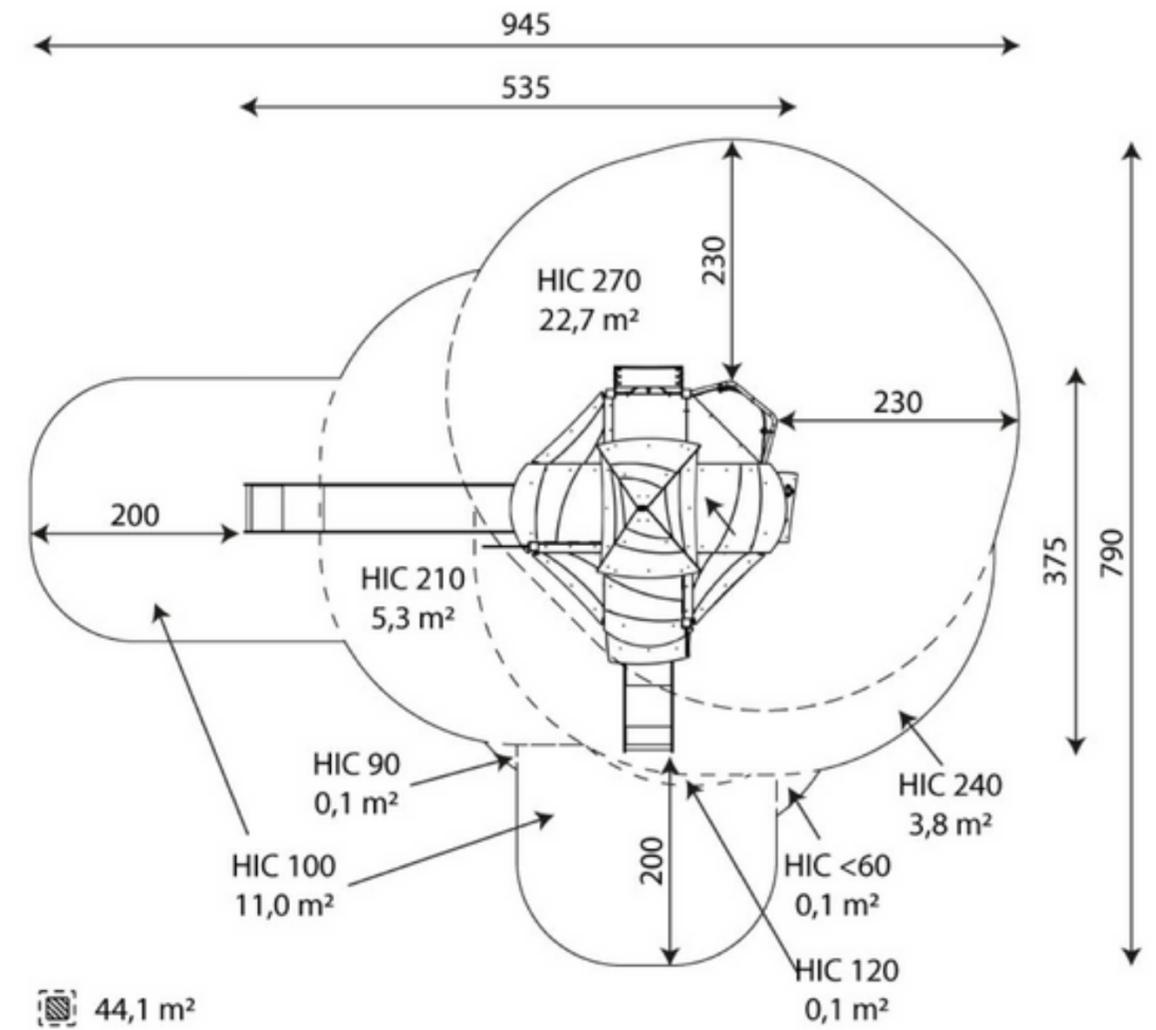
L'area giochi viene riqualificata con l'installazione di una nuova divertente giostra e una pavimentazione antitrauma, garantendo maggiore sicurezza e comfort per i bambini.



PRIMA



DOPO



PRIMA



## INTERVENTO 1.2.1

# STRUTTURE PORTA SDRAIO-LETTINI

La realizzazione di nuove strutture per il posizionamento di sdrai e lettini migliorerà l'organizzazione dello spazio ottimizzando l'area relax. Le nuove strutture saranno progettata per garantire maggiore stabilità e resistenza agli agenti esterni, con materiali durevoli e facili da mantenere. Questo intervento permetterà una gestione più ordinata e funzionale degli spazi, offrendo agli utenti un'area più ordinata ed esteticamente apprezzabile.

DOPO



# INTERVENTO 1.2.2 SPOGLIATOI IN LEGNO

I vecchi spogliatoi in legno verranno rimossi e sostituiti con nuove strutture, sempre in legno, ma più moderne e resistenti, pensate per garantire maggiore funzionalità e integrazione con l'ambiente.

PRIMA



DOPO



PRIMA



## INTERVENTO 1.2.3

# PANCHE ANTICHE

Le panche antiche esistenti saranno pulite e restaurate, preservando il loro valore storico e migliorando l'aspetto complessivo degli spazi.

DOPO



## INTERVENTO 1.2.4

# TAVOLINO PER OMBRELLONI

Verranno introdotti nuovi tavolini per gli ombrelloni, migliorando la fruibilità degli spazi dedicati al relax.



## INTERVENTO 1.2.5

# CESTINI GABBIANO RACCOLTA DIFFERENZIATA

Il nuovo cestino è interamente realizzato in plastica riciclata al 100% hanit®, suddiviso in due scompartimenti per una gestione ottimale dei rifiuti.

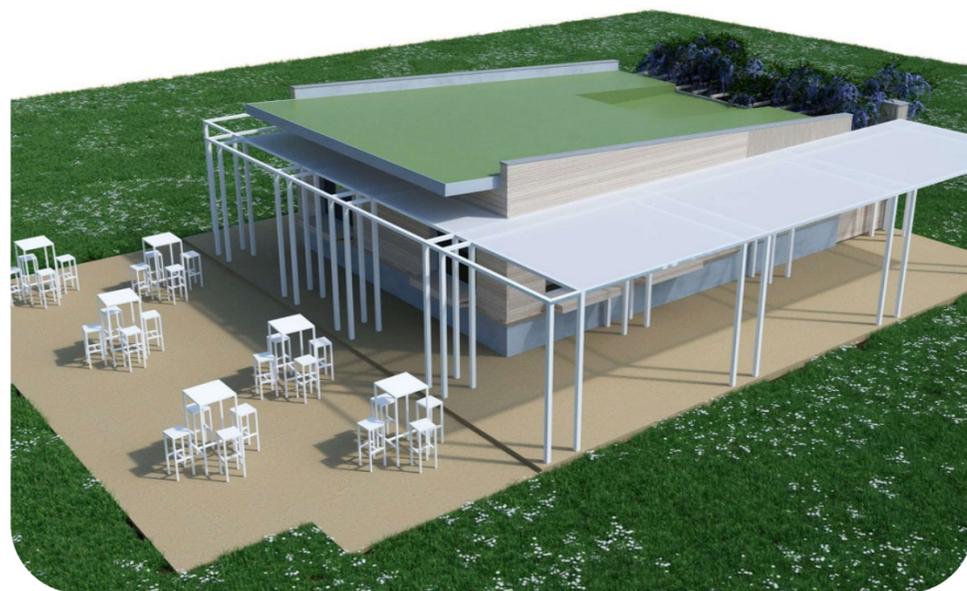
Ogni kg di plastica riciclata consente di ridurre le emissioni di CO<sub>2</sub> di circa 1,5 kg. Complessivamente, con un peso di 10 1x 15 kg, si evitano circa 15 1,5 kg di CO<sub>2</sub> emesse nell'ambiente.

Questo intervento contribuisce significativamente alla sostenibilità ambientale, riducendo le emissioni di CO<sub>2</sub> e gestendo in modo più efficace i rifiuti grazie alla divisione in scompartimenti.



# INTERVENTO 1.3.1 NUOVO CHIOSCO

Realizzazione di un nuovo chiosco per offrire un servizio più efficiente e accogliente ai soci.  
La struttura sarà pensata per garantire maggiore funzionalità, qualità e rapidità, diventando un punto di riferimento per il ristoro.

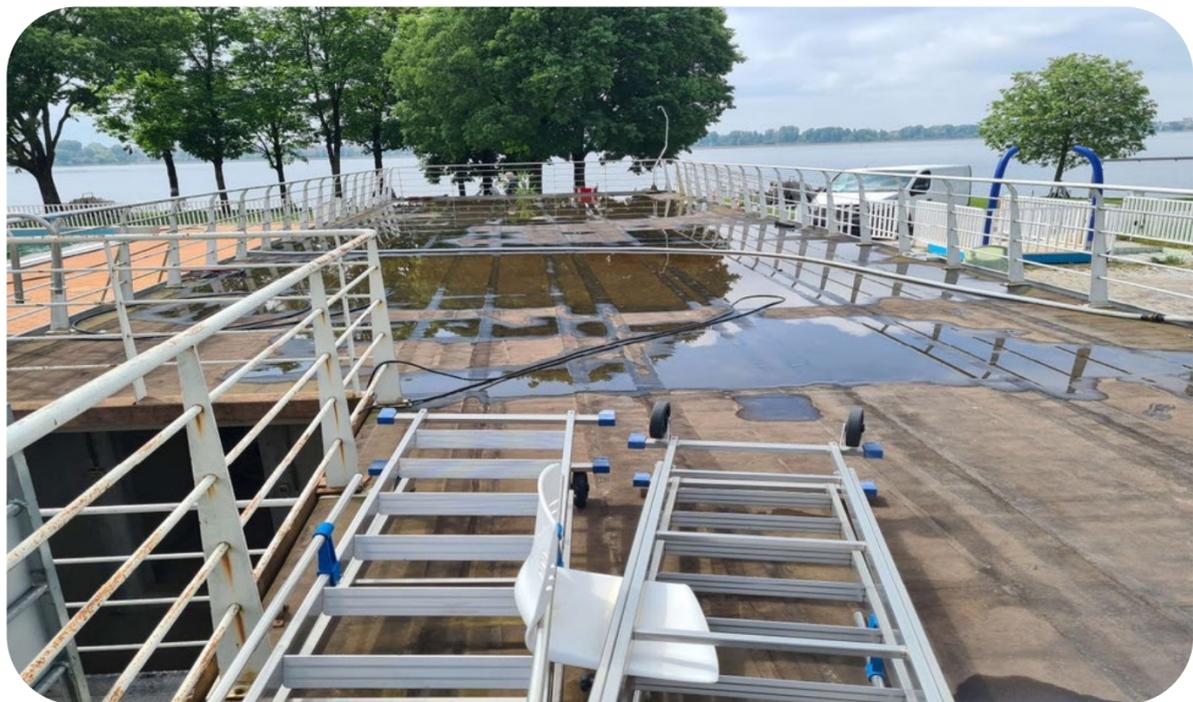


PRIMA

DOPO



PRIMA



DOPO

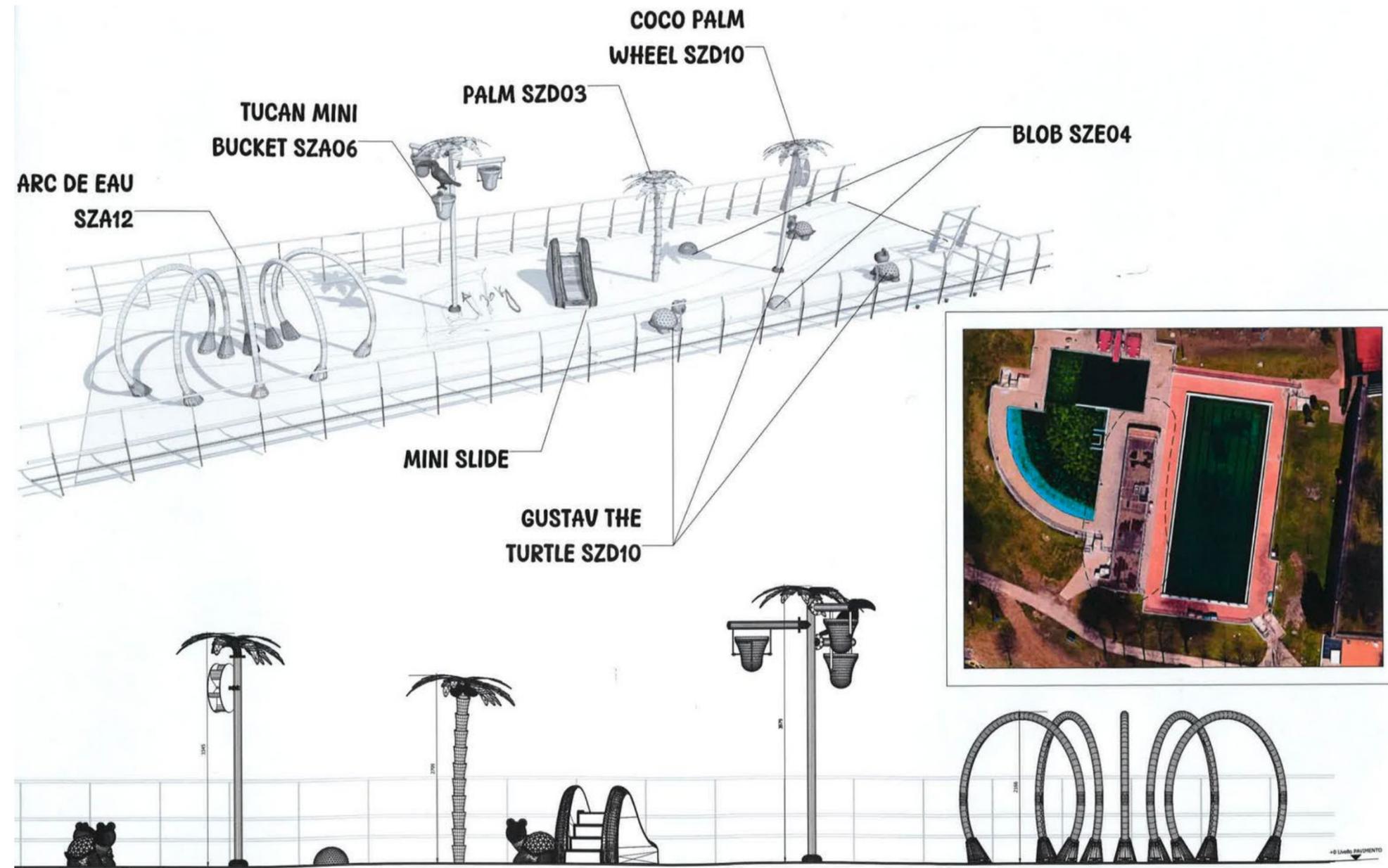


## INTERVENTO 1.3.2

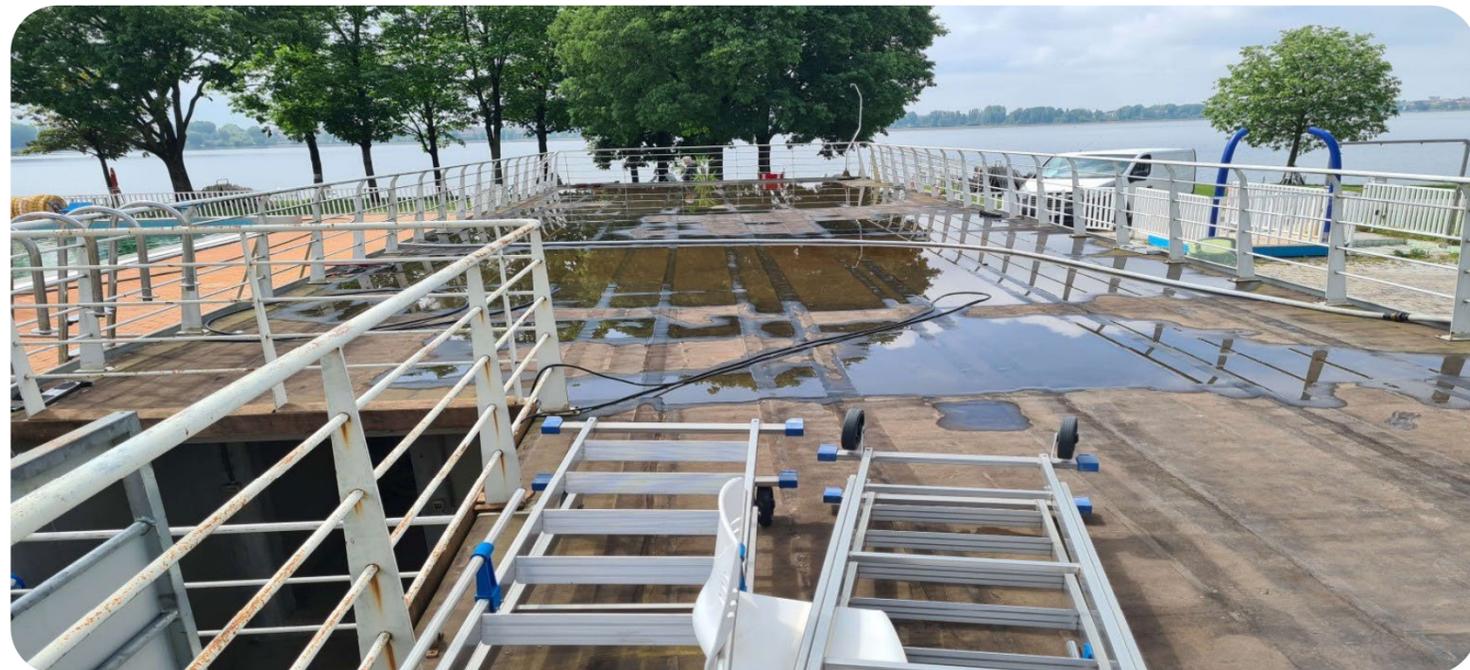
# PISCINA LUDICA PER I PICCOLI

La creazione di uno “Spray Park” in un'area attualmente inutilizzata tra la piscina ludica e quella olimpionica rappresenta un importante miglioramento nell'offerta di servizi per i più piccoli. Questo spazio sarà dotato di fontane e giochi d'acqua interattivi, che offriranno ai bambini un'area sicura e divertente per giocare, stimolando il movimento e la socializzazione.

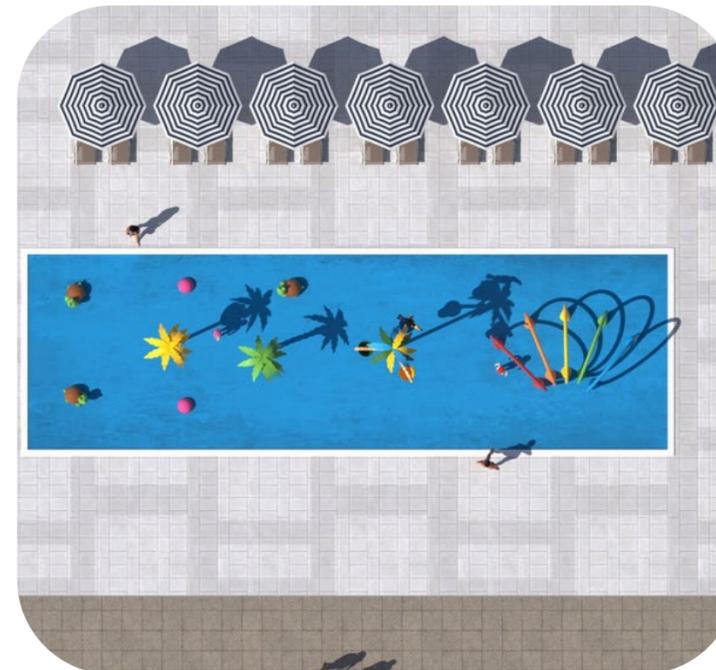
L'inserimento dello Spray Park contribuirà ad arricchire l'esperienza complessiva degli utenti della Canottieri, creando un ambiente adatto a famiglie e incrementando il valore ricreativo dell'intera struttura.



PRIMA



DOPO



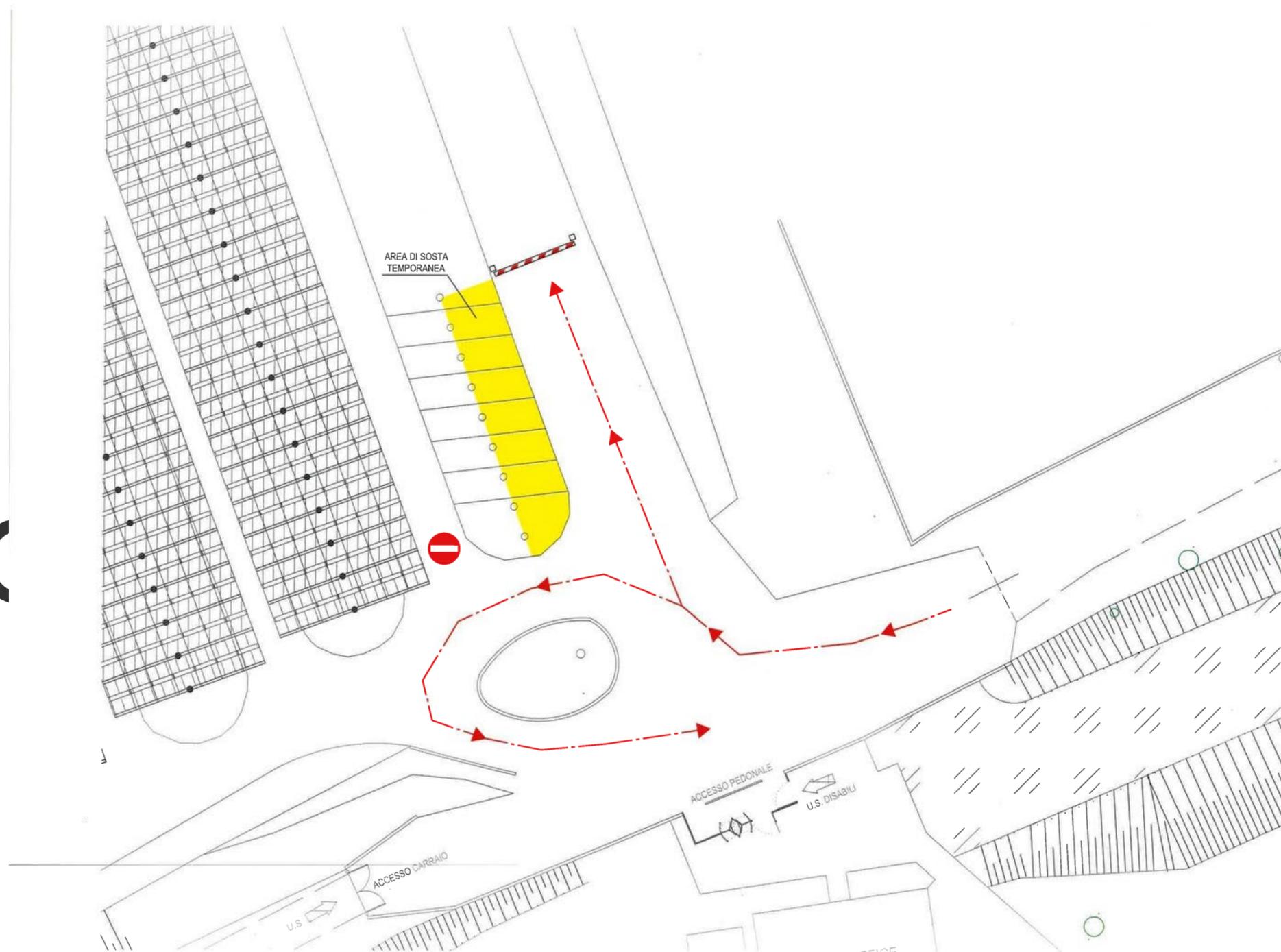
# INTERVENTO 1.3.3 PIAZZETTA BAR

Riqualificazione della piazzetta del bar,  
con l'obiettivo di rendere lo spazio più  
accogliente, funzionale e armonioso.



# INTERVENTO 1.3.4 SBARRA INGRESSO PARCHEGGIO FOTOVOLTAICO

Installazione di una nuova sbarra automatizzata per regolare l'accesso al parcheggio fotovoltaico, migliorando sicurezza e gestione degli ingressi.



# Eventi gruppi sportivi

---





# CANO GRUPPI SPORTIVI EVENTI SPORTIVI

PER INFORMAZIONI RIVOLGERSI AL FRONT OFFICE  
Via Santa Maria Nuova, 15 | Mantova



VELA



20 O 27 SETTEMBRE

**GARA SOCIALE**

CANOA



2 MARZO

**CAMPIONATO REGIONALE  
MARATONA**

TENNIS



7-15 GIUGNO

**TENNIS TROPHY FITP**  
Circuito promozionale giovanile di tennis  
per ragazzi e ragazze dai 9 ai 16 anni.

TENNIS



3-12 OTTOBRE

**JUNIOR NEXT GEN**  
Tappa di macroarea del torneo giovanile  
nazionale, valida per la qualificazione al  
Master Next Gen 2025.

CANOTTAGGIO



5 OTTOBRE

**VIA LE MANI**  
Regata di canottaggio disputata in  
contemporanea a Mantova e Roma per  
sensibilizzare contro la violenza sulle donne.

TENNIS



3-18 MAGGIO

**BNL 4° CAT**

NUOTO



15 GIUGNO

**2° OPEN WATER**  
Gara di nuoto nelle acque del Lago  
Superiore, inserito nel circuito "4 laghi".

DRAGON  
BOAT



17 MAGGIO

**MANTOVA IN ROSA**  
Gara riservata alle BCS (donne operate  
al seno), aderente al circuito nazionale  
"Dragon Pink Lady".

NUOTO



5 LUGLIO

**STAFFETTA INCLUSIONE**  
Manifestazione di nuoto a squadre  
riservata ad atleti con disabilità  
intellettive.

NUOTO  
E TUFFI



DA CONFERMARE

**GARE DI NUOTO  
E TUFFI**

PARACANOA



31 MAGGIO

**SIAMO TUTTI SULLA  
STESSA BARCA**  
Manifestazione inclusiva di paracanoa  
con ragazzi disabili.

TENNIS



5-20 LUGLIO

**OPEN TENNIS**

TENNIS



DA DEFINIRE

**PROVINCIALI**

TENNIS



7-8 GIUGNO

**WHEELCHAIR**  
Torneo giovanile nazionale di tennis  
riservato ai ragazzi/e in carrozzina.

CALCIO



14 SETTEMBRE

**TORNEO CALCIO  
CAT. ESORDIENTI  
4 SQUADRE**

TENNIS



19 DICEMBRE

**OPEN DI NATALE**